

## 2014年日本創新建築、智慧城市見學團

### 一、前言

因應地球暖化、環保永續等因素的考量，台灣積極運用資通訊優勢技術導入建築的相關應用，以期能帶給國民安全、節能、健康、便利的生活；行政院將「智慧綠建築」的推動列為重要政策，而且，智慧城市的觀念亦在國際間迅速發酵萌芽，因此，智慧化居住空間產業聯盟再次籌劃日本東京的智慧綠建築/智慧城市的典範觀摩，此次行程的安排，主要將以最先進的智慧社區、智慧城市的實證為主軸，輔以最夯的永續建築，參訪過程將帶給您深刻的感受，體驗實證觀摩彼此串聯，這將是建築及資通訊科技難得一見的融合活動，也將會是一個豐富收穫的參訪活動，期待您的參與。

見學團活動特色包括：

- 日本實地見學：由領域專家隨團翻譯解說，加上受訪單位現身說法，豐碩的研習旅程，保證物超所值。
- 成果發表及分享會：智慧化居住空間產業聯盟將整合參加學員的見學心血結晶，並且邀請領域專家辦理行後分享會，分想見學經驗及相關資訊交流，相互學習。

### 二、舉辦日期

2014年8月29日(星期五)~ 9月2日(星期二) 共5天

### 三、主辦單位

#### 四、行程說明

天數/ 日期	行程	班次	起飛/抵達時間	飛行時間	早餐	午餐	晚餐	
第01天 8/29 【五】	松山/羽田→ 川崎→橫濱	TSA/HND	CI-220	09:00/12:55	02:55	X	機上	○
		※由台北松山機場搭乘中華航空220班機飛往東京羽田機場。 ※參觀 TOSHIBA 未來館 <a href="http://toshiba-mirai-kagakukan.jp/">http://toshiba-mirai-kagakukan.jp/</a> ※橫濱美術館 <a href="http://www.yaf.or.jp/yma/index.php">http://www.yaf.or.jp/yma/index.php</a> 、Land Mark						
		住宿 酒店:	橫濱Royal Park或東急或同級					
第02天 8/30 【六】	橫濱→東京	※MINATO と MIRAI21 <a href="http://www.minatomirai21.com/">http://www.minatomirai21.com/</a> ※NICE HOUSEING 橫濱實品屋展示場 <a href="http://www.housquare.co.jp/">http://www.housquare.co.jp/</a> ※PANASONIC 藤澤智慧社區 <a href="http://fujisawasst.com/JP/">http://fujisawasst.com/JP/</a> ※新丸之內大樓 ※東京車站都更計劃				○	○	○
		住宿 酒店:	東京巨蛋或大都會丸之內或格蘭皇宮或KKR HOTEL或同級					
第03天 8/31 【日】	東京	※汐留松下未來生活提案館 <a href="http://sumai.panasonic.jp/sr/page/top/top.jsp?srcd=23">http://sumai.panasonic.jp/sr/page/top/top.jsp?srcd=23</a> ※汐留都更案 <a href="http://www.sio-site.or.jp/">http://www.sio-site.or.jp/</a> ※涉谷地宙船-安藤忠雄作品 ※涉谷 HIKARIE <a href="http://www.hikarie.jp/">http://www.hikarie.jp/</a> ※代官山 TSUTAYA BOOKS <a href="http://tsite.jp/daikanyama/store-service/tsutaya.html">http://tsite.jp/daikanyama/store-service/tsutaya.html</a> ※代官山 HILLSIDE TERRACE <a href="http://hillsideterrace.com/index2.html">http://hillsideterrace.com/index2.html</a>				○	○	○
		住宿 酒店:	東京巨蛋或大都會丸之內或格蘭皇宮或KKR HOTEL或同級					
第04天 9/01 【一】	東京→柏の葉	※虎の門 HILLS 森集團 <a href="http://toranomonhills.com/ja/">http://toranomonhills.com/ja/</a> ※新三郷 LaLaport 購物中心 <a href="http://www.lalaport-shinmisato.com/">http://www.lalaport-shinmisato.com/</a> ※柏の葉キャンパス SMART CITY <a href="http://www.kashiwanoha-smartcity.com/">http://www.kashiwanoha-smartcity.com/</a>				○	○	○
		住宿 酒店:	三井花園柏葉飯店 <a href="http://www.gardenhotels.co.jp/tw/kashiwanoha/">http://www.gardenhotels.co.jp/tw/kashiwanoha/</a> 或台場或幕張新大谷					
第05天 9/02 【二】	羽田/松山	HND/TSA	CI-221	14:35/17:15	03:40	○	機上	X
		※羽田機場參觀 <a href="http://www.haneda-airport.jp/">http://www.haneda-airport.jp/</a> ※下午搭乘中華航空 221 班機抵達台北松山機場。						

