

「共融宜居-樂活住宅」 臺北市公營住宅設計競圖

競圖辦法

主辦單位 臺北市政府都市發展局
執行單位 財團法人台灣建築中心

壹、競圖緣起

臺北市住宅政策願景為「宜居城市、永續故鄉」，即居住在臺北市的每一家庭及個人，均能依其經濟能力選擇適合的居住環境，並享有安全、寧適、便利、健康的居住權利。為實現此一願景，並提供各階層民眾多元化的居住方式。

柯比意在《邁向建築》中提到：

偉大的時代剛展開。存在著一種新精神。…住屋問題是時代性問題，今日社會是否能安定完全在於是否能解決此問題。建築在時代轉變中擔負著首要的任務，必須負起修正價值觀以及住屋營建元素的責任。

921 地震時建築界曾發起之一系列新校園運動，不論結果如何，亦讓國內頂尖的建築師及學界先進，如火如荼地討論並創造出實際案例；同樣，公營住宅或社會住宅政策能否成功之關鍵在於能否形成一股廣泛討論的氛圍，這也是此次辦理競圖的目的所在，在凝聚共識後再作為後續推動公營住宅政策及進入實質規劃設計之參考。

未來 4 年臺北市將取法新加坡、香港等地公營住宅政策，於適當地點興辦公營出租住宅，希望藉由年輕學子的創新思維，融合**綠建築、友善無障礙建築、通用化人性化、樂活空間**等設計理念進行規劃設計，並將入選作品之設計理念，試圖引進未來實際規劃之建築設計案，以年輕人的創意思考提出並解決社會大眾對居住空間普遍覺得的不滿及不足之處，並希望未來實際規劃之居住空間能滿足大多數人的需求，希望解決其居住問題，並藉此吸引青年優秀人才留在本市就業，使其無後顧之憂，得以專心投入工作，並期許假以時日能回饋社會。更進一步營造有利生育、養育之生活環境。

本次競圖即以臺北市三個基地為設計標的，希望全國建築、都市設計等相關系所師生共同投入，為臺北市創造出具備「**共融宜居、樂活住宅**」之公營住宅，以品質躍升、媲美民間之住宅，提昇臺北市城市及經濟競爭力的根基。

貳、競圖目的

- (一) 100 年底完成初步規劃方案及建築規劃模型。
- (二) 以學生競圖方式，提出初步方案作為後續規劃設計之執行參考。
- (三) 藉由建築及都市設計等相關系所學生的投入，發揮創意思考提供作為未來實質規劃興建之公營住宅時之參考。

參、競圖主軸

本次設計競圖主軸以「樂活」、「綠建築」、「通用」、「友善」等 4 項主題，激發創意，營造創新思維的公營住宅願景；藉由學術與產業的多元化互動，培養並提升建築及都市設計之學理與實務融合之創意設計能力(如因地制宜，考量地質與微氣候等因素；考量因素包含氣流、風速、日照、太陽熱能吸收和環境噪音等因素，同時納入景觀綠化計畫、節能、減少廢棄物之綠建築內涵及通用設計，藉以減少熱島效應)；另外更試圖透過競圖由老師與學生對現行居住空間的不足提出討論與反省，並重新思考如何改變它，讓所規劃設計的居住空間能成為

一永續發展的建築。

肆、參加資格

全國公、私立大學院校、科技大學、技術學院之建築、建築及都市設計、建築及空間（環境）設計、建築與都市計畫、建築及都市設計系所學生（團體報名者每組以3人為限）。

伍、報名與作品繳交方式

- （一）報名收件：自起跑活動起2011年10月22日前，於活動網站登錄競圖活動報名資料。
- （二）第一階段繳交作品：
繳件截止日2011年11月6日（日）下午5時整前送（寄）達主辦單位指定收件地點，繳交之作品需同時交付裱背之圖版及作品簡報檔光碟（請內含基地訪查居民互動、指導教授互動心得報告，及訪談相關影像照片），光碟封面應註明學校、作者姓名、作品名稱。
- （三）第二階段繳交模型作品：
繳件截止日2011年11月30日（三）下午5時整前送（寄）達主辦單位指定收件地點繳交之作品。

