

建築物公共場所防火標章（規劃設計階段）

申請作業說明

一、背景說明

建築物公共場所防火標章基於行政院 90 年訂頒之維護公共安全方案創始初衷，以超越法規要求的思維，考量實務使用空間存在之火災風險，及實際可能發生火災時能具限縮火煙波之安全管理方案及緊急應變方案，以達減少災害衝擊（人命安全及確保財產）之目標，由建築物空間之使用人或所有權人提出安全管理及緊急應變等文件進行風險辨識之審查。

然而多年由既有建築物推動中發現，不同使用行為及收容人員特性為實務使用所存在的風險的關鍵，藉由安全管理仍未能減少災害衝擊的情形，故有建築防火避難設施及消防設備等硬體配合之必要，然而此在既有建築進行改善通常十分困難，故自 113 年起推動建築物公共場所防火標章（規劃設計階段），並於領有使用執照時補充文件後即可快速審視核發防火標章。

二、依據

建築物公共場所防火標章作業要點第伍點（審查標準）第三項：「為推動領有使用執照前申請認證，得免除第二項有關文件，並於領得防火標章於領有使用執照六個月內補全。唯第四款有關消防防護計畫書應依第一項第三款之緊急應變計畫修正。」

前揭第伍點第二項有關文件（法規要求之自我管理相關文件）應併使用執照影本，於領有使用執照六個月內補全，詳如附件三。

三、申請時機

為推動防火標章（規劃設計階段），建議應於開工前提出申請，並於竣工前提出變更設計，以就硬體設備部分考量風險進行設計，並依建築物公共場所防火標章作業要點第伍點審查標準第三項，於取得使用執照半年內提出「安全管理計畫」、「緊急應變計畫」進行審查，通過後核予防火標章。

四、申請應提出之文件(依建築物公共場所防火標章申請及使用須知第參點)

1、申請書（如附件一）。

2、自主管理應變計畫書

（規劃設計階段應載事項如附件二）。

（1）防火避難風險評估

（2）安全管理計畫

（3）緊急應變計畫

五、建築物公共場所防火標章（規劃設計階段）審查原則

依據113年2月6日委員會議決議如下：

1、建築物應整棟設置自動撒水設備（包含避難走道、管委會使用空間及各集合住宅空間）。

2、管委會使用空間應設置排煙設備或依實際使用空間火災風險進行避難安全性能驗證安全者，得免設排煙設備。

3、各樓層應有兩個不同方向避難至安全梯之路徑，該路徑

應自成防火區劃。

- 4、建築物平面有內凹設計者，考量火煙波及，其內設置之陽台應延伸配置自動撒水設備。
- 5、應有提出消防人員易及進入至安全梯或緊急用昇降機之淨空路徑。防災中心及監控室僅限設於地上一至二層及地下一層。
- 6、考量地下停車空間之防火避難性能，其防火避難安全性能設計應符合「財團法人台灣建築中心地下停車空間防火避難安全設計原則」
- 7、地下停車空間供電動車之充電設備應依用戶用電設置規則及經濟部標準檢驗局有關規定確保其本質安全並提出安全管理計畫外，其停放空間設計應留意以下事項：
 - (1) 充電空間應自成防火安全區劃，該區劃應能以連動裝置於充電設備或電動車火災時感應即啟動關閉形成區劃。
 - (2) 充電空間與相鄰停車空間宜保持適當距離，並規劃可供維修及行動不便者通行之操作空間。
 - (3) 充電空間不宜規劃於鄰近高風險區，以避免火災波及（例如機房、垃圾處理間等）
 - (4) 充電空間及電動車停放空間如若為車道轉彎處宜設置防撞等保護設施。

六、使用期限

- 1、防火標章有效期限自核發日起三年。如需繼續使用該標章者，應於屆滿限期前六個月，重新申請展延使用標章，期滿前未重新申請，由本中心註銷使用。

- 2、持續領有標章九年以上之建築物或場所，有效期限自核發日起四年。

七、申請費用(依據「建築物公共場所申請及使用須知」第伍條)

- 1、以建築物申請，同一張建造執照為一案申請。
- 2、申請費用以樓地板面積500平方公尺為一基本單位，每逾一基本單位收取5,000元。上限費用為新台幣30,000元。
- 3、經審查同意核發防火標章者，應於核准日期前提送防火標章維持計畫書並繳交追蹤管理費用新台幣35,000元。

