

檔 號：

保存年限：

臺北市建築管理工程處 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：林惠娟

電話：02-27208889轉8410

電子信箱：bml860@mail.taipei.gov.tw

受文者：財團法人台灣建築中心

發文日期：中華民國110年11月2日

發文字號：北市都建使字第1106200465號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：重申本市危老重建工作站倘有服務時段、新增駐點推動師、駐點推動師異動及暫停服務或撤站等事宜，均應依規定報備，請查照並轉知所屬。

說明：

一、按「臺北市危老都更推動師培訓執行計畫」及「臺北市危老重建工作站設置管理要項」規定略以：

(一)危老重建工作站由A、B、C組之推動師進駐輪值(D組不得駐點輪值)，推動師若未依既定的服務時段進駐工作站，或有遲到、早退等情事者，除當次不予核給積分外，並倒扣2分。

(二)危老重建工作站之設置地點、服務時段、駐點推動師名冊等資料，如有異動，申請人(或站長)應主動向建管處報備。

二、對於危老重建工作站值勤情況，本處於申請設置「危老重建工作站」同意備查時，既告知將不定期透過電話或現場查核方式進行查驗。

三、另針對工作站相關資訊有違虛偽不實、異動未報備或推動師無正當理由未駐點服務，本處得撤銷或廢止設置，就推動師如有違失，依規定抵扣服務積分。故請工作站異動務必依下列規定進行報備程序：

(一)工作站之暫停或撤站、服務時段、新增駐點推動師等，請



以申請書或函進行報備。

(二)工作站輪值每一時段應有2名以上推動師，如有推動師異動請假情形，應有代理制度，並於LINE工作站群組告知。

(三)駐點推動師於服務時段不得外出辦理說明會或擴展業務。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產仲介經紀人員教育協會、財團法人中國地政研究所、台灣不動產物業人力資源協會、中華都市更新全國總會、社團法人臺北市自行實施都市更新發展協會、財團法人台灣建築中心、中國房地產研究發展協會、社團法人中華民國不動產教育訓練發展協會、全國都市危險及老舊建築物加速重建協會、中華城鄉更新發展研究教育學會、中華不動產知識交流協會、社團法人新北市都市更新推動協會、社團法人台北市地政士公會、社團法人台北市不動產教育發展協會、社團法人中華民國危老重建協會、台灣公寓大廈品質管理協會、臺北市不動產聯協會、臺北市危老推動師協會、致理學校財團法人致理科技大學、臺北市老屋改建發展協會、臺北市危老重建推動師公會、中山松江(現代建築經理股份有限公司)、中山民權(沈健雄建築師事務所)、中山濱江(新居室內裝修工程有限公司)、中山長安(好享不動產)、中山圓山(吳亞蘋建築師事務所)、中山金聯(台灣金聯資產管理股份有限公司)、中山龍江(百分百不動產經紀公司)、中山元泰(元泰國際地產有限公司)、中山大直(東馬建設股份有限公司)、中山明水(森博不動產經紀股份有限公司)、中山大江(大江國際不動產開發有限公司)、中山家鼎(家鼎開發顧問有限公司)、中山長春、中山中央、中山全國(台灣全國城市危老都更實業有限公司)、中山約瑟(約瑟建設開發有限公司)、中山睿璽(開發資產管理顧問有限公司)、中山北安(金傑利商行)、中山永康(永康國際地產有限公司)、中山樺瑋(樺瑋建設股份有限公司)、大同星明(宅通不動產)、大同承德(承德地政士事務所)、大同三鈦(三鈦建設開發有限公司)、大同帝光(帝光開發有限公司)、大同敦仰(敦仰建設有限公司)、大同重慶(全國開發建築股份有限公司)、大同盛隆、大同漢娜(漢娜不動產顧問股份有限公司)、大同忠華(壹零壹地政事務所)、中正喬鉅(喬鉅不動產)、中正新生(僑茂房屋仲介)、中正南昌、中正欣元、中正僑茂(僑茂房屋仲介)、中正丹棠(都市更新研究發展基金會)、中正城中(誠忠不動產仲介經紀有限公司)、中正德揚(德揚開發股份有限公司)、中正華山、中正帛元(帛元建設有限公司)、萬華長沙(徐氏不動產)、萬華青年(駿晶國際地產有限公司)、萬華51(九華不動產)、萬華雙園(仁暉建設事業股份有限公司)、萬華福音、萬華惠群(惠群建設股份有限公司)、萬華三鼎(三鼎國際建設股份有限公司)、士林承德、士林天母、士林旗艦(信義房屋)、士林蘭雅(冠達不動產)、士林天西(興新房屋仲介)、士林德東(兆豐不動產)、士林忠誠(明煜房屋仲介)、士林芝山(信義房屋仲介股份有限公司)、士林家鼎、士林天山(東龍寬頻國際開發股份有限公司)、北投石牌(文林不動產經紀有限公司)、北投家鼎(家鼎開發顧問有限公司)、北投柏鴻(柏鴻土地開發建設股份有限公司)、北投全家(全家國際股份有限公司)、文山木柵(富地不動產)、文山興安(文山不動產)、文山樟新(盧芬芬建築師事務所)、文山信義(信義房屋)、大安仁愛(禾蓮開發)、大安光復(僑茂房屋仲介股份有限公司)、大安信義(賀誠國際開發公司)、大安國館(大安地產有限公司)、大安科技(佺佳地產有限公司)、大安長見(長見營造有限公司)、大安忠孝(德寶地產股份有限公司)、大安統領(德寶地產股份有限公司)、大安安和(權仕國際室內裝修股份有限公司)、大安敦化(代木營造股份有限公司)、大安永平(永平國際法律事務所)、大安光信(蕭東昇建築師事務所)、大安天樸(天樸不動產股份有限公司)、大安家鼎(家鼎開發顧問有限公司)、大安更新(誠鄰不動產經紀股份有限公司)、大安坡心、大安都更、大安奕昇(奕昇不動產管理顧問有限公司)、大安永康(富麗華

