

財團法人台灣建築中心

103  年度預算

財團法人台灣建築中心 編

財團法人台灣建築中心

目 次

中華民國 103 年度

頁次

一、總說明

(一) 概況	1
(二) 工作計畫或方針	3
(三) 本年度預算概要	11
(四) 前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述	12
(五) 其他	13

二、主要表

(一) 收支餘絀預計表	15
(二) 現金流量預計表	16
(三) 淨值變動預計表	17

三、明細表

(一) 收入明細表	19
(二) 支出明細表	22
(三) 固定資產投資明細表	25

四、參考表

(一) 資產負債預計表	27
(二) 員工人數彙計表	29
(三) 用人費用彙計表	30

總說明

財團法人台灣建築中心

總說明

中華民國 103 年度

壹、概況

一、設立依據

本中心係依據內政部建築研究所組織條例第二條第九款及內政部提升行政效率行動綱領實施工作要項參、強化便民服務第二十四點規定成立之建築研究機構，創立基金 4,450 萬元，資產基金 2,631 萬元，基金總額 7,081 萬元，政府捐助基金占創立基金 56.18%。

二、設立目的

本中心設立目的為接受政府機關及民間委託或自行辦理下列事項：

1. 建築及消防材料、構件、設備之檢測、評定審查及評鑑。
2. 建築及消防新技術、新工法、新設備、新材料之評定審查及評鑑。
3. 綠建築、智慧建築、綠建材及環境影響評估之評定審查及評鑑。
4. 建築施工災害、損鄰事件、火災、震災及坡地災害之評定審查及評鑑。
5. 建築結構、設備、耐震、防災、防火避難、住宅性能、防火標章及建築物室內設計裝修之測試、評定審查及評鑑。
6. 都市計畫、都市更新、新市區(鎮)建設、都市防災、建築管理、低碳社區、綠色城市及其他與都市建設有關之研究發展及諮詢服務事項。
7. 建築、消防、室內設計裝修及都市發展有關之宣導、推廣、培訓及諮詢服務事項。
8. 其他自償性、技術性及服務性之建築、消防、室內設計裝修、智慧綠建築、友善建築、建築節能、環境工程、環境檢驗測定及都市發展相關之技術、研究、管理服務事項。

三、組織概況

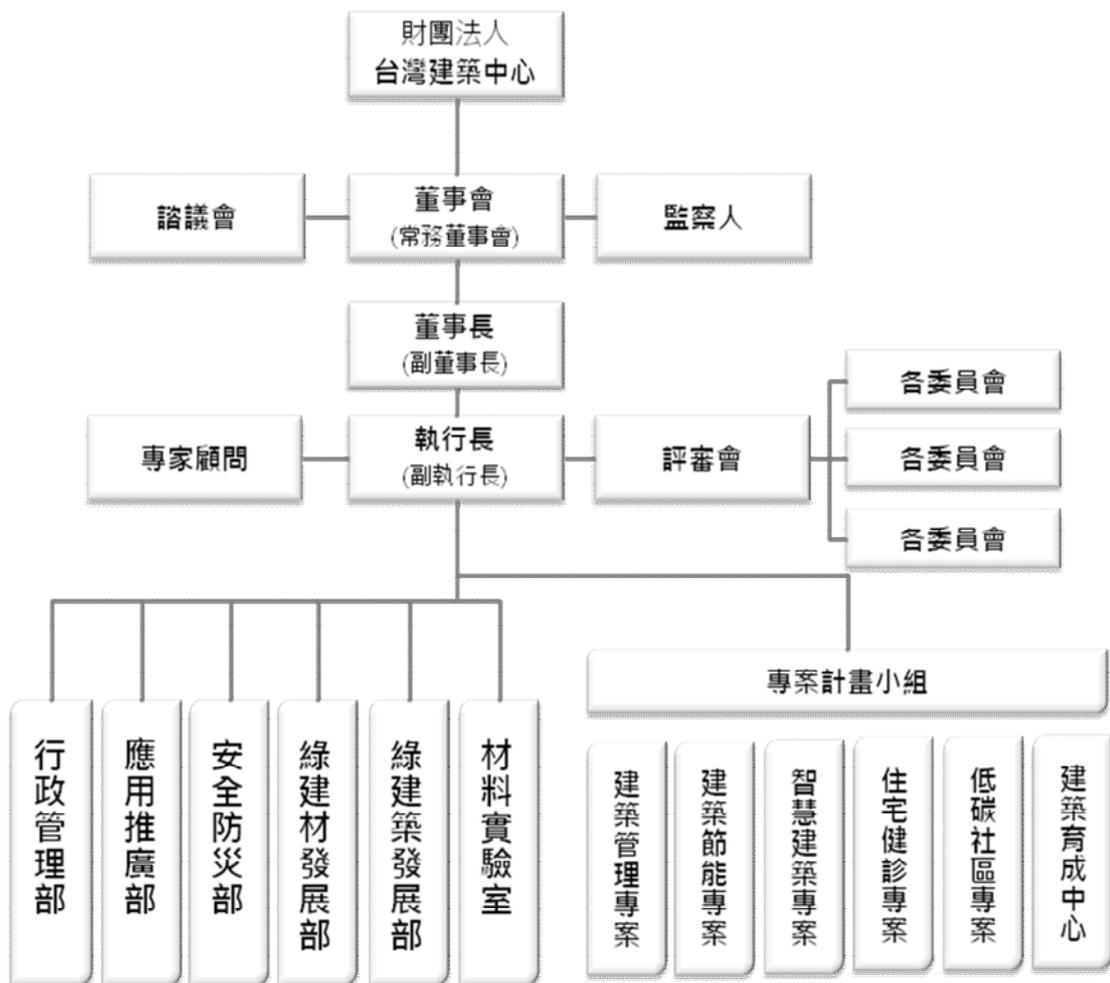
本中心置董事 15 人至 19 人，第一屆董事由捐助人聘任之，其後每屆董事就下列人員推派，其中並應有半數以上捐助機關推派政府特定公務人員擔任，經董事會會議通過聘任之：

