

# 新世紀 亞洲城市論壇 之香港經驗

免費入場，名額有限，儘速報名

報到：2010年8月6日(星期五)上午8時30分

時間：2010年8月6日(星期五)上午9時

地點：外貿協會台北國際會議中心201室  
(台北市信義路五段一號2樓)

報名：填寫報名表後回覆本會

主辦單位：



中華民國不動產協進會 暨  
世界不動產聯合會臺灣分會



建築是人類為自己創造有價值的生活方式和活動場所，是最主要的人文資產，扮演著城市美學的主角。本人向來致力推動建築美學經濟計畫，希望藉此提高都市地區的價值與城市競爭力，創造具有生活的、健康的、環保的以及在地精神文化特色的生活美學空間環境。

依據瑞士洛桑國際管理學院（IMD）「2010年世界競爭力」報告，在58個受評比國家中，台灣排名第8，較去年大幅進步15名。但在建築層面而言，以設計風格論：倣古文化普遍，缺乏文化特色與魅力；以實質需求論：密度過高、鄰棟間隔狹窄、自然採光通風差、綠意與開放空間不足；以都市景觀論：空間品質和諧度差、都市景觀雜亂、違章文化盛行。因此，相較於世界競爭力的進步，我們所居住的都市環境品質，仍似有很大的改善空間。

香港的建設，不論是海港開發、公共房屋興建、衛星城市推行、及大眾運輸網絡等，均有成熟經驗；摩天大樓林立的現代建築，亦使香港擁有全球密度最高最寬的天際線。爰此，基於「香港政府政策及法規如何促進城市與經濟發展」為發想，本會擬以香港之成功經驗為題，於2010年8月6日上午9時假外貿協會台北國際會議中心，舉辦『新世紀亞洲城市論壇之香港經驗』，進行雙向討論交流。



邀請演講貴賓包括有：前香港政府規劃署馮志強署長、前香港政府地政總署劉勵超署長、前香港政府屋宇署張孝威署長、前香港政府市區重建局林中麟行政總監等四名長官，及連續五年獲頒「十大建築師領袖獎」殊榮的劉榮廣建築師等傑出專業人士。對於都市發展規劃設計與經營管理理念之增進，皆具有其正面意義。

在全球化趨勢下，我們似應重新思考臺灣各城市未來的發展方向，包括地方特色定位、建築策略、都市策略、土地使用策略等各方面的串連及改善空間。相信此次論壇可達成「跨越國界，溝通世界，訊息交流，解決失衡」的目標。

誠摯邀請出席參加，您熱情的支持，必將激勵國內城市規劃，朝向更穩健成熟的層次發展。

世界不動產聯合會台灣分會  
中華民國不動產協進會  
理事 事 長

黃南洲



主辦單位：中華民國不動產協進會 暨  
世界不動產聯合會 臺灣分會

指導單位：（邀請中）  
行政院經濟建設委員會、內政部營建署、內政部地  
政司、內政部建築研究所

協辦單位：（邀請中）  
中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、  
臺北市建築開發商業同業公會、高雄市建築開發商  
業同業公會、中華民國建築師公會全國聯合會、臺  
北市都市更新學會、臺灣物業管理學會、財團法人  
台灣建築中心、中國文化大學建築及都市設計研究所  
、建築美學經濟計劃執行委員會

演講貴賓：

馮志強先生，JP（前香港政府規劃署署長）  
劉勵超先生，JP（前香港政府地政總署署長）  
張孝威先生，JP（前香港政府屋宇署署長）  
林中麟先生，GBS、SBS、JP（前香港政府市區重建  
局行政總監）