不動產開發企業有限公司)、大安華大(華大國際股份有限公司)、信義統貿(臺北市建築師公會)、信義巨天(巨天不動產)、信義遠東(遠東都更)、信義永春(旭日聯合建築師事務所)、信義永城(永城都市更新股份有限公司)、信義禾承(陳子弘建築師事務所)、信義莫克(莫國箴建築師事務所)、信義莊敬(健盈地政事務所)、信義六張犁(信義房屋)、信義中興(新僑建設企業股份有限公司)、信義大萊(社團法人臺北市自行實施都市更新發展協會)、信義雋品(雋品建築)、信義中華、信義雙北(?樂建築經理股份有限公司)、信義昌鴻(昌鴻國際建設股份有限公司)、信義盛隆(盛隆開發建設股份有限公司)、松山成家(成家不動產)、松山三民(昇禾不動產)、松山南京(元宏不動產估價師聯合事務所)、松山東榮(有巢氏房屋 民生敦北店)、松山民生(晶英地政士事務所)、松山巨蛋(均晟資產管理有限公司)、松山敦中(府尚不動產)、松山吉祥(東龍寬頻國際開發股份有限公司)、松山金融都更(臺灣金融聯合都市更新服務股份有限公司)、松山敦北(太鼎不動產仲介經紀有限公司)、松山育達(哈塔瑪斯國際地產有限公司)、松山中城(中華城鄉更新發展研究教育學會)、松山文華(沅祥興業股份有限公司)、松山信義安康(社團法人台北市不動產教育發展協會)、松山城東(全國開發建築股份有限公司)、松山機場(若水環境整合股份有限公司)、松山住友(住友不動產管理顧問股份有限公司)、松山八德(新碩建設股份有限公司)、松山美仁(粘世孟建築師事務所)、南港忠孝(騰一資產管理有限公司)、南港世貿(崧誠不動產仲介有限公司)、南港經貿(奕成房屋仲介有限公司)、內湖港墘(德安不動產)、內湖世曦(台灣世曦工程顧問有限公司)、內湖碧湖(兆德國際開發有限公司)、內湖康寧(仲和地政士事務所)、內湖世紀(聖皇不動產仲介經紀有限公司)、內湖AIT(仲霖國際地產有限公司)、內湖寶佳(寶國建築經理股份有限公司)、內湖潭美(龍泰建築師事務所)、內湖住商(內湖房屋仲介有限公司)、大安仁愛(禾蓮開發)、大安成品、大安光復(僑茂房屋仲介股份有限公司)

副本：