1. 內政部代表。
2. 內政部營建署代表。
3. 內政部建築研究所代表。
4. 其他政府機關代表。
5. 專家學者代表。

6. 中華民國全國建築師公會代表。
7. 臺灣省、台北市及高雄市建築師公會代表。
8. 中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會代表。
9. 中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會代表。

各部門職掌如下：

1. 材料實驗室：建築材料、構件、設備之檢測。
2. 綠建築發展部：綠建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
3. 綠建材發展部：綠建材標章之審查評定及諮詢服務事項等。
4. 安全防災部：防火材料、防火避難之審查評定及諮詢服務事項等。
5. 應用推廣部：舉辦各種研討、說明等推廣活動等。
6. 行政管理部：辦理董事會及其他行政事項等。
7. 專案計畫小組：本中心為推展自足營運業務，加強與外界專家學者之合作，得擬具計畫書（敘明職掌、人事編組、財務自給自足計畫）提經董事、監察人聯席會之同意設置數專案計畫小組。



財團法人台灣建築中心組織架構圖

貳、工作計畫或方針

一、計畫名稱：

計畫名稱	實施內容
<p>(一)委辦計畫業務</p> <p>1. 智慧化相關業務：</p> <p>(1)智慧化居住空間整合應用展示計畫</p> <p>(2)推動一區一智慧綠建築</p>	<p>1. 智慧化居住空間展示中心之維護營運及導覽服務。</p> <p>2. 智慧化系統擴充與整合。</p> <p>3. 智慧生活應用情境提升。</p> <p>4. 進行展示中心網站維護及展示中心行銷推廣。</p> <p>5. 舉辦智慧建築教育宣導與培訓課程。</p> <p>6. 提供智慧建築相關諮詢與廠商媒合服務。</p> <p>1. 推動一區一智慧綠建築網站更新維護。</p> <p>2. 臺北市政府所屬領有綠建築標章建築物初評及篩選。</p> <p>3. 臺北市政府所屬綠建築智慧化潛力點改善診斷作業及經費概估。</p>
<p>2. 建築節能相關業務：</p> <p>(1)節能風水師服務團案</p> <p>(2)烏石港沛綠宜蘭厝計畫</p> <p>(3)綠色超市分級認證計畫</p>	<p>本年度辦理「建築師綠建築講習會」及「綠建築獎補助審查」及持續「既有建築物更新診斷及改造評估」主要工作項目。</p> <p>1. 專屬網站更新及維護。</p> <p>2. 助成：完成甲方指定土地所有權人獎勵助成及審查。</p> <p>3. 示範：配合示範屋營建工程展開配套推廣及宣傳活動。</p> <p>4. 推廣。</p> <p>1. 辦理 103 年度綠色超市分級認證作業：</p> <p>(1) 研修 103 年度綠色超市分級認證機制。</p> <p>(2) 辦理 103 年度綠色超市分級認證作業。</p> <p>2. 辦理 103 年度綠色超市宣導推廣作業：</p> <p>(1) 規劃辦理綠色超市宣導作業。</p> <p>(2) 規劃辦理綠色超市推廣活動。</p>

計 畫 名 稱	實 施 內 容
<p>(4)易淹水地區水患治理 非工程措施推動計畫</p> <p>(5)民間建築物綠建築更新 診斷及改造評估</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 整合社區內、外資源，激發民眾建立防災意識。 2. 提升社區抗災、避災、減災之預防措施。 3. 凝聚社區自主防災力量，建立社區自主防災組織。 4. 推動水患防災資訊普及化，加強民眾自主防災能力。 <ol style="list-style-type: none"> 1. 成立由 10 位以上專家學者組成之民間建築物綠建築更新診斷及改造評估專業團隊。 2. 進行民間建築物綠建築更新診斷及改造評估之服務至少 10 案，提供諮詢、輔導、受理申請、更新診斷、改造評估等工作，並研提綠建築改善計畫建議書，供申請人做為後續綠建築改善之參考依據。 3. 民間建築物綠建築設計及改善成果彙整與效益評估。 4. 提供相關網站供查詢民間建築物綠建築更新診斷及改造評估之申請、更新診斷、改造評估等相關事宜。 5. 建立簡易綠建築更新診斷檢核表，並於網站提供下載，以利民眾自主檢核。 6. 建立優良綠建築設計人員及施工廠商之資格條件，及建置其人員廠商之黃頁，並於網站提供查詢。
<p>3. 綠建築及綠建材相關業務</p> <p>(1)飾面建材綠色技術及 創意設計輔導與推廣 計畫－傳統建材產業 之綠色產品特色加值</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 完成建立再生建材產業升級輔導團隊技術升級小組。 2. 完成舉辦 1 場再生建材產業升級輔導說明會(共約 60 人次)(半日)。 3. 累計完成 5 家廠商諮詢訪談。 4. 累計完成輔導 3 家再生建材產業廠商產業升級，使其產品符合綠色採購的標章。 5. 累計完成協助 3 家廠商產品申辦並取得符合綠色採購的標章認證。