附件一、建築物公共場所防火標章(規劃設計階段)申請書

下開工程屬 <input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 住商建築 <input type="checkbox"/> 其他建築 依建築物公共場所防火標章作業要點，檢同建築物公共場所防火標章報告書，謹請審查。 此致 財團法人台灣建築中心								
起造人						民國 年 月 日		
起造人	公 司 名 稱			統 一 編 號				
	負 責 人			電 話				
	住 址	□□□					(簽 章)	
	通 訊 處	□□□						
承造人	營 造 業 名 稱			統 一 編 號				
	負 責 人			電 話				
	登記證等級字號						(簽 章)	
	營 業 地 址	□□□						
設計人	建 築 師			開 業 證 書 字 號				
	事 務 所 名 稱			電 話				
	事 務 所 住 址	□□□					(簽 章)	
報告書撰寫單位	公 司 名 稱			統 一 編 號				
	負 責 人			電 話				
	E - M A I L			傳 真				
	住 址	□□□					(簽 章)	
建 築 物 名 稱								
建築地址	所屬行政區	省(市) 縣(市)						
	地 號	鄉(鎮、市、區) 段 小段 號等 筆						
	地 址							
基地概要	建築線指定	年 月 日 字 號						
	法定建蔽率			%	法定容積率			%
	基地面積合計			m ²	騎樓地面積	m ²	其 他	m ²
	土地使用分區 或編定用地							
建築概要	工 程 類 別	<input type="checkbox"/> 新增、改、修)建 <input type="checkbox"/> 變更設計						
	建築物用途			設計建築物高度				m
	建 築 面 積			m ²	總樓地板面積			m ²
	設計建蔽率			%	設 計 容 積 率			%
	構 造 種 類			工程造價概算				
	層 棟 戶 數	幢 棟 地上 層 地下 層 共 層 戶						
雜項工作物概要								

附件二、建築物公共場所防火標章（規劃設計階段）自主管理應

變計畫書應載事項

一、建築物之概要：

- 1、建築概要表（附表一）。
- 2、周圍現況圖。
- 3、建築計畫概要。
- 4、設備計畫概要(管道間、消防設備、防災機具、電動車充電設備)。

二、防火避難計畫基本原則：

- 1、防火避難計畫上之特徵。
- 2、基地與道路之關係。
- 3、避難層之位置。
- 4、防火區劃及防煙區劃。
- 5、安全區劃。
- 6、各層區劃圖。
- 7、防災設備系統概要。
- 8、防災設備機器一覽表（附表二）。
- 9、內裝計畫。
- 10、特定事項。

三、火災感知、通報及避難誘導（圖面應將各項設備合併記入）：

- 1、火警自動警報設備。
- 2、緊急電話。
- 3、向消防機關通報之設備。

- 4、緊急廣播設備。
- 5、緊急照明設備及標示設備。
- 6、避難指示之方法。

四、避難計畫：

- 1、避難計畫概要。
- 2、標準樓層之避難計畫。
- 3、特殊樓層之避難計畫。
- 4、避難安全性能驗證。
- 5、屬建築技術規則總則編第三條之四第一項第二款者，應依大型空間暫時避難據點規劃設計指導原則檢討設置暫時避難據點。

五、排煙及消防活動：

- 1、排煙設備概要。
- 2、排煙系統說明圖。
- 3、排煙口位置圖。
- 4、緊急用進口位置。
- 5、緊急用升降機。
- 6、室內消防栓設備。
- 7、各種滅火設備、其他。
- 8、消防車輛救災活動空間。
- 9、如設有屋頂直昇機停機坪者，並應包括屋頂直昇機停機坪。

六、管理經營：

- 1、中央管理室。
- 2、各設備之作動程序。

- 3、維護管理體制（含組織、人員）。
- 4、維護管理方法（如防火避難設施、消防安全設備、用電安全管理、燃氣設備安全管理、發電機管理、電動車安全等，管理之方法、檢查頻率及表單等）。

七、緊急應變及防災教育訓練：

- 1、依規模及使用型態制訂之應變計畫
- 2、完整指揮之體系及分組
- 3、明確之權責及任務
- 4、內外有效及明確之通報機制
- 5、具有初步控制火災之能力
- 6、具有能提供消防救災人員資訊之能力
- 7、完整有效之病患疏散及後送計畫
- 8、符合使用型態之防火安全教育訓練、演習及宣導，並能考量不利但極可能發生之災害情境演練

八、附圖：

- 1、各層平面圖。
- 2、各向立面圖。
- 3、剖面圖。
- 4、其他詳圖。

附件三、法規要求之自我管理相關文件

- 一、建築物公共安全檢查申報書及主管機關申報結果通知書及資料影本。
- 二、消防安全設備檢修申報書及當地消防機關收執之證明文件與資料影本。
- 三、遴用防火管理人、消防防護計畫書及其相關證明文件影本與資料（如照片、錄影帶、CD-ROM 等）。
（消防防護計畫書應依建築物公共場所防火標章（規劃設計階段）審查之緊急應變計畫修正有關內容）
- 四、使用規定之防焰物品及其材料文件影本。
- 五、投保公共意外責任險之證明文件本（含商業或住宅火險）。
- 六、建築物各樓層使用執照建築及消防竣工圖(A3 縮印影本)及現場照片。
- 七、其他必要之文件、資料(含室內裝修圖及室內裝修合格證明文件， 並須加註各空間之用途)。