

檔 號：

保存年限：

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國115年1月28日

發文字號：府財稅字第11530007303號

附件：如公告事項




主旨：公告重行評定臺北市房屋標準價格有關事項，並自115年7月1日實施。

依據：

- 一、「房屋稅條例」第11條。
- 二、「臺北市不動產評價委員會」114年12月12日常會決議。

公告事項：

- 一、修正「臺北市房屋標準價格及房屋現值評定作業要點」如附件1。
- 二、「臺北市稅捐稽徵處房屋街路等級調整率作業要點」如附件2。
- 三、修正「臺北市稅捐稽徵處因政府機關興建公共工程施工期間辦理房屋街路等級調整率作業要點」如附件3。
- 四、「臺北市房屋街路等級調整率評定表」如附件4。
- 五、「臺北市35層以下房屋構造標準單價表」如附表1。
- 六、「臺北市36層以上房屋構造標準單價表」如附表2。
- 七、「臺北市地下建築物標準單價表」如附表3。
- 八、「臺北市35層以下房屋構造標準單價表」（103年7月起適用）如附表4。

- 
- 九、「臺北市36層以上房屋構造標準單價表」（103年7月起適用）如附表5。
- 十、「臺北市地下建築物標準單價表」（103年7月起適用）如附表6。
- 十一、「臺北市35層以下房屋構造標準單價表」（103年7月起適用，緩漲期間：106年7月至112年6月）如附表7。
- 十二、「臺北市36層以上房屋構造標準單價表」（103年7月起適用，緩漲期間：106年7月至112年6月）如附表8。
- 十三、「臺北市地下建築物房屋構造標準單價表」（103年7月起適用，緩漲期間：106年7月至112年6月）如附表9。
- 十四、「臺北市35層以下房屋構造標準單價表」（112年7月起適用）如附表10。
- 十五、「臺北市36層以上房屋構造標準單價表」（112年7月起適用）如附表11。
- 十六、「臺北市地下建築物標準單價表」（112年7月起適用）如附表12。
- 十七、「臺北市房屋折舊率及耐用年數表」如附表13。
- 十八、「臺北市房屋折舊率及耐用年數表」（適用於103年7月起房屋構造標準單價評定現值之房屋）如附表14。
- 十九、修正「臺北市房屋街路等級調整率表」如附表15。

市長 蔣萬安