陸、競圖設計規則

- （一）於A、B、C三組基地選定其中一組作為此次競圖操作之空間架構，參加者須探討此間都市空間紋理及居住型態分析，從大環境著眼尋求可能操作的議題、設計構想後再深入進行建築設計。
- （二）參加者須針對公營住宅對既有社區可能造成之衝擊，尋得多種可能方式提出解決方案，而且必須與過去單一走廊式的出租國宅空間型態做出區隔。
- （三）新構築之空間量體可藉由中介空間向上、下、左、右延至半戶外/戶外空間，形塑住宅開放空間，跳脫現行住宅設計思維，並融入綠建築設計九項指標（Green Architecture Design）、友善無障礙建築基準（Friendly and Disability Design）、通用化人性設計（Universal Design），以及樂活空間設計（LOHAS Design）等理念進行發展及設計。
- （四）建築物須假設以出租方式管理，相關規劃設計（如管理員室）應利於管理作為，建物二樓以上配置住宅，並留設獨立出入；另考量低樓棟與高樓棟之間未來分別管理之垂直、水平動線，高樓層可考慮規劃中介空間（層）及屋頂層作為公共服務空間（可考慮開放給鄰近社區居民共同使用、人車分道系統或以人工地盤或空中走廊方式串連基地內之各「幢」或各「棟」建築物，並以使用便利性設置社區居民機車及腳踏車停放位置）。
- （五）基地法定空地（如綠地、綠帶、通學巷、口袋公園等）集中留設，整體配置需與周邊公共空間相融合、彌補社區公共設施之不足，活化社區帶動地區整體發展。
- （六）建物一樓於規劃時需考量設置能滿足社區生活之商業或服務業；另住宅空間部分需規劃10、18、24坪三種類型（如適合單身、家庭或三代同堂等規劃）另為激發學生創意思考，期能創造出更彈性的空間者，得不一定拘泥於上述坪型，但以能滿足戶數需求或新一代市民生活模式關連性進行空間配置及創意思考為優。
- （七）各坪型、戶數比例約1：2：1，戶數方面寶清段基地約可規劃（400戶）、青年段基地約可規劃（180戶）、萬芳超市現址基地約可規劃（60戶），可採水平或垂直區劃方式方便平面及戶數安排，另需繪製標準層及各房型單元平面圖。
- （八）建築物量體方面，寶清段及青年段建築樓層以15樓為設計原則，可自由發揮；另萬芳超市現址為商一（容積率高達360%），周圍使用分區均是住二（容積率120%），

但可思考該基地特性（前、左及後側邊臨萬利街），可規劃為住商混合、或純住宅區，可考量該建物量體（低或高）、機能對此封閉型社區帶來的良窳，不一定僅能全部設計為低樓層建築量體對應，或可反向操作將多餘量體加入社區服務機能的空間或開放空間。

（九）需進行建築基地基本法規檢討說明（如建蔽率、容積率、前後院深度及高度比、航高限制-如寶清段基地鄰近松山機場，其飛航水平面限高海拔為 95.49 公尺）。

（十）各基地土地使用分區、法定容積率及現況描述：

1. 寶清段分別為住三（225%）及住三之一（300%），建築基地面積住三約 350 平方公尺，住三之一約 9041 平方公尺，寶清段西側基地其臨接健康路與三民路口角地，本市捷運局預計規劃為捷運松山線南京三民站出口之一（位置如下圖標示），預計 102 年動工興建，可考慮與建築物共構或以留設法定空地、規劃設計如市民廣場等方式呼應。

南北線Y35出口位置示意圖



運出口面積約（寬 14.5 公尺、長 18.5 公尺）。若考慮共構方式則室內出口高度需保留 5~6 公尺。

2. 青年段其使用分區為住三、住三之一及住三之二，其所佔基地面積各為住三 821.96 平方公尺（225%）、住三之一 1218.6 平方公尺（300%）、住三之二 2040.44 平方公尺（400%），臨接水源路部分對側有 9 公尺高堤線，堤線內為日治時期馬場町練兵場，現規劃為河濱公園，另臨接青年路對側部分為佔地萬坪之青年公園。
3. 萬芳段基地位於萬芳社區萬利街內，屬一封閉型社區道路系統，僅有一條聯外道路（萬利街）連接至萬芳路（至捷運文湖線萬芳社區站步行約 5 分鐘可到），使用分區為商一（360%）。

柒、基地概況

本次競圖 3 塊基地分為 A、B、C 三組競賽組作為此次競圖操作之空間架構（基地分析詳壹拾參、基地概況說明及競圖官網）：

【A 組】：松山區寶清段一小段 57-7、59-5、59-6、59-7、60、61、61-2、65、66、66-2、67-2、67-8、68、69、地號※【基於整體開發考量，新增 59-3、61-6、66-1 等三筆土地均納入本組設計規劃範圍】等 17 筆土地，松山區健康路、健康路 325 巷及三民路、三民路 62 巷所圍塑之狹長型基地（面積 9684 平方公尺）。鄰近公共設施包含西松高中、西松國小、健康國小及西松公園，基地北側為早年興建之延壽國宅（6 樓左右），基地南側約 300 公尺處為捷運松山線三民站（施工中，民國 102 年完工），周邊公共設施完善。