計畫名稱	實施內容
<p>(2)因應貿易自由化加強輔導型產業之建材產業輔導計畫-木竹製品類產業諮詢診斷與協助產業轉型相關事宜</p> <p>(3)臺中市低碳城市推動及管考暨低碳家園十項運作機能推動計畫</p>	<p>1. 木竹製品類MIT微笑產品驗證制度執行：</p> <p>(1) 木竹製品類MIT微笑產品推動小組。</p> <p>(2) 執行MIT微笑產品現場查核及追蹤查核業務。</p> <p>(3) MIT微笑產品品質檢驗。</p> <p>2. 木竹製品產業製造業服務化推動方案：</p> <p>(1) 經銷點推廣。</p> <p>(2) 木竹製品MIT品牌行銷活動。</p> <p>(3) 建材展覽木竹MIT專區。</p> <p>1. 協助運作臺中市認養運作機能技術諮詢小組會議及行動方案專案報告撰寫：</p> <p>協助臺中市政府召開十大運作機能技術與資訊諮詢小組會議，並藉由專家委員的意見，提供低碳永續中部生活圈具體的執行方案與計畫，分別搭配相關專長之小組總召，進行認養之運作機能推動方案計畫撰寫，以完成推動方案計畫之任務。</p> <p>2. 彙整及分析國內外低碳技術或措施/社區/城市案例及辦理交流會。</p> <p>3. 推動及辦理低碳社區規劃師相關課程及認證方式；組織節能診斷輔導團進行建築、產業節能診斷與輔導。</p> <p>4. 協助臺中市政府進行低碳白皮書相關計畫管考及研提相關政策與條例。</p> <p>5. 管考低碳白皮書相關計畫，包含預算、進度的管控；並適時召開跨局處會議協調及整合既有低碳相關資源。</p> <p>6. 適時修訂白皮書內容及低碳城市自治條例。</p>

計畫名稱	實施內容
4. 協助建築管理業務	<ol style="list-style-type: none"> 協助辦理「機械遊樂設施」、「無障礙生活環境」、「推動建築物騎樓整平示範計畫」、「招牌廣告及樹立廣告安全查巡、處理與督導」、「山坡地住宅社區安全維護」、「違章建築處理」、「建築物公共安全檢查」督導業務。 「建築法」、「建築技術規則解釋函令彙編」、「建築使用管理相關子法」、「建築師法」、「農舍」解釋函令彙整。 一般申請業務：有關建築物公共安全檢查專業機構及檢查人之管理及認可證換發審查作業及建築師之證書換(核)發、研習證明認可等資料查核、彙整及建檔。 日常協助辦理業務包含「建築師懲戒覆審委員會議」、「建築物公共安全檢查專案計畫之追蹤與管考」、「內政部建築技術審議委員會」、「建築物避雷設備申請認可案」、「未指定評定單位之建築新技術、新工法、新設備及新材料申請認可案」、「建管人員適用建築法第 34 條特別適用規定」。
(二)捐助專案業務	
1. 推動耐震標章制度之研究	針對公、私有建築持續推動(針對公有建築物 I=1.5 之個案、BOT 個案或都市更新個案)加強諮詢輔導，從設計階段就結構系統及可施工性作審查建議，於施工階段落實特別監督制度。
2. 山坡地社區自主防治輔導暨 RFID 自主巡檢應用研究	<ol style="list-style-type: none"> 教育坡地社區在專家陪同下自主檢視，推廣自主防治輔導。 辦理相關研討講習會及社區說明會。
3. 建築節能與綠廳舍改善補助計畫	<p>本計畫循以往之改善技術，以工期短、成本低、改善成效佳，且對於改善都市環境生態及減緩都市熱島效應較有貢獻之建置或升級建築能源管理系統、室內照明節能改善、高效率熱泵熱水系統節能改善、外遮陽節能改善、屋頂隔熱節能改善、空調系統節能策略導入節能改善、進行測試、調整、平衡使空調系統最佳化運轉節能改善等七個項目作為補助改善之主軸，已達以下目標：</p> <ol style="list-style-type: none"> 完成103年度受補助單位之既有建築物改善，以南北二區既有建築節能與綠廳舍改善補助計畫之改善案例作示範效果，俾能加強宣導及推廣節約能源觀念。 完成102年度4個案例追蹤考核，俾能反映出實際改善效益，並作為後續計畫執行之改善參考依據。

