

臺北市的建築物也像電器一樣

有「能效標示」喔!

你知道嗎?



符合建築能效標示第1級以上
自115年7月1日起
房屋稅有減稅措施

新建建築能效標示

建築物名稱	
坐落地址	
總耗電密度 TEUI	[kWh/(m ² .yr)]
耗電密度指標 EUI*	[kWh/(m ² .yr)]
碳排密度指標 CEI*	[kgCO ₂ /(m ² .yr)]
節能率 ESR	[%]
建築能效標示字號	

近零碳建築

耗電密度 kWh/(m ² .yr)	能效得分
≤ 100.0	90 ~ 100 1+
≤ 120.0	80 ~ < 90 1
≤ 140.0	70 ~ < 80 2
≤ 160.0	60 ~ < 70 3
≤ 180.0	50 ~ < 60 4
≤ 200.0	40 ~ < 50 5
≤ 240.0	20 ~ < 40 6
> 240.0	0 ~ < 20 7

96.0 kWh/(m².yr)

48.9 kgCO₂/(m².yr)

BERS_n 2024



建築能效標示制度

內政部建築能效標示由高至低為**第1至7級**

第1級以上含「第1級」、「第1+級」及「第0級」



建築能效
評定方式

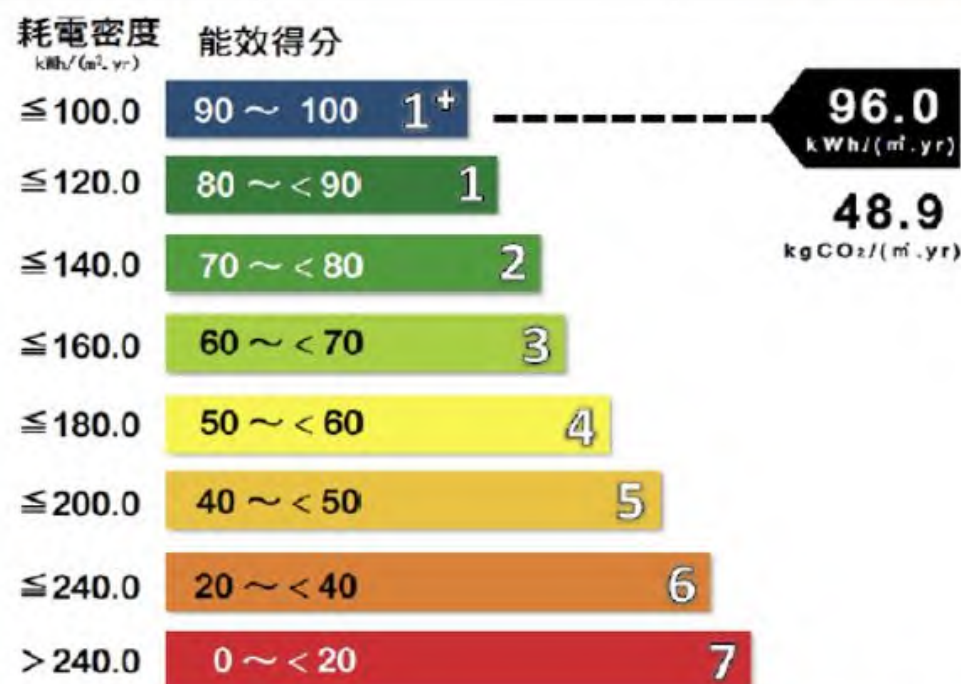
評估建築物外殼、空調及室內照明系統
等節能效率。

新建
建築
能效
標示

建築物名稱	
坐落地址	
總耗電密度 TEUI	[kWh/(m ² .yr)]
耗電密度指標 EUI*	[kWh/(m ² .yr)]
碳排密度指標 CEI*	[kgCO ₂ /(m ² .yr)]
節能率 ESR	[%]
建築能效標示字號	

1+

近零碳建築



BERS_n 2024



第 1+ 級 (近零碳建築)

為取得第1級且能效評分尺度為前50%者



第 0 級 (淨零建築)

取得第1+級且其剩餘用電量採用零碳排
之再生能源並至少維持5年以上者



全國首創房屋稅減稅新政



對象

首次取得建築能效「第1級」、「第1+級（近零碳）」或「第0級（淨零）」房屋

優惠

房屋稅標準單價減價5%

期限 5年

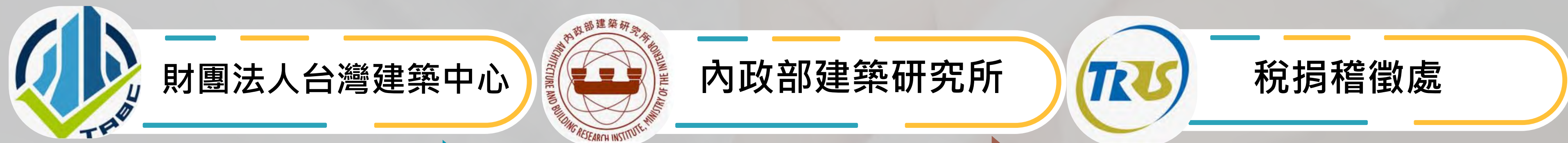
延續認可得再延長5年
最高達10年

實施 時間

115年7月1日正式施行



節能減稅申辦 輕鬆享優惠



1 申請人(屋主、起造人、管理委員會)向中心申請評定。

1 申請人檢具認可申請書及評定書，向內政部申請認可。

1 內政部通報辦理。

2 由中心出具評定書。

2 內政部發給建築能效標示證書。

2 房屋稅標準單價減價5%。

諮詢窗口
02-86676111轉2302~2308

諮詢窗口
02-89127890轉281

諮詢窗口
02-23949211轉281

臺北市房屋稅減稅舉例



一棟商辦大樓鋼骨造，屋齡8年
樓高10層，每層2戶，每戶800坪



取得建築能效標示第 **1⁺** 級證書



房屋標準單價減價**5%**



每戶房屋稅原為：**80萬元**

→ 減價後：**76萬元**



每戶每年約減少**4萬元**

10年約減少**40萬元**



全棟計20戶，**10年共減少800萬元**



臺北市房屋稅減稅舉例



一棟住宅大樓鋼筋混凝土造，屋齡2年
樓高10層，每層10戶，每戶25坪



取得建築能效標示第 **1+** 級證書



房屋標準單價減價**5%**



每戶房屋稅原為：**2萬元**

→ 減價後：**1.9萬元**



每戶每年約減少**0.1萬元**

10年約減少**1萬元**



全棟計100戶，10年共減少**100萬元**

