

臺北市府 社區既有建築物

綠屋頂 及 綠能社區 診斷評估及改善補助說明

主辦單位：臺北市建築管理工程處

委辦單位：社團法人台灣智慧建築協會



社區線上申請表單
QR code

相關法規

臺北市府都市發展局-
補助社區既有建築物之綠建築改善作業須知

查詢路徑

臺北市建築管理工程處>公告資訊>最新消息

綠屋頂/綠能示範社區

1 綠屋頂-建築生態保護

- 基地綠化改善措施
- 建築物牆面或屋頂綠化(必選項目)
- 親和性圍籬設置
- 基地保水改善措施
- 雨水貯集生態池

2 綠能社區-建築節約能源

- 太陽能光電利用
- 外遮陽改善
- 屋頂隔熱改善
- 雨水或中水回收再利用
- 空調、電梯、照明 (主要耗能設備)

3 綠能社區-建築廢棄物減量

- 資源回收再利用
- 廢棄物貯存處裡改善
- 落葉與廚餘堆肥處理
- 社區小型農園
- 污水處理改善

4 綠能社區-建築室內健康環境

- 室內音響環境改善 (以公共區域為主)
- 室內照明環境改善 (以公共區域為主)
- 室內空氣品質環境改善
- 室內溫熱環境改善
- 室內環境品質管理系統建置

5 綠能社區-安全防災監控

- 防災系統監控
- 人身安全系統監控
- 停車管理系統監控
- 緊急應變系統監控

6 綠能社區-物業管理應用

- 日常事務管理
- 設施設備維護管理

7 綠能社區-貼心便利服務

- 生活服務系統建置
- 能源可視化管理系統建置

8 綠能社區-基礎設施整合應用

- 機電系統整合改善
- 綜合佈線系統整合改善

莒光新城人行道透水鋪片改善

- 本次改善補助工程申請項目：建築生態保護-基地保水改善措施

● 申請項目改善對策：

本社區將公共區域地面的鋪面材質改採為透水鋪面，透過整地壓實、彩石耐磨透水鋪面層施工與養護等工程，改善社區地面平整與鋪面之透水性。

● 效益：

減少積水面積，提高民眾行走安全，同時，藉由良好的透水鋪面，調節氣溫、提升地下水源之涵養量，落實基地保水之目的。



莒光新城人行道透水鋪片改善現況

診斷評估流程



診斷評估說明

臺北市建築管理工程處為鼓勵社區既有建築物參與綠建築或綠能社區改善示範工作，依據建築生態保護、建築節約能源、建築廢棄物減量、建築健康環境、安全防災監控、物業管理應，協助社區進行診斷評估作業，希望透過專業評定能提供既有社區進行綠建築或綠能社區改造之診斷規劃。