計畫名稱	實施內容
	<ol style="list-style-type: none"> 3. 完成2件歷年受補助單位 EEWI-RN 標章認證，藉由 EEWI-RN 評估結果，作節能成效之追蹤考核，並可達示範效果，俾能加強宣導及推廣節約能源觀念。 4. 103年度計畫之成果，將具體量化為節電度數(kWh)及CO2排放減量值，並以圖表之方式呈現。 5. 運用低成本或無成本之節能策略，推動中央廳舍建築節能與綠廳舍改善，並帶動民間產業跟進、增加就業機會。 6. 推動 TAB 產業之發展，帶動相關冷凍空調產業之投入與擴大內需，對於新興產業之扶植與就業人口之提升產生顯著之助益。 7. 配合行政院「智慧綠建築推動方案」之推廣計畫，以加強建築節約能源，落實溫室氣體減量。
<p>4. 綠建築及綠建材標章資料庫擴充及網頁維護計畫</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 各「綠建築標章」、「綠建材標章」通過認可案件，其綠建築標章、候選綠建築證書及綠建材標章證書之製作。 2. 彙整「綠建築標章」通過認可案件之案件數、指標數、節能節水、減碳效益統計；「綠建材標章」通過認可案件之案件數、廠商數、產品數，進行效益推廣展示，共同分享成果。 3. 於既有網站架構下持續維護管理並擴充「綠建築標章」、「綠建材標章(含綠建材認可實驗機構)」網頁系統，協助政府推動綠建築、綠建材的政策、資訊能於網站上公告分享。
<p>5. 健康室內環境品質推廣計畫</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 研擬「室內環境品質診斷與改善技術」數位學習進階課程，並置於內政部建築研究所-「綠建築資訊網」宣導推廣。 2. 辦理北、中、南3場健康室內環境品質推廣講習會(450人次)。 3. 完成健康室內環境品質之體驗空間規畫案。
<p>6. 建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 防火標章評估基準宣導。 2. 防火標章評鑑審查流程管理資訊系統維護。 3. 公共場所防火標章推廣及宣導作業。 4. 防火標章諮詢輔導暨評鑑審查。 5. 防火標章追蹤管理作業。 6. 輔導領有防火標章業者申請公共安全檢查簽證及申報延長及領有標章旅館申請觀光局獎勵補助。 7. 建築物防火防災技術精進培訓計畫。 8. 原有合法建築物防火安全性能及公安檢查輔導暨培訓計畫。

計 畫 名 稱	實 施 內 容
7. 既有建築物智慧化改善工作計畫	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供諮詢、輔導、申請、審查、勘驗、驗收等服務。 2. 維護更新既有建築物智慧化改善工作專屬網頁。 3. 規劃103年申請須知及作業要點。 4. 辦理103年既有建築物智慧化改善工作宣導說明會。
(三)服務業務	
1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查	<ol style="list-style-type: none"> 1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查作業。 2. 申請綠建築標章暨候選綠建築證書諮詢服務。 3. 綠建築標章暨候選綠建築證書制度研修事項。
2. 綠建材標章評定審查作業	<ol style="list-style-type: none"> 1. 綠建材標章審查與核發作業。 2. 申請綠建材標章諮詢服務。 3. 綠建材標章制度研修事項。
3. 防火材料性能評定業務	<ol style="list-style-type: none"> 1. 防火材料之評定。 2. 防火材料之諮詢服務。 3. 防火材料之追蹤管理。
4. 防火避難安全計畫技術	<ol style="list-style-type: none"> 1. 防火避難安全計畫之審查評定。 2. 防火避難安全計畫諮詢服務。 3. 防火避難評定書與建造執照圖說副本查核。 4. 防火避難安全計畫技術之培訓。 5. 防災計畫書審查、諮詢服務。
5. 建築材料之檢測以及諮詢服務	<ol style="list-style-type: none"> 1. 防火材料(防火門、防火牆、防火捲門、防火固定窗)之檢測。 2. 防火門產品驗證登錄。 3. 防火門同型式判定。 4. 其他(廠驗、裁切等)。
6. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查	<ol style="list-style-type: none"> 1. 智慧建築標章及候選智慧建築證書評定審查及諮詢服務。 2. 智慧建築標章及候選智慧建築證書之製作。 3. 彙整「智慧建築標章」通過認可案件之案件數、指標數統計。 4. 持續維護管理並擴充「智慧建築標章」網頁系統。 5. 「智慧建築標章」與「候選智慧建築證書」追蹤查核工作。

二、計畫重點：

- (一)任用本中心專任人員 87 人(不含外界專業技師、教授籌組成工作團隊)，並邀產官學研專家組成各種審查委員會，與政府及民間機構合作，提出計畫，辦理建築及消防相關檢驗、測試及具自償性、技術性、服務性等業務，解決政府限於人力、物力、財力各種限制之困難，由本中心協助政府推動建築法令、建築管理、建築技術、建築材料、建物公共安全等研究、檢測、審查、評鑑、推廣等工作，期能發揮本中心協助政府，改進建築管理，使建築工程品質、生活環境品質得以提升。
- (二)本中心業務計畫皆依據本中心捐助章程第二條、第四條及第廿條辦理。

三、經費需求：

工 作 項 目	經費預算(千元)	備 註
業務支出	173,118	
(一)委辦計畫支出	61,453	
(二)捐助專案支出	21,324	
(三)管理費用	90,341	
業務外支出	3,500	
(一)利息支出	3,500	償還銀行借款利息。
支出合計	176,618	

四、預期效益：

- (一)達成政府機關委託符合「產業創新條例」之研究發展工作。
- (二)推動本中心營運性業務，以逐漸建立本中心自足性財務之基礎。
- (三)完成本中心各種規章制度，建立與有關機構及產官學研專業人才之合作體系。
- (四)在政府委託下成立各種審議委員會，代行審議建築專業技術之功能。
- (五)辦妥重要之研究規劃及諮詢服務。
- (六)辦妥建築研究所研究案之推廣訓練。
- (七)辦妥建築消防材料之檢測、審查、認證以及優良產品標示等研究。
- (八)在政府委託下，協助政府改進建築管理之研究。
- (九)在政府委託下，協助政府推動提昇工程品質之研究。
- (十)在政府委託下，協助政府推動提昇生活環境品質之研究。

