

2014(下)建設開發與營造實務綠色研習系列

研習緣起：

本中心建築產業育成中心即針對開發實務作業之需，規劃一系列的完整課程，委請各作業階段的專業講師，為建設公司及建築師、代書、代銷、營造廠…等業種公會會員公司，解析各階段的規劃開發作業。制定及加強智慧綠建築技術規劃能力、營建業因應國際綠色永續產業調整等職能發展。

建設開發是建設業的核心業務，其內容從購地前的土地調查、規劃、評估，到購地後的請照、銷售、發包施工直到完工交屋、售後服務等一貫實務作業。其中除部分關鍵作業是由建設公司親自處理外，其餘的作業則多委外合作由其他業種協同執行，如：建築師、代書、代銷、營造廠…等工作團隊。然而，以業主而言，建設公司自應知道其團隊如何執行個別分攤的部分土開作業，以篩選適合的合作夥伴；另就團隊其他成員而言，更要知道建設公司如何決策，以爭取合作機會。也就是說，**建設公司應該知道其他團隊成員在作甚麼、進度內容等？而其他團員更應該知道建設公司在規劃甚麼，如何共同達成？**如此，雙方才能相輔相成，創造最大的共融合作與最佳效率及利益！

本系列課程共分十一單元，每系列約 1~12 週，每週一至週五下午或晚上上課，部分補助課程於週六全日上課。各會員公司得單獨選修個別單元，也可部分選修，再由公司有關部門輪流派員參加，如選讀三門課程以上(非勞動部勞動力發展署補助課程)，本中心有折扣**九折**回饋，詳情請來電告知建築中心或填寫表單一回傳即可。

電話(02)8667-6111#176 李小姐，或上台灣建築中心 <http://www.tabc.org.tw> 官網活動訊息連結報名；中心保持資料更新的權利，詳以官網公告為主。

適合對象背景建議如下

(單元一至單元七)

1. 建設公司財會及專業人員
2. 營造業專業人員
3. 不動產業經理人
4. 地政士
5. 會計師
6. 建築師
7. 不動產估價師
8. 土木技師
9. 土地開發人員
10. 智慧綠建築規劃人員

(單元八至單元十一)

勞動部勞動力發展署補助對象：1. 就業保險 2. 勞工保險 3. 農民保險之在職勞工

研習地點：

新北市新店區民權路 95 號 3 樓(近大坪林捷運站，建築中心教室)

系列課程單元如下：

課程單元	時數	講師	資格與著作	開課日期
一. 土地開發 購地階段調查規畫評估與 簽約實務作業	24	王英欽	著作： 土地開發實務作業手冊	周五(日間) 7/11. 18. 25 8/1. 8. 15 13:30-17:30
二. 銷售 案場銷售策略制定與行銷 規劃	12	許惠喻	著作： 完銷力預售屋代銷完全操盤	周四(夜間) 11/6. 13. 20. 27 18:30-21:30
三. 估價 營造工程估價實務班	12	廖基金	土木技師仲裁人 著作：施工計畫與管理 營建公司經營與管理 實務 營造業法解析	周三(夜間) 9/17. 24 10/1. 8 18:30-21:30
四. 發包採購 營造工程採購發包實務	12			周一(夜間) 8/11. 18. 25 9/1 18:30-21:30
五. 施工 營建施工計畫與管理	12			周一(夜間) 9/15. 22. 29 10/6 18:30-21:30
六. 經營 營建公司經營管理實務	15			周三(夜間) 8/13. 20. 27 9/3. 10 18:30-21:30
七. 非都市土地 非都市甲、乙、丙、丁種 建地開發與建築線及道路 通行實務	7	郭永元	著作： 非都市土地開發與變更 不動產契約全書	周五(全天) 10/31 09:30-12:30 13:30-17:30
八. 指標解析 智慧建築標章指標解析與 應用實務班	32	中心 講師群	此單元由 勞動部勞動力發展 署 補助百分之八十課程，委請 相關專業領域之講者授課(限 在職勞工)	周六(全天) 7/26. 8/2. 9 8/16. 23 09:00-12:00 13:30-17:30