劉榮廣主席，連續五年獲頒「十大建築師領袖獎」殊榮

時間：8月6日(星期五)上午9時至12時（8時30分報到）

論壇地點：外貿協會台北國際會議中心201室  
（台北市信義路五段一號2樓）

參加方式：免費入場，名額有限，儘速報名。



論壇之發想及探討主題，概述如下列七點：

1. 我國不動產業界和營造業界多次到香港考察，對香港的城市發展和經濟成就留下了深刻印象。亦了解到在香港除了開發商的目光和建築師的創意之外，香港政府在政策和規範層面是提供了一個非常有利於城市開發的平台，多年來積極促進民生和經濟發展護航。
2. 香港政策和規範之優處在於其清楚明確性，利用鼓勵手段以平衡公眾和個別利益，操作上嚴守自由經濟原則。
3. 本次論壇的主軸是從城市規劃，土地政策和建築法規的不同角度看城市發展。香港建築師將以本身經驗分享落實此等政策和規範時感受到的限制和靈活性。
4. 城市規劃方面，將會介紹規劃處的職能，規劃大綱圖的制定過程和內容，民意或政治因素對城規的影響，城規會的權責，更改城規的手續，香港城規的未來方向等等。
5. 土地政策方面，將會介紹香港不同的土地擁有和分配方式，供求機制，土地契約的種類/組成部份和條款，執行契約條款的機制，修改契約內容的手續，和土地發放與香港未來經濟發展的關連等等。
6. “建築物條例”是站在建築監控的最前線，介紹範圍將會是條例/規例/守則等的組成，「建築事務監督」的權責，法則的明確性和上訴機制，審查流程，法則對公共利益和環境保護的鼓勵舉措等等。
7. 建築師將引用實際案例表述配合和均衡規範框框和創意設計產生的市場成果，怎樣設計創造財富的同時也兼顧到民生，交通，休憩等種種社群的訴求。



## 論壇流程：(暫訂)

時間	內容	主講人
8:30~9:00	報到	
9:00~9:10	引言	中華民國不動產協進會 黃南淵理事長
9:10~9:20	長官致詞	待定
9:20~9:30	序言	劉榮廣伍振民 建築師事務所 張光穎董事
9:30~10:00	城市規劃方面： 介紹規劃處的職能，規劃大綱圖的制定過程和內容，民意或政治因素對城規的影響，城規會的權責，更改城規的手續，香港城規的未來方向等等。	馮志強先生，JP (前香港政府 規劃署署長)
10:00~10:30	土地政策方面： 將會介紹香港不同的土地擁有和分配方式，供求機制，土地契約的種類/組成部份和條款，執行契約條款的機制，修改契約內容的手續，和土地發放與香港未來經濟發展的關連等等。	劉勵超先生，JP (前香港政府 地政署署長)



## 論壇流程：(暫訂)

時間	內容	主講人
10:30~10:45	BREAK TIME	
10:45~11:15	“建築物條例”： 介紹範圍為條例/規例/守則等的組成，「建築事務監督」的權責，法則的明確性和上訴機制，審查流程，法則對公共利益和環境保護的鼓勵舉措等等。	張孝威先生，JP (前香港政府 屋宇署署長)
11:15~11:45	都市更新： 是城市發展的重要一環。這段將論及香港市區重建局的職能，權責，工地資源和開發模式等等，亦可談及不牟利項目和緊急項目的處理。	林中麟先生， GBS、SBS、JP (前香港政府 市區重建局 行政總監)
11:45~12:15	意見交流及結語	劉榮廣伍振民 建築師事務所 劉榮廣主席 (主持)
12:15~	散會	



## 新世紀亞洲城市論壇之香港經驗 報名表

姓 名	
服務單位	
職 稱	
聯絡電話	(O) (M)
E - m a i l	
備 註	

1. 報名截止日期：2010年8月3日（星期二）  
（由於會場空間固定、可容納人數有限，  
請儘早報名以免向隅，謝謝您。）
2. 報名方式：填妥報名表後，可採以下任一種方式：  
(1) 傳真：02-2713-4346  
(2) E-mail：[treaoroc@msl3.hinet.net](mailto:treaoroc@msl3.hinet.net)  
（標題：新世紀亞洲城市論壇之香港經驗）
3. 聯絡電話：02-2713-5697（苗靜宜小姐、陳鶯鶯小姐）



公車 捷運 自行開車 周邊停車