參、本年度預算概要

一、收支餘絀概況

- (一)103 年度預算收入 1 億 8,218 萬 7 千元，收入來源係委辦計畫收入 6,145 萬 3 千元，捐助專案收入 2,132 萬 4 千元，服務收入 9,810 萬元，定存利息收入 70 萬元及銷售出版品、報名系統租借等其他業務外收入 61 萬元。
- (二)103 年度預算支出 1 億 7,661 萬 8 千元，其支出係委辦計畫支出 6,145 萬 3 千元，捐助專案支出 2,132 萬 4 千元，管理費用 9,034 萬 1 千元及業務外支出 350 萬元。
- (三)103 年度預算收入 1 億 8,218 萬 7 千元，預算支出 1 億 7,661 萬 8 千元，收支相抵稅前賸餘 556 萬 9 千元，所得稅費用 52 萬 6 千元，本期稅後賸餘 504 萬 3 千元。

二、現金流量概況

103 年度期初現金及約當現金 7,904 萬 2 千元，預計業務活動之淨現金流入 897 萬 8 千元，投資活動之淨現金流出 40 萬 4 千元，融資活動之淨現金流出 500 萬元，本期現金及約當現金淨增加 357 萬 4 千元，期末現金及約當現金餘額 8,261 萬 6 千元。

三、淨值變動概況

- (一)103 年度預計期初基金餘額為 7,081 萬元，本期預計增減金額為 0 元，期末基金餘額為 7,081 萬元。
- (二)103 年度預計期初累計賸餘 2,188 萬 8 千元，本期賸餘 504 萬 3 千元轉入累計賸餘，期末累計賸餘 2,693 萬 1 千元。

肆、前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述

一、前年度決算結果及成果概述：

(一)前年度決算結果：

1. 收入總額：決算數 2 億 3,737 萬元，較預算數 1 億 6,329 萬元，增加 7,408 萬元，約 45.37%，主要係承接「綠色便利商店分級認證計畫」、「中部低碳生活圈」等案及評定案量增加所致。
2. 支出總額：決算數 2 億 2,185 萬 6 千元，較預算數 1 億 6,248 萬 5 千元，增加 5,937 萬 1 千元，約 36.54%，主要係承接「綠色便利商店分級認證計畫」、「中部低碳生活圈」等案及評定案量增加，費用相對增加所致。
3. 收入總額及支出總額相抵後，決算賸餘 1,551 萬 4 千元，較預算數 80 萬 5 千元，增加 1,470 萬 9 千元，主要係承接「綠色便利商店分級認證計畫」、「中部低碳生活圈」等案及評定案量增加所致。

(二)前年度執行成果分析：

1. 委辦計畫：承接經濟部「飾面建材綠色技術及創意設計輔導與推廣計畫」、「因應貿易自由化加強輔導型產業之建材產業輔導計畫」及臺中市政府環境保護局「中部生活圈低碳永續家園十項推動方案規劃計畫」等計畫，逐步推動業務拓展目標。
2. 捐助專案：配合政府推動政策及立法院針對財團法人依賴政府補助比例太高，政府補助之金額應逐年減少，以達自主營運之目的。
3. 服務案：服務案量逐年提升，落實自主營運之目標。

二、上年度已過期間（截至 6 月底止）預算執行情形：

（一）上年度預算截至 102 年 6 月 30 日執行情形：

1. 收入總額：全年度預算數 1 億 7,566 萬 3 千元，截至 102 年 6 月 30 日止實收 7,141 萬 9 千元，占全年度預算數 40.66%，主要係委辦收入依計畫執行，尚未請領款項所致。
2. 支出總額：全年度預算數 1 億 7,309 萬 4 千元，截至 102 年 6 月 30 日止實支 6,925 萬 3 千元，占全年度預算數 40.01%，主要係償還購置辦公室貸款本金，導致利息支出降低及服務案量開源節流所致。
3. 收入總額及支出總額相抵後，全年度預算數賸餘 256 萬 9 千元，截至 102 年 6 月 30 日止實際執行賸餘 216 萬 6 千元，主要係償還購置辦公室貸款本金，導致利息支出降低及服務案量開源節流所致。

（二）上年度執行情形成果分析：

1. 委辦計畫：原預算 6,056 萬 3 千元，截至 102 年 6 月 30 日實際簽約數 7,938 萬 3 千元，約 131.08%，達預期之目標。
2. 捐助專案：原預算 2,099 萬 5 千元，截至 102 年 6 月 30 日實際簽約數 2,159 萬元，約 102.83%，達預期之目標。
3. 服務案：原預算 9,289 萬 5 千元，截至 102 年 6 月 30 日實際數 5,381 萬 2 千元，約 57.93%，主要係評定案量增加所致。