<p>九. 規劃設計 綠建築設計規劃人才實務 (台北、台中場)</p>	<p>42</p>	<p>中心 講師群</p>	<p>此單元由勞動部勞動力發展署補助百分之八十課程，委請綠建築指標評審授課(限在職勞工)</p>	<p>(台北場) 周五(夜) 周六(全天) 8/29.30 9/12.13.19.20 9/26.27.10/4 18:30-21:30 09:00-12:00 13:00-16:00 (台中場) 周六(全天) 8/9.16.23.30 9/13.20.27 09:00-12:00 13:00-16:00</p>
<p>十、能源規劃設計 智慧綠建築於建築資訊模型(BIM)之能源設計規劃</p>	<p>32</p>	<p>中心 講師群</p>	<p>此單元由勞動部勞動力發展署補助百分之八十課程，委請BIM專業領域之講者授課(限在職勞工)</p>	<p>周六(全天) 10/18.25 11/1.8.15 09:00-12:00 13:00-17:00</p>
<p>十一、空調 綠色空調在智慧綠建築之實現與改善</p>	<p>28</p>	<p>中心 講師群</p>	<p>此單元由勞動部勞動力發展署補助百分之八十課程，委請機電空調專業領域之講者授課(限在職勞工)</p>	<p>周六(全天) 11/22.29 12/6.13 09:00-12:00 13:00-17:00</p>

※勞動部勞動力發展署補助課程開放報名時間為課程前一個月，報名方式如下：

採線上報名

1. 請先至臺灣就業通：<http://www.etraining.gov.tw/index.html> 加入會員。
2. 再至產業人才投資方案網：<http://tims.etraining.gov.tw/timsonline/index.aspx> 報名。

課程目標與訓練單價如下：

課程單元	時數	訓練單價	課程目標	開課日期
單元一. 土地開發 購地階段調查規畫評估 與簽約實務作業	24	\$8,500	土地篩選、四項（現地、地政、市場與法規）調查是否確實？產品定位是否切合市場需求？以及規劃配置（排厝間、算坪數）是否發揮這塊地的最大效益？投資效益評估（算毛利、出地價）是否創造最佳投資方案？最後得以最理想條件取得土地！一貫的「土地開發」作業，是建設公司的核心價值	周五(日間) 7/11. 18. 25 8/1. 8. 15 13:30-17:30
單元二. 銷售 案場銷售策略制定與行銷規劃	12	\$3,600	售屋行銷企劃、銷售及實務執行三大軸心，以最新代銷實務案例解析房地產價格調研方法、區域市場發展、產品定位、廣告銷售策略擬定、廣告預算控制、銷售案前籌備作業、產品銷售控制及銷售策略擬定	周四(夜間) 11/6. 13. 20. 27 18:30-21:30
單元三. 估價 營造工程估價實務班	12	\$4,000	提供從事建築相關行業之人士在職進修，使其對圖學略有基礎概念與成本認知，教導實例演練計算數量，進一步習得如何評估營造成本。	周三(夜間) 9/17. 24 10/1. 8 18:30-21:30
單元四. 發包採購 營造工程採購發包實務	12	\$3,800	學習本課程後，能在正確的觀念之下瞭解採購發包作業整體的操作，並應用於採購發包作業與談判技巧。	周一(夜間) 8/11. 18. 25 9/1 18:30-21:30
單元五. 施工 營建施工計畫與管理	12	\$4,000	闡明施工計畫之法律地位與重要性，起造人、監造人與承造人及其相關從業人員對施工計畫應有的認知，施工計畫研擬與執行的技巧與問題，善用施工計畫管理工具以達成 QCDSE 目標。	周一(夜間) 9/15. 22. 29 10/6 18:30-21:30