【B 組】：萬華區青年段二小段 18-12、18-16、18-17、18-34、18-36 地號等 5 筆地號土地。

萬華區青年路與水源路交叉口矩形基地（面積 4081 平方公尺），基地西側為國防部行健軍眷國宅。鄰近公共設施包含青年公園及河濱公園，緊鄰水源快速道路及多線公車站，交通便捷。

【C 組】：文山區萬利街內的萬芳超市現址，位於文山區萬芳段 1 小段 107 地號。為一封閉型社區內基地，基地周遭建築物為 3-4 樓，基地前後側臨接社區道路，文山區萬芳超市現址（面積 1470 平方公尺）。

捌、評審委員及評審方式

（一）評審委員

第一階段初評：（以下依單位職類、姓氏筆劃排序）

委 員 臺北市政府都市發展局總工程司 王玉芬
臺北市政府都市發展局居服科科长 梁一柱
淡江大學建築系教授 吳光庭
文化大學建築系主任 邱英浩
潘冀聯合建築師事務所建築師 蘇重威

第二階段複評：（以下依單位職類、姓氏筆劃排序）

委 員 香港房屋署房屋委員會
臺北市政府都市發展局總工程司 王玉芬
內政部建築研究所所長 何明錦
台灣科技大學建築系主任 王惠君
淡江大學建築系教授 吳光庭
交通大學建築研究所所長 龔書章
台北科技大學建築系主任 蘇瑛敏
中原大學建築系教授 喻肇青
文化大學建築系主任 邱英浩
潘冀聯合建築師事務所建築師 蘇重威

（二）評審方式採兩階段評審：

第一階段初評：由評審委員進行第一次初評，於各基地選出作品至少 15 件作品，進入第二階段評審。

第二階段複評：入選者須於期限內繳交模型並公開發表簡報（並提出各基地訪查心得報告），由評審委員進行複評，結果將評選出各組之金獎、銀獎、銅獎各 1 名、優勝及佳作各 2 名，另於 3 組金獎中選出設計大獎。

玖、圖說要求與作品規格

（一）第一階段初評：

1. 連同報名表及設計圖 4 張珍珠板提出報名，各基地各校報名名額不限組數。
2. 請將所有設計內容（含理念）裱貼於 4 張 A1 大小之珍珠板（約 84 cm*59 cm）。請在每張版面右下角 5cm*5cm 處註明參賽者代表人姓名後，加以彌封。參賽者姓名若出現於任一版面，將失去參賽資格。

3. 圖說、內容表達方式及比例不拘，以能清晰表達設計意念及內容為原則。

(二) 第二階段複評：

1. 提出模型、20 分鐘簡報(含基地訪查居民互動、指導教授互動心得報告)
2. 模型製作含基地範圍含建築物模型(含四週道路、鄰房、部分都市計畫街廓)，A 組建築物模型(1/300~1/500)、環境(基地)模型(1/1000)及單元平面、建築細部模型(材質、比例、數量不拘，以能清楚表達設計意念為主)，B 組(1/100~1/300)及單元平面、建築細部模型(材質、比例、數量不拘，以能清楚表達設計意念為主)，C 組(1/200)及單元平面、建築細部模型(材質、比例、數量不拘，以能清楚表達設計意念為主)。參賽者資訊黏貼於任一模型底板背面。並且以黑色紙加以彌封浮貼於外。

壹拾、 權利與義務

- (一) 參選作品應為未曾發表之作品，並不得抄襲、模仿、或剽竊他人之作品。若經發現有上述情形，除取消其得獎資格，追繳獎金、獎狀外，並由次優作品遞補。其有涉及法律責任及侵害第三人權利時，悉由應徵者自行負責。
- (二) 受獎人須簽署同意書，其同意內容包括：(1)無償提供設計作品之電子檔案，以供主辦單位編製競圖作品集分送各界觀摩；(2)於辦理相關工程作業時，如有引用其設計內容或理念之一部或全部或有類同等情形，同意不依著作權法追訴其智慧財產權，且不行使著作人格權；(3)主辦單位參考應用作品保有修改權，受獎人不得異議。
- (三) 參賽者可至競圖專屬網站取得有關本次競圖活動之重要資訊(競圖須知、基地圖說)或相關問題之諮詢。執行單位於收到問題後，將盡速回覆詢問單位，並將常見之詢答登錄於網站上，請參賽者逕自參閱。