## 五、主要參訪點簡介

參訪名稱	說明
<p>TOSHIBA 未來館</p> <p><a href="http://toshiba-mirai-kagakukan.jp/">http://toshiba-mirai-kagakukan.jp/</a></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. SMART CITY 的未來發展</li> <li>2. 建築與家的未來發展</li> <li>3. 智慧生活的未來發展</li> <li>4. 能源的未來發展</li> </ol>
<p>橫濱美術館</p> <p><a href="http://www.yaf.or.jp/yma/index.php">http://www.yaf.or.jp/yma/index.php</a></p> <p>、Land Mark</p>	<p>丹下健三設計的建築物，作品強調“雖然建築的形態、空間及外觀要符合必要的邏輯性，但建築還應該蘊涵直指人心的力量。這一時代所謂的創造力就是將科技與人性完美結合。所以美術館除展覽室外，還有可以聽講座的工作室。</p>
<p>MINATO と MINRI21</p> <p><a href="http://www.minatomirai21.com/">http://www.minatomirai21.com/</a></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. “港灣未來21”寄託著人們“面向21世紀，建設未來的港灣城市”的願望。現在被稱作港灣未來21地區曾經是造船廠和碼頭的聚集地。</li> <li>2. 橫濱港未來21，位於橫濱中部充滿未來感的新市區，由辦公與居住空間、飯店、購物中心、餐廳、會議中心與公園組成。</li> <li>3. 1979年橫濱市發表了新的城市規劃即《橫濱市都心臨海部綜合規劃工程》，把地處關內、伊勢佐木町地區和橫濱車站中間的港灣未來進作為開發的重點地區。</li> <li>4. 港未來區以作為一個21世紀的環保都市作基本方針。區內的電線、電話線、光纖網路、上下水道和暖氣系統全部預先設置在地底的共同管溝內。</li> <li>5. 港未來區由「港未來大通」、「國際大通」兩條幹道貫穿，再由櫻花通、櫻通、銀杏通、鈴鹿通等道路構成區內街廓。港未來地區的核心是建於原造船所的船塢上、樓高296公尺的橫濱地標大廈，船塢在1997年已成為國家重要文化財產。</li> </ol>
<p>NICE HOUSEING 橫濱實 品屋展示場</p> <p><a href="http://www.housquare.co.jp/">http://www.housquare.co.jp/</a></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 實品展示屋，體驗工業化建築系統如何落實在營建中，有太陽光電為主的房子、制震房子、智慧化建築等。</li> <li>2. 如何在環境共生下，其結構無論木造、木造系、鐵骨、鐵骨系、鐵骨軸組工法、木造工法、ALC混凝土構造等作法應用。</li> <li>3. 太陽光電、生態住宅、節能省碳、健康建築的各項設施之見學。</li> </ol>