<p>單元六. 經營 營建公司經營管理實務</p>	15	\$4,500	<p>說明營造公司與建設公司經營管理實務，使能一窺營建業由規劃設計直到交屋後之作業互動梗概。 講授「教戰守則」，藉由實際案例運行鋪陳解說各項管理的觀念以及要領；凡有心想突破現狀、更上一層樓的經營者，實為營建業成功的方便法門。</p>	<p>周三(夜間) 8/13. 20. 27 9/3. 10 18:30-21:30</p>
<p>單元七. 非都市土地 非都市甲、乙、丙、丁種 建地開發與建築線及道 路通行實務</p>	7	\$1,500	<p>先讓學員對非都市土地相關法規有所了解後再配合相關實務案例研討，以達學以致用之效。</p>	<p>周五(全天) 10/31 9:30-12:30 13:30-17:30</p>
<p>單元八. 指標解析 智慧建築標章指標解析 與應用實務班</p>	32	<p>全額 \$4,960 政府補助 80%</p>	<p>因應 ICT 產業發展與時代潮流，資訊通信與相關設備智慧化已是建築物的重要內涵，智慧建築在整合建築物之設施與設備，包括電氣、電信、給排水、空調、防災、防盜、輸送等設備系統與空間使用之運轉與維護管理報以自動化。運用電子化、資訊化與數位化科技，智慧建築持續推廣與應用，要使民眾生活的居住空間也能作智慧化改善，帶來健康、舒適、安全、便利。</p>	<p>周六(全天) 7/26. 8/2. 9 8/16. 23 09:00-12:00 13:30-17:30</p>
<p>單元九. 規劃設計 綠建築設計規劃人才實 務</p>	42	<p>台北場 全額 \$6,300 政府補助 80%</p> <p>台中場 全額 \$7,160 政府補助 80%</p>	<p>目的在提升建築規劃的先期性的思考模式，提前安排環境綠化與資源設計的基礎需要，以實作運算的方式(備有案件規劃習作與得分檢討)，帶領學員採取貼近指標要求的數值量化基礎，建立模組式的演練</p>	<p>台北場 周五(夜) 周六(全天) 8/29. 30 9/12. 13. 19. 20 9/26. 27. 10/4 18:30-21:30 09:00-12:00 13:00-16:00</p> <p>台中場 周六(全天)</p>

				8/9. 16. 23. 30 9/13. 20. 27 09:00-12:00 13:00-16:00
單元十. 能源規劃設計 智慧綠建築於建築資訊 模型(BIM)之能源設計規 劃	32	全額 \$7,360 政府補助 80%	BIM(建築資訊模型)之于綠 建築與能源模擬內容，利用 Autodesk BPAC 及 Autodesk Revit 建構基本分析原則， 同步採取 Autodesk Ecotect Analysis 輔助設計作為能 耗的優化基礎，並建立建築 資訊模組化 BIM 的規範技能 推動，健全智慧綠建築產業 發展規範機制，提供專業人 員對環境節能的設計手法， 加強建築管理從業人員對資 訊化整合的信賴，培育住宅 居民良好的綠色管理觀念。	周六(全天) 10/18. 25 11/1. 8. 15 09:00-12:00 13:00-17:00
單元十一. 空調 綠色空調在智慧綠建築 之實現與改善	28	全額 \$4,340 政府補助 80%	本訓練課程針對實際上從事 空調規劃、設計、施工、改 善人員均可報名參加，除加 強節能應用的學理及實務基 礎，寄希透過基礎訓練達成 市場的評估及規劃節能服務 手法之精準性與標準性能有 所提升。	周六(全天) 11/22. 29 12/6. 13 09:00-12:00 13:00-17:00

財團法人台灣建築中心職能培訓意願調查表

表一

公司名稱				
聯繫人		部門職稱		
聯絡方式	電話：		傳真：	
	地址：			
	E-Mail：			
參加單元	單元	時數	訓練主題	預定人次
	一	24	土地開發：購地階段調查規畫評估與簽約實務作業	
	二	12	銷售：案場銷售策略制定與行銷規劃	
	三	12	估價：營造工程估價實務班	
	四	12	發包採購：營造工程採購發包實務	
	五	12	營建施工：營建施工計畫與管理	
	六	15	建設經營：營建公司經營管理實務	
	七	7	非都市土地開發：非都市甲、乙、丙、丁種建地開發與建築線及道路通行實務	
	八	32	指標解析：智慧建築標章指標解析與應用實務班	
	九	42	規劃設計：綠建築設計規劃人才實務	
	十	32	能源規劃設計： 智慧綠建築於建築資訊模型(BIM)之能源設計規劃	
十一	28	空調：綠色空調在智慧綠建築之實現與改善		
建議事項				
中心備註	聯繫電話(02)8667-6111#176 李小姐 承辦 表單回傳傳真(02)8667-6397			