伍、其他

無。

本 頁 空 白

主要表

財團法人台灣建築中心

收支餘絀預計表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科目	本年度預算數		上年度預算數		比較增(減-)數		說明
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%	
237,370	100.00	收入總額	182,187	100.00	175,663	100.00	6,524	3.71	詳收入明細表。
236,035	99.44	業務收入	180,877	99.28	174,453	99.31	6,424	3.68	
110,839	46.70	委辦計畫收入	61,453	33.73	60,563	34.48	890	1.47	
22,512	9.48	捐助專案收入	21,324	11.70	20,995	11.95	329	1.57	
102,684	43.26	服務收入	98,100	53.85	92,895	52.88	5,205	5.60	
1,335	0.56	業務外收入	1,310	0.72	1,210	0.69	100	8.26	
634	0.27	財務收入	700	0.38	700	0.40	0	0.00	
99	0.04	捐贈收入	0	0.00	0	0.00	0	-	
602	0.25	其他業務外收入	610	0.34	510	0.29	100	19.61	
221,837	93.46	支出總額	176,618	96.94	172,568	98.24	4,050	2.35	詳支出明細表。
218,593	92.09	業務支出	173,118	95.02	168,368	95.85	4,750	2.82	
110,839	46.70	委辦計畫支出	61,453	33.73	60,563	34.48	890	1.47	
22,512	9.48	捐助專案支出	21,324	11.70	20,995	11.95	329	1.57	
85,242	35.91	管理費用	90,341	49.59	86,810	49.42	3,531	4.07	
3,244	1.37	業務外支出	3,500	1.92	4,200	2.39	(700)	(16.67)	
3,244	1.37	利息支出	3,500	1.92	4,200	2.39	(700)	(16.67)	
15,533	6.54	本期稅前餘絀	5,569	3.06	3,095	1.76	2,474	79.94	
19	0.01	所得稅	526	0.29	526	0.30	0	0.00	
15,514	6.53	本期稅後餘絀	5,043	2.77	2,569	1.46	2,474	96.30	

財團法人台灣建築中心

現金流量預計表
中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

項	目	預	算	數	說	明
業務活動之現金流量						
本期餘絀				5,043		
調整非現金項目						
折舊				2,035		
應收帳款減少(增加)				(2,000)		
預付款減少(增加)				200		
暫付款減少(增加)				100		
應付票據增加(減少)				(1,200)		
應付費用增加(減少)				4,000		
應納稅額增加(減少)				0		
預收收入增加(減少)				(2,000)		
暫收款增加(減少)				2,800		
業務活動之淨現金流入(流出-)				8,978		
投資活動之現金流量						
存出保證金減少(增加)				1,096		
購置電腦設備				(1,000)		
購置雜項設備				(500)		
投資活動之淨現金流入(流出-)				(404)		
融資活動現金流量						
銀行借款增加(減少)				(5,000)		
融資活動之淨現金流入(流出-)				(5,000)		
現金及約當現金之淨增(淨減-)				3,574		
期初現金及約當現金				79,042		
期末現金及約當現金				82,616		

財團法人台灣建築中心

淨值變動預計表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科目	上年度餘額	本年度 增(減-)數	截至本年度 餘額	說明
基金	70,810	0	70,810	
創立基金	44,500	0	44,500	
資產基金	26,310	0	26,310	
餘絀	21,888	5,043	26,931	
累計餘絀	21,888	5,043	26,931	本年度餘絀轉入504萬3千元。
合計	92,698	5,043	97,741	

本 頁 空 白

明細表

財團法人台灣建築中心

收入明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
236,035	業務收入	180,877	174,453	
110,839	委辦計畫收入	61,453	60,563	
16,843	1. 智慧化相關業務	16,000	16,000	1. 智慧化居住空間整合應用展示計畫。 2. 推動一區一智慧綠建築。
38,455	2. 建築節能相關業務	19,900	21,978	1. 節能風水師服務團案。 2. 烏石港沛綠宜蘭厝計畫。 3. 綠色超市分級認證計畫。 4. 易淹水地區水患治理非工程措施推動計畫。 5. 臺北市建築物雨水貯留設施技術規範之訂定。 6. 民間建築物綠建築更新診斷及改造評估。
28,593	3. 綠建築及綠建材相關業務	20,403	16,662	1. 飾面建材綠色技術及創意設計輔導與推廣計畫。 2. 因應貿易自由化加強輔導型產業之建材產業輔導計畫。 3. 臺中市低碳城市推動及管考暨低碳家園十項運作機能推動計畫。
5,632	4. 協助建築管理業務	5,150	5,923	協助辦理機械遊樂設施、無障礙生活環境、建築物公共安全檢查等督導業務。
9,211	5. 都市更新相關業務	0	0	
12,105	6. 其他	0	0	
22,512	捐助專案收入	21,324	20,995	
2,108	1. 推動耐震標章制度之研究	2,200	2,000	耐震標章之審查、推廣。
1,964	2. 山坡地社區自主防治輔導暨RFID 自主巡檢應用研究	1,500	1,800	1. 教育坡地社區在專家陪同下自主檢視，推廣自主防治輔導。 2. 辦理相關研討講習會及社區說明會。