診斷評估申請條件

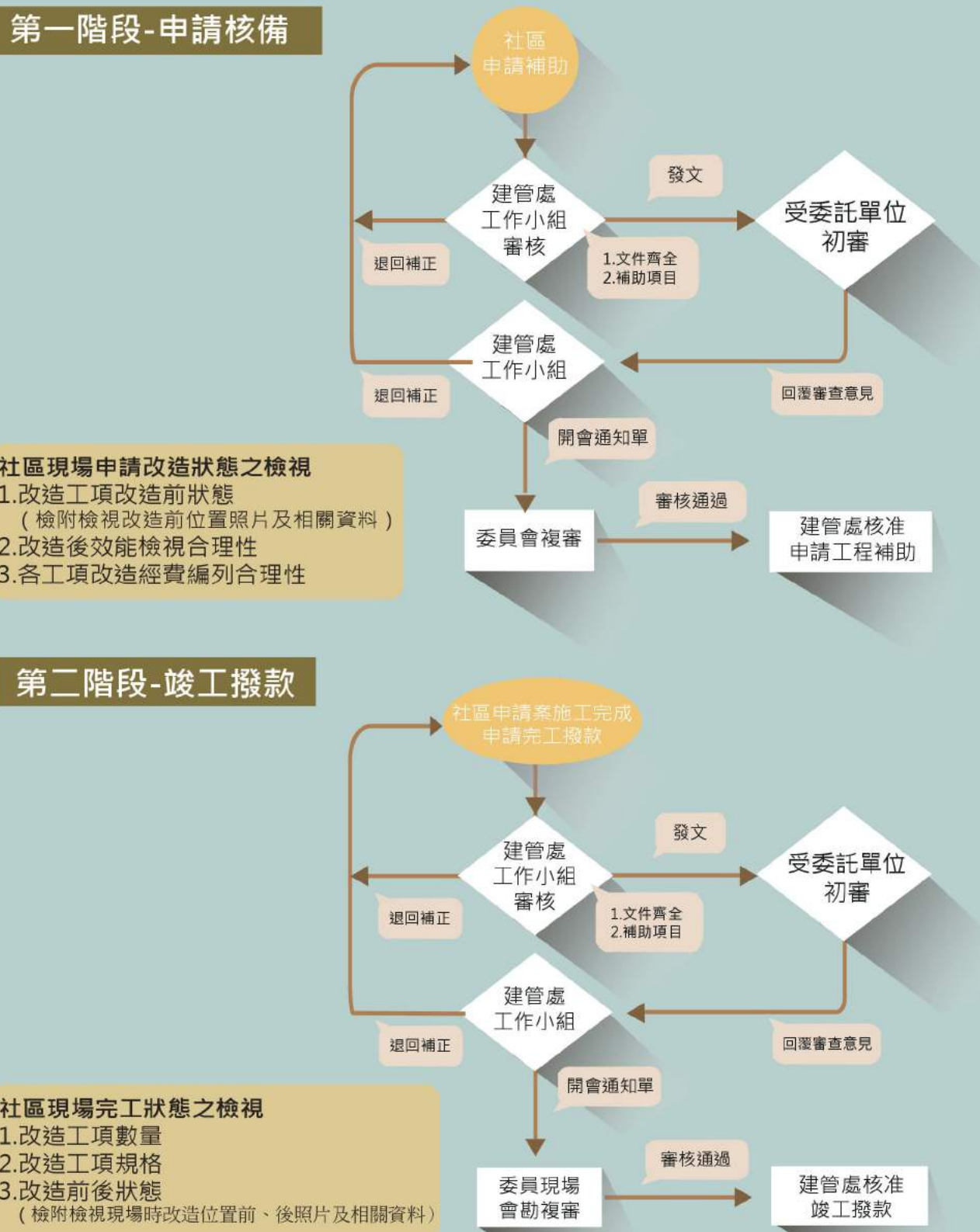
- 社區位於臺北市內且領有使用執照5年以上
- 已依法成立管理委員會（簡稱管委會）並向臺北市府報備有案者
- 未經臺北市稅捐稽徵處核列為高級住宅加價課徵房屋稅者
- 其他經本局公告事項

診斷評估申請辦法

依據社區需求，備妥申請書，親送或寄送至台灣智慧建築協會或臺北市建管處。並於信封上載明【申請社區既有建築物之綠屋頂或綠能社區改造診斷評估作業】字樣。

- 綠屋頂改造診斷評估申請書
- 綠能社區改造診斷評估申請書

改善工程補助流程



改善工程補助說明

為鼓勵及協助已有明確改善方向且符合前述八大指標項目之社區，進行綠建築或綠能社區改善之工程補助，社區提出工程改造評估規劃報告書，經評選通過後可提供最多49%補助，以三百萬元為上限。
* 詳細辦法請參閱臺北市建築工程管理局網站-『最新消息』查詢
網址：<https://goo.gl/W600tP>

改善工程補助申請辦法

- 改善補助分申請階段及撥款階段，備齊文件後親送或寄送至台灣智慧建築協會或臺北市建管處。並於信封上載明【申請補助社區既有建築物之綠建築或智慧建築改善作業】字樣。

改善工程補助申請條件

- 【同評估診斷申請條件】

改善工程補助申請文件清單

- **申請階段** (申請人應以管委會名義提出)
 - ☐ 申請書
 - ☐ 執行計畫報告書
 - ☐ 建物使用執照影本或既有合法建物證明文件
 - ☐ 公寓大廈管理組織證明文件
 - ☐ 區分所有權人會議決議
 - ☐ 授權建築師/技師撰寫計畫同意書 (本項內容如檢附本處執行之診斷評估報告書則免附)
 - ☐ 工程施作改善同意書
- **撥款階段** (經評選通過補助社區改善工程竣工後，提出以下文件申請撥款)
 - ☐ 完工報告書
 - ☐ 請款文件 (詳細內容請參閱上述『最新消息』查詢網址)

106年3月21日(二) 上午8:30-12:00

「106年臺北市府都市發展局補助社區既有建築物之綠建築或智慧建築改善工程宣導說明會」

活動地點：台北市府親子劇場(台北市信義區市府路1號2樓)

每位參與者會後將提供一份餐點，限量500份，送完為止!!!

誠摯邀請您參與!!! (活動免費)



(餐點樣本僅供參考，以現場提供實品為準)

活動網站及聯絡方式



臺北市建築管理工程處
02-2725-8405

綠屋頂及綠能社區改造計畫
<http://www.ec.gov.taipei/>



社團法人台灣智慧建築協會
02-2752-8072 黃健瑋、董政嘉

<http://www.tiba.org.tw/>
10688台北市大安區忠孝東路四段
112號10樓之8