參訪名稱	說明
<p>PANASONIC 藤澤智慧社區</p> <p><a href="http://fujisawasst.com/JP/">http://fujisawasst.com/JP/</a></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 利用2007年到2008年間關閉的舊松下電器產業-關連工場，設置「由地區到 關連工場」，設置「由地區到地球的環境行動都市-藤澤」先導型示範計畫，達成「Fujisawa永續智慧都市」的目標。</li> <li>2. 世界首次每住戶導入太陽光發電系統、蓄池的分散型智慧社區 -- ”創新、 ” 創新、 蓄能、省” 希望達到零源（自產銷）實現。</li> <li>3. 1000 戶智慧住宅社區 -- 智慧化安心、安全的實現。</li> <li>4. 預定在所有住宅、公共設施導入太陽光發電系統及蓄池。</li> <li>5. 導入汽車共享系統，並設置電動充站等；智慧化 電動交通工具及人流、物的省能。</li> <li>6. 目標：相較 1990 年 CO<sub>2</sub> 排放量減少 70% ，生活用水減少 30% ，再生能源 利用率 30% 以上。</li> <li>7. 社區智慧化資訊流及居民健康預防與服務管理系統的完整實現。</li> <li>8. 社區設施維護管理智慧化系統建立。</li> </ol>
<p>新丸之內大樓</p> <p>東京車站都更計畫</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 東京站前最大商、育、遊、樂、住，綜合都市更新計畫。</li> <li>2. 應用科技解決都會生活空間的陽光、空氣、水、綠、景觀及能源的新設計規劃。</li> <li>3. 新舊建築在都市更新之角色如何定位，以促進都會文化之提昇。</li> <li>4. 隈研吾的都市劇場設計，以少見的木造設計，營造成是溫馨感。</li> <li>5. 日本最高單價新丸之內大樓如何以智慧綠建築，精緻施工、人文塑造成功。</li> </ol>
<p>汐留都市更新案</p> <p><a href="http://www.sio-site.or.jp/">http://www.sio-site.or.jp/</a></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 豐富文化生態、新生活公共空間的未來志向都市。</li> <li>2. 義大利建築師監造的主題街道及公園。</li> <li>3. 應用奈米、光觸媒、節能及新能源應用建築群。</li> <li>4. 職、遊、住、藝的複合未來都市。</li> <li>5. 日本知名藝術建築的劇場。</li> <li>6. 包含日本電視台總部大樓 汐留之塔大樓 電通總部大樓 汐留媒體之塔等大樓。</li> </ol>
<p>汐留松下未來生活提案館</p> <p><a href="http://sumai.panasonic.jp/sr/page/top/top.jsp?srcd=23">http://sumai.panasonic.jp/sr/page/top/top.jsp?srcd=23</a></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 太陽能光電系統的應用。</li> <li>2. 智慧化空間與演藝文產業的規劃設計。</li> <li>3. 由「舒適生活提案」、「照明與電氣設備」、「廚房、衛浴、裝潢收納」3個樓層構成，包括最新的系統廚房、浴室、高效防盜電子設備以及節能燈等。</li> </ol>

參訪名稱	說明
涉谷地宙船	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安藤忠雄設計，為澀谷新地標，替流行文化指出更明確的訊息。</li> <li>2. 「地宙船」的外殼部分設置了與外部換氣口相連的通氣口，可以將地面空氣與風引導至地下，並且將電車排出的大量熱氣散發至室外、冷空氣送進室內，環境共生佳作。</li> </ol>
涉谷 HIKARIE <a href="http://www.hikarie.jp/">http://www.hikarie.jp/</a>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2012年4月26日開幕日本最新空間設計展現，活化涉谷車站的代表作，為文化、商業、辦公複合型建築。</li> <li>2. 低碳、節能、生態環境、ICT智慧綠建築等應用設計的未來建築。</li> <li>3. 日本最先端文化創意產業及育樂的宙容博館劇場。</li> <li>4. 當界最大最先端的發表會舞台。</li> </ol>
代官山 TSUTAYA BOOKS <a href="http://tsite.jp/daikanyama/store-service/tsutaya.html">http://tsite.jp/daikanyama/store-service/tsutaya.html</a>  代官山 HILLSIDE TERRACE <a href="http://hillside terrace.com/index2.html">http://hillside terrace.com/index2.html</a>	<p>在東京代官山4000坪豐富的綠地中，由代官山Tsutaya 書店及各式餐廳、相機店及電動腳踏車店等專門店組成的複合式設施「代官山T-SITE」，都市生活者的“知性樂園”在此誕生，都市更新、智慧綠社區典範。</p>
虎之門 HILLS 森集團 <a href="http://toranomohills.com/ja/">http://toranomohills.com/ja/</a>	<p>2014年開幕為日本最新都更案，以重組、引導改造東京都市結構為目的，充分利用立體道路制度，儘快完善構成城市骨架的幹線道路—環線2號線(新橋～虎之門)及其周邊充滿個性魅力的綜合街區，緩解市中心交通擁阻現象，促進包括濱海地區沿路的開發。</p> <p>街區內廣場約6,000m<sup>2</sup>，強化其作為良好的戶外空間的功能。致力於引進新的創意與文化交流，促進國際與城市間觀光。在新街區北側新設空中步行通道，為行人提供良好的步行友善空間。</p> <p>全區以區域能源管理維護達到節能低碳之先驅標準，更是智慧化社區架構的典範。</p>
新三鄉 LaLaport 購物中心 <a href="http://www.lalaport-shinmisato.com/">http://www.lalaport-shinmisato.com/</a>	<p>以接近當地生活為主要概念，作為家庭娛樂購物與日常生活結合的中心，除了一般商業街，還有水族館、運動設施、THOMAS TOWN小朋友的娛樂場所，比較特別的還有一座“夢空間”豪華客車主題公園及IKEA及Costco大型商業設施等。</p>