壹拾壹、 時間表、報名方式、收件地點、與聯絡方式

(一) 競圖時間表：

- 問題詢答期間：100 年 9 月 26 日起
- 報名截止日期：100 年 10 月 22 日 24 時止
- 第一階段繳交作品日期：100 年 11 月 6 日(日)，以郵戳為憑。
- 第一階段初評審查日期：100 年 11 月 8 日(二)
- 第一階段結果公告日期：100 年 11 月 9 日(三)
- 第二階段模型及簡報繳交日期：100 年 11 月 30 日(三)17 時止，以郵戳為憑。
- 第二階段評選日期：100 年 12 月 3 日至 4 日
- 頒獎暨成果展日期：100 年 12 月 6 日~7 日

(二) 報名方式：

符合參加資格者請於 100 年 10 月 22 日 24 時前至競圖專屬網站，完成線上報名。

(三) 收件地點：

郵寄或親自送達以下住址：

財團法人台灣建築中心

[231] 新北市新店區民權路 95 號 3 樓

(四) 聯絡方式：

1. 聯絡人：財團法人台灣建築中心
2. 連絡電話：02-8667-6111 分機 103 謝先生、169 張先生
3. 連絡傳真：02-8667-6397
4. 競圖專屬網站：<http://www.tabc.org.tw/2011competition>
5. E-mail：arch.train@gmail.com

壹拾貳、入選名額及獎金

獎項設計有設計大獎、各基地金、銀、銅、優勝及佳作獎項，各獎項獎勵金、補助金說明如下：

(一) 設計大獎：

由各組金獎得主中取選出 1 名，發給獎座、獎狀及獎金 25 萬元，本項獎座（狀）及獎金不得重複領取。

(二) A 組（松山區寶清段基地）：各取金、銀、銅獎各 1 名，發給獎座、獎狀及獎金（分別為 16、10、7 萬元）。

(三) B 組（萬華區青年段基地）：各取金、銀、銅獎 1 名，發給獎座、獎狀及獎金（分別為 13、9、6 萬元）。

(四) C 組（文山區萬芳超市基地）：各取金、銀、銅獎 1 名，發給獎座、獎狀及獎金（分別為 10、6、4.5 萬元）。

(五) 優選：A、B、C 組分別取 2 名，除發給獎狀外，另分別發與獎金（A 組 6 萬元、B 組 4 萬元、C 組 2 萬元）。

(六) 佳作：A、B、C 組分別取 2 名，除發給獎狀外，另分別發與獎金（A 組 3 萬元、B 組 2 萬元、C 組 1 萬元）。

(七) 入選獎：A、B、C 組入選第二階段複評，然未入選前項獎項者，將發給參與獎狀。

(八) 指導老師獎勵金：設計大獎 5 萬元（不得重複領取）、金獎 2.3 萬元、銀獎 1.4 萬元、銅獎 1 萬元、優勝 8 仟元及佳作 5 仟元。另將發與指導獎狀。

(九) 模型製作補助金：入選第二階段者，A 組補助 9,740 元、B 組補助 6560 元、C 組補助 3565 元

(十) 前項獎勵金依稅法之各類所得扣繳規定-競技競賽機會中獎之獎金或給與，個人者得獎獎金逾 2000 元以上者，應予扣除 10% 稅金。

(十一) 本次競圖作品保留評審委員審查從缺之權利。

壹拾參、基地概況說明

(一) 松山區寶清段 1 小段 57-7 等 17 筆地號

基 地 位 置	
使用分區（基地面積）	住三（350 m ² ）及住三之一（9334 m ² ）
建蔽率（容積率）	住三 45%（225%）、住三之一（300%）
面臨計劃道路寬度 m（路名）	20m（三民路）、30 m（健康路）
基地面積（m ² ）	9684 m ²

(二) 萬華區青年段 2 小段 18-12 等 5 筆地號土地

基 地 位 置	
使用分區（基地面積）	住三（821.96 m ² ）、住三之一（1218.6 m ² ）、 住三之二（2040.44 m ² ）
建蔽率（容積率）	住三 45%（225%）、住三之一（300%）、住 三之二（400%）
面臨計劃道路寬度 m（路名）	20m（青年路）、35 m（水源路）
基地面積（m ² ）	4081 m ²

(三) 文山區萬芳段 1 小段 0107-0000 地號

基 地 位 置	
使用分區	商一（比照商一）（1470 m ² ）
建蔽率（容積率）	商一 55%（360%）
面臨計劃道路寬度 m	10m（前、左、後臨接萬利街）
基地面積（m ² ）	1470 m ²