財團法人台灣建築中心

收入明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
7,747	3. 建築能源效率提升計畫	8,540	8,216	建立既有建築物節能與綠廳舍之示範點，加強宣導及推廣節約能源觀念。
1,629	4. 健康室內環境品質推廣計畫	1,598	1,713	辦理北、中、南3場健康室內環境品質講習會並研擬健康室內環境品質相關資訊，加強宣導推廣。
1,678	5. 綠建築及綠建材標章資料庫擴充及網頁維護計畫	2,086	1,766	於既有網站架構下持續維護管理並擴充「綠建築標章」、「綠建材標章(含綠建材認可實驗機構)」網頁系統，協助政府推動綠建築、綠建材的政策、資訊能於網站上公告分享。
2,270	6. 建築物防火避難安全推廣計畫	2,500	2,500	1. 防火標章評估基準宣導。 2. 防火標章評鑑審查流程管理資訊系統維護。 3. 公共場所防火標章推廣及宣導作業。 4. 原有合法建築物防火安全性能及公安檢查輔導暨培訓計畫。
2,383	7. 補助既有建築智慧化改善成果查證計畫	2,900	3,000	1. 提供諮詢、輔導、申請、審查、勘驗、驗收等服務。 2. 維護更新既有建築物智慧化改善工作專屬網頁。 3. 規劃103年申請須知及作業要點。 4. 辦理既有建築物智慧化改善工作宣導說明會。
2,733	8. 中小企業創新育成中心合約計畫	0	0	
102,684	服務收入	98,100	92,895	
32,044	1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查	25,400	20,400	受理綠建築申請案件之審查，證書之補、換發等。
8,149	2. 綠建材標章評定審查作業	11,500	11,000	綠建材標章審查與核發作業及諮詢服務等事項。

財團法人台灣建築中心

收入明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
13,757	3. 防火材料	11,000	11,000	防火材料之評定、諮詢服務及追蹤管理。
14,869	4. 防火避難安全計畫技術	11,000	9,400	防火避難安全計畫之審查、諮詢服務及技術之培訓。
18,606	5. 建築材料之檢測及諮詢服務	17,000	17,250	防火材料之檢測及產品驗證。
733	6. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查	1,600	1,500	1. 智慧建築標章及候選智慧建築證書評定審查及諮詢服務。 2. 持續維護管理並擴充「智慧建築標章」網頁系統。
1,015	7. 特殊結構審查	2,100	1,400	1. 優良工法產品評鑑。 2. 特殊結構審查。
0	8. 住宅性能評估制度	1,500	2,700	1. 申請成為住宅性能評估指定評估機構。 2. 維護更新專屬網站，提供住宅性能評估制度之資訊。
6,041	9. 教育培訓業務	9,500	11,645	1. 教育訓練服務。 2. 專案育成輔導申請。
5,196	10. 耐震標章	5,000	4,100	補助案自籌款。
2,274	11. 建築物防火避難安全推廣計畫	2,500	2,500	補助案自籌款。
1,335	業務外收入	1,310	1,210	
634	1. 財務收入	700	700	銀存定存利息。
99	2. 捐贈收入	0	0	研討會贊助款。
602	3. 其他業務外收入	610	510	1. 賣書收入。 2. 報名系統租借收入。 3. 資料影印收入。
237,370	總計	182,187	175,663	

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
218,593	業務支出	173,118	168,368	
110,839	委辦計畫支出	61,453	60,563	
16,843	1. 智慧化相關業務	16,000	16,000	1. 智慧化居住空間整合應用展示計畫。 2. 推動一區一智慧綠建築。
38,455	2. 建築節能相關業務	19,900	21,978	1. 節能風水師服務團案。 2. 烏石港沛綠宜蘭厝計畫。 3. 綠色超市分級認證計畫。 4. 易淹水地區水患治理非工程措施推動計畫。 5. 臺北市建築物雨水貯留設施技術規範之訂定。 6. 民間建築物綠建築更新診斷及改造評估。
28,593	3. 綠建築及綠建材相關業務	20,403	16,662	1. 飾面建材綠色技術及創意設計輔導與推廣計畫。 2. 因應貿易自由化加強輔導型產業之建材產業輔導計畫。 3. 臺中市低碳城市推動及管考暨低碳家園十項運作機能推動計畫。
5,632	4. 協助建築管理業務	5,150	5,923	協助辦理機械遊樂設施、無障礙生活環境、建築物公共安全檢查等督導業務。
9,211	5. 都市更新相關業務	0	0	
12,105	6. 其他	0	0	
22,512	捐助專案支出	21,324	20,995	
2,108	1. 推動耐震標章制度之研究	2,200	2,000	耐震標章之審查、推廣。
1,964	2. 山坡地社區自主防治輔導暨RFID 自主巡檢應用研究	1,500	1,800	1. 教育坡地社區在專家陪同下自主檢視，推廣自主防治輔導。 2. 辦理相關研討講習會及社區說明會。

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
7,747	3. 建築能源效率提升計畫	8,540	8,216	建立既有建築物節能與綠廳舍之示範點，加強宣導及推廣節約能源觀念。
1,629	4. 健康室內環境品質推廣計畫	1,598	1,713	辦理北、中、南3場健康室內環境品質講習會並研擬健康室內環境品質相關資訊，加強宣導推廣。
1,678	5. 綠建築及綠建材標章資料庫擴充及網頁維護計畫	2,086	1,766	於既有網站架構下持續維護管理並擴充「綠建築標章」、「綠建材標章(含綠建材認可實驗機構)」網頁系統，協助政府推動綠建築、綠建材的政策、資訊能於網站上公告分享。
2,270	6. 建築物防火避難安全推廣計畫	2,500	2,500	1. 防火標章評估基準宣導。 2. 防火標章評鑑審查流程管理資訊系統維護。 3. 公共場所防火標章推廣及宣導作業。 4. 原有合法建築物防火安全性能及公安檢查輔導暨培訓計畫。
2,383	7. 補助既有建築智慧化改善成果查證計畫	2,900	3,000	1. 提供諮詢、輔導、申請、審查、勘驗、驗收等服務。 2. 維護更新既有建築物智慧化改善工作專屬網頁。 3. 規劃103年申請須知及作業要點。 4. 辦理既有建築物智慧化改善工作宣導說明會。
2,733	8. 中小企業創新育成中心合約計畫	0	0	
85,242	管理費用	90,341	86,810	
27,651	1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查	23,366	19,827	受理綠建築申請案件之審查，證書之補、換發等。
6,519	2. 綠建材標章評定審查作業	10,860	10,401	綠建材標章審查與核發作業及諮詢服務等事項。

