

以下增列排除法規之驗證項目，業已經內政部 111 年 4 月 25 日內授營建管字第 1110807787 號函核定

其他	第 127 條第 3 款	可供避難之室外平臺型式	<p>(一)整棟避難驗證(考量適用本條文之商業空間，有多層商業用途之連通性，故均包含進行居室、樓層及該範圍之整棟避難驗證)</p> <p>(二)火災電腦模擬 FDS 煙控驗證法(考量個案平面之最危險情境，以平臺為驗證對象，驗證煙流進入時煙層不致影響人員透過此平臺階段避難之安全設定煙源位置)</p>	<p>1、排除性能說明： 排除之平臺型式應能證明該平臺具備之有效自然通風功能，及具備之階段避難功能。</p> <p>2、申請排除適用對象： 原有合法建築物擬申請變更使用，因有設計及結構空間問題，得申請排除「可供避難之室外平臺型式」，本項排除並不包括以設置設備為對策作為排除該規定之方式。</p> <p>3、申請排除該條文之「可供避難之室外平臺型式」，該平臺具備之有效自然通風功能及階段避難功能。應先符合該平臺有效自然通風不受煙流滯留，並能提供階段避難為前提，故應先符合以下原則。</p> <p>(1) 平臺應有避免大量人員同時開始避難造成擁擠、踩踏之考量，並為下一階段之避難規定應自該平臺內設置至少一座特別安全梯或戶外安全梯直通避難層。並考量消防救災可及性，應以自成獨立防火區劃之走廊連接緊急用升降機間。</p> <p>(2) 前項平臺及走廊應以具有一小時防火時效之牆壁、樓地板及防火門窗等防火設備自成一個區劃，其開口應具備一小時防火時效之阻熱性且具有遮煙性能之防火門，並不得以防火捲門設置。</p> <p>(3) 平臺空間應獨立設置不得兼其他用途，該空間應有至少兩面無窗戶開口以利通風，該開口面積應達該立面面積二分之一以上。開口面積外僅可設置女兒牆或欄杆，並不得設置格柵等障礙物，其扶手高度應依建築技術規則之規定以防止墜落。倘申請樓層位於十層以下，該空間面臨之道路應能讓消防車輛停靠。</p> <p>(4) 連通觀眾席之商業各樓層應設置自動撒水設備，並應提出有效即時預警及避難引導設備及應變計畫，併進行避難驗證。</p> <p>(5) 本項排除僅就「可供避難之室外平臺型式」排除，該平臺面積等有關規定仍應依第 127 條檢討。</p> <p>(6) 考量原有合法建築物之室外平臺有效通風與建築物外部風場有關，故應提出「CNS 15937 煙控系統性能現場試驗法-熱煙試驗法」之驗證位置等實驗設計及觀察結果進行審視。</p>
其他	驗證項目由評定機構擬定後，送中央主管建築機關核定			