

內政部 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號(營建署)

聯絡人：顏廷有

聯絡電話：(02)8771-2704

電子郵件：ioiossuu@cpami.gov.tw

傳真：(02)8771-2709

受文者：財團法人台灣建築中心

發文日期：中華民國111年2月8日

發文字號：內授營建管字第1110802007號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：為配合相關政策推動，檢送修正後「強化建築物施工管理作業原則」1份，請查照。

說明：

- 一、依據本部109年5月8日內授營建管字第1090808325號函續辦。
- 二、為協助各直轄市、縣（市）政府及特設主管建築機關落實執行建築物施工管理工作及完備施工管理法令，以提升建築物施工品質、安全、衛生等事項，本部前以105年8月24日內授營建管字第1050812396號函送「強化建築物施工管理作業原則」（以下簡稱本原則），歷經108年12月20日及109年5月8日2次修正在案。
- 三、本次修正係為配合監察案件（108內調64）函為營造業「監工」行為與「監造」行為之權責、範圍釐清案，就建築物施工係由承造人依營造業法製作工地現場施工製造圖及施工計畫書，負責施工，且工地主任、專任工程人員依營造業法分別應負責辦理之執行、查核等工作事項，與監造人

就工程圖樣及說明書進行監造事項有異，爰將本原則參、施工勘驗作業原則之附表一（RC或SC）○○縣（市）建築物施工勘驗報告表檢查人員之監造人欄位移列新增，及原則內容文字酌做修正。

四、本原則非法律授權訂定，其性質當屬於行政程序法第6章所規定之行政指導，又依行政程序法第165條及第166條規定

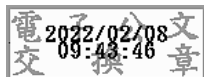
「本法所稱行政指導，謂行政機關在其職權或所掌事務範圍內，為實現一定之行政目的，以輔導、協助、勸告、建議或其他不具法律上強制力之方法，促請特定人為一定作為或不作為之行為。」、「行政機關為行政指導時，應注意有關法規規定之目的，不得濫用。相對人明確拒絕指導時，行政機關應即停止，並不得據此對相對人為不利之處置。」是本原則如未訂於相關法規或自治法規，對外不具強制性，爰請參考本原則相關內容，引用全部或一部納入所轄建築管理自治條例（規則）規定，並得依管理所需增刪內容，訂定更完善之作業規定。

五、特設主管建築機關得參考本原則訂定之項目如下，其餘仍應比照土地坐落之直轄市、縣（市）政府所定規定辦理：

- （一）施工計畫書審查作業原則：除項次二、施工計畫書應包含事項外之其餘內容。
- （二）建築施工損害鄰房爭議處理作業原則。
- （三）使用執照核發作業原則：除主要設備之認定外之其餘內容。
- （四）建築物施工安全衛生環境維護作業原則。
- （五）委託專業機構辦理施工管理作業原則。

正本：6 直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、交通部高速公路局、科技部新竹科學園區管理局、科技部中部科學園區管理局、科技部南部科學園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處

副本：財團法人台灣建築中心、本部營建署(建築管理組)、中部辦公室(營建業務)



裝

訂

線