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
11,005	3. 防火材料	10,000	10,091	防火材料之評定、諮詢服務及追蹤管理。
11,896	4. 防火避難安全計畫技術	9,990	8,658	防火避難安全計畫之審查、諮詢服務及技術之培訓。
15,385	5. 建築材料之檢測及諮詢服務	15,330	17,065	防火材料之檢測及產品驗證。
587	6. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查	1,520	1,200	1. 智慧建築標章及候選智慧建築證書評定審查及諮詢服務。 2. 持續維護管理並擴充「智慧建築標章」網頁系統。
812	7. 特殊結構審查	1,890	1,100	1. 優良工法產品評鑑。 2. 特殊結構審查。
0	8. 住宅性能評估制度	1,350	2,400	1. 申請成為住宅性能評估指定評估機構。 2. 維護更新專屬網站，提供住宅性能評估制度之資訊。
5,332	9. 教育培訓業務	9,200	10,550	1. 教育訓練服務。 2. 專案育成輔導申請。
4,235	10. 耐震標章	4,550	3,360	補助案自籌款。
1,820	11. 建築物防火避難安全推廣計畫	2,285	2,158	補助案自籌款。
3,244	業務外支出	3,500	4,200	
3,244	利息支出	3,500	4,200	償還銀行借款利息。
19	所得稅	526	526	
221,856	總計	177,144	173,094	

本 頁 空 白

參考表

財團法人台灣建築中心

資產負債預計表

中華民國103年12月31日

單位：新臺幣千元

101年(前年) 12月31日實際數	科 目	103年12月31日 預計數	102年(上年) 12月31日預計數	比較增(減-)數
	資 產			
112,354	流動資產	107,816	102,542	5,274
154	零用金	300	300	0
36,502	銀行存款	37,816	34,242	3,574
44,500	定期存款	44,500	44,500	0
28,102	應收帳款	22,000	20,000	2,000
2,726	預付款	2,800	3,000	(200)
370	暫付款	400	500	(100)
204,910	固定資產	202,592	203,127	(535)
129,927	土地	129,927	129,927	0
75,841	建築物	75,841	75,841	0
(2,478)	累計折舊-建築物	(5,452)	(3,965)	(1,487)
5,310	機械及設備	5,310	5,310	0
(4,425)	累計折舊-機械及設備	(4,425)	(4,425)	0
1,406	生財器具	1,406	1,406	0
(969)	累計折舊-生財器具	(1,217)	(1,133)	(84)
3,111	電腦設備	4,111	3,111	1,000
(2,910)	累計折舊-電腦設備	(3,309)	(3,006)	(303)
2,535	雜項設備	3,035	2,535	500
(2,438)	累計折舊-雜項設備	(2,635)	(2,474)	(161)
3,186	其他資產	3,205	4,301	(1,096)
3,186	存出保證金	3,205	4,301	(1,096)
320,450	資產合計	313,613	309,970	3,643
	負 債			
51,299	流動負債	46,850	43,250	3,600
554	應付票據	800	2,000	(1,200)
32,860	應付費用	30,000	26,000	4,000
1,461	應納稅額	0	0	0
4,450	預收收入	7,000	9,000	(2,000)
10,901	暫收款	8,000	5,200	2,800
23	代收款	0	0	0

財團法人台灣建築中心

資產負債預計表

中華民國103年12月31日

單位：新臺幣千元

101年(前年) 12月31日實際數	科 目	103年12月31日 預計數	102年(上年) 12月31日預計數	比較增(減-)數
1,050	一年內到期之長期借款	1,050	1,050	0
179,022	長期負債	169,022	174,022	(5,000)
179,022	長期借款	169,022	174,022	(5,000)
230,321	負債合計	215,872	217,272	(1,400)
	淨 值			
70,810	基金	70,810	70,810	0
44,500	創立基金	44,500	44,500	0
26,310	資產基金	26,310	26,310	0
19,319	餘絀	26,931	21,888	5,043
19,319	累計餘絀	26,931	21,888	5,043
90,129	淨值合計	97,741	92,698	5,043
320,450	負債及淨值合計	313,613	309,970	3,643

財團法人台灣建築中心

員工人數彙計表

中華民國 103 年度

單位：人

職 類 (稱)	本 年 度 員 額 預 計 數	說 明
執行長	1	
副執行長	1	
主任工程師	3	
正工程師	5	
工程師	47	
副工程師	18	
助理工程師	3	
正管理師	1	
管理師	1	
副管理師	5	
助理管理師	2	
總計	87	

財團法人台灣建築中心

用人費用彙計表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目 名 稱	本 年 度 預 算 數	說 明
員工薪資	44,800	
加班費	2,300	
員工獎金	8,200	
保險費	6,800	
員工退休金	2,850	
伙食費	1,900	
總計	66,850	

主辦會計：陳宜穎

副管理師陳宜穎

首長：練福星

練福星