

財團法人台灣建築中心

建築物防火避難安全評定書內容變動辦理程序判斷準則

(112 年申請重新指定修正)

- 一、經財團法人台灣建築中心（以下簡稱本中心）評定之案件，因辦理變更設計、室內裝修或變更使用等原因致評定書內容變動，其變動內容依本判斷準則，得依「建築物防火避難安全評定書內容變動評定審查作業」採書面審查或「建築物防火避難安全評定書內容調整備查作業」辦理。
- 二、本準則有關判斷事項經本中心防火避難評定審查委員會決議屬未有明顯致避難逃生性能降低之變動項目者，定期增修訂後報內政部備查後實施。
- 三、變動項目符合以下事項者，得以五位委員書面審查作業辦理。
 - (一)、為樓層內之隔間變動，經樓層及整棟避難安全性能驗證安全者。
 - (二)、樓層內各空間之變動，經居室中居室及樓層避難驗證安全者。
 1. 居室間相互合併或以分間牆分隔，各空間涉及居室中居室者。
 2. 排煙設備及防煙區劃變動者。
 3. 毛胚辦公空間、商場等居室，或原評定標準圖之毛胚辦公空間、商場等居室變動。
- 四、變動項目符合以下事項者，得以一位以上委員書面審查作業辦理。
 - (一)、居室內空間之變動，經居室及樓層避難安全性能驗證結果安全者。
 1. 居室間相互合併或以分間牆分隔，或增加排煙設備者。
 2. 居室空間僅涉及建築物使用類組變動者。
 - (二)、建築技術規則建築設計施工篇第 79 條之防火區劃內具同等防火時效之牆、防火設備位置及型式調整者。
 - (三)、僅為餐廳內之廚房位置或面積變動，導致餐廳面積調整者。
 - (四)、變動項目屬未變動防火區劃之室內裝修者。