參訪名稱	說明
<p>柏の葉キャンパス SMART CITY</p> <p><a href="http://www.kashiwanoha-smartcity.com/">http://www.kashiwanoha-smartcity.com/</a></p>	<p>以環境共生都市、健康長壽都市、新產業創造都市為主題，創造安心、安全、永續智慧城市。</p> <p>配合環境及能源問題，以災害對應街道、世界最新知識及技術，未來型環境共生都市為目標。導入發電，受電，消費電力等能源利用及地區交換最佳化「Area Energy Management System (AEMS)」。AEMS以全區域性包含「智慧電網」功能的能源網路構築為目標。</p> <p>構築各項高齡化研究機構、無化學污染模型社區、預防醫學中心，以解決日本目前正面臨前所未有高齡化的問題，以健康長壽都市為目標。</p> <p>創造日本經濟發展及社會活性化不可缺的新產業創造。聚集世界新技術及人材，發揮柏市新潛能。</p>
<p>羽田機場</p> <p><a href="http://www.haneda-airport.jp/">http://www.haneda-airport.jp/</a></p>	<p>羽田機場(HND)，舊稱「東京國際機場」，於1931年開放使用。1978年新建的<u>成田機場(NRT)</u>完工後，成田機場便接手了東京大部份的國際航空交通量，羽田機場便作為<u>國內線航空交通</u>之用。2010年10月21日第四條跑道落成啟用，恢復32年來的國際航班服務。擘劃文創生活空間及節能低碳的營運環境，機場4樓的江戶小路更是令人驚奇的新商業模式。</p>



## 六、團費

團員人數	住宿雙人房 其中1人的費用	住宿單人房
成團人數16人以上	NT\$59,500	NT\$67,500

### 團費包含：

1. 松山/東京羽田機場華航往返團體經濟艙機票。  
須與團體同進出，不可更改日期及累計哩程數及以哩程數升等。  
如欲更改回程敬請改用個人機票，票價另議
2. 安排參訪行程中之相關交通工具費用。
3. 日式旅館及都市型飯店全程以二人一室含早餐為主；全程指定單人房需補房差價。
4. 餐食安排行程中之早餐於飯店內，午餐3餐，晚餐4餐費用。(如上行程標示)
5. 交通日本團體40人座交通接送及一日電車費。
6. 機場服務費、燃料稅與司機、導遊小費。
7. 保險費：每人投保500萬責任險及20 萬醫療險。

### 團費不含：

1. 護照工本費 NT1,500 元
2. 自行前往松山機場會合，不含台灣機場來回接送。
3. 私人消費：如行李超重費(每人托運行李限一件 20 公斤)、郵電費用、洗衣費用、房間各項額外服務或網路使用費用、私人各項餐飲費。
4. 以上行程未列之增加行程所產生之費用。

## 七、報名方式

1. 請詳細填寫報名表(P.8)，並請繳交中英文名片、兩吋彩色照片及護照(電子檔，俾編印學員手冊用)，相關資料請以 e-mail 或電洽本參訪團聯絡窗口，我們會儘快為您服務。
2. 報名後 3 天內請繳交報名費(訂金)計新台幣貳萬元整，並於 7 天內補足其餘款項，以保障名額，否則恕不保留。
3. 報名截止日期：即日起至 2014/08/10 止，限額 30 名，額滿截止。
4. 報名額滿或截止日期後，隨即辦理出國手續，由協助承辦之旅行社協助學員辦理相關事宜。

## 5. 聯絡窗口

智慧化居住空間產業聯盟 徐聖嵐 小姐

TEL：03-5915173 E-Mail：lan\_hsu@itri.org.tw

玖龍旅行社 王玲紋 經理

04-23294969 0932635619 E-Mail：emilyww@ms19.hinet.net

## 八、注意事項

1. 本創新學習營國外體驗學程參加人數須達 16 人以上始成行辦理，未達此人數，無法成行時，主辦單位有權終止本學程繼續進行，並無息退還學員已繳之費用，雙方不得異議。
2. 為因應各地交通變化或參訪單位突發狀況，基於保障學員之最大權益，主辦單位保有參訪行程之更動權利。