財團法人台灣建築中心

中 華 民 國 110 年 度 決 算

（110 年 1 月 1 日至 110 年 12 月 31 日）

財團法人台灣建築中心編

財團法人台灣建築中心

目　次

中華民國 110 年度

頁次

一、總說明

(一)財團法人概況…… 1

(二)年度各項工作計畫之執行成果…… 3

(三)決算概要

1.收支營運實況…… 29

2.現金流量實況…… 29

3.淨值變動實況…… 29

4.資產負債實況…… 30

(四)其他…… 30

二、主要表

(一)收支營運表…… 31

(二)現金流量表…… 32

(三)淨值變動表…… 33

(四)資產負債表…… 34

三、明細表

(一)收入明細表…… 37

(二)支出明細表…… 40

(三)不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表…… 42

(四)基金數額增減變動表…… 43

四、參考表

(一)員工人數彙計表…… 45

(二)用人費用彙計表…… 46

總 說 明

財團法人台灣建築中心

總說明

中華民國 110 年度

壹、財團法人概況

一、設立依據

本中心係依據內政部建築研究所組織條例第 2 條第 9 款及內政部提升行政效率行動綱領實施工作要項參、強化便民服務第 24 點規定成立之建築研究機構，創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 531 萬元及其他基金 3,546 萬元，基金總額 8,527 萬元。

二、設立目的

本中心設立目的為接受政府機關及民間委託或自行辦理下列事項：

1. 建築及消防材料、構件、設備之檢測、評定審查及評鑑。
2. 建築及消防新技術、新工法、新設備、新材料之評定審查及評鑑。
3. 綠建築、智慧建築、綠建材及環境影響評估之評定審查及評鑑。
4. 建築施工災害、損鄰事件、火災、震災及坡地災害之評定審查及評鑑。
5. 建築結構、設備、耐震、防災、防火避難、住宅性能、防火標章及建築物室內設計裝修之測試、評定審查及評鑑。
6. 都市計畫、都市更新、新市區(鎮)建設、都市防災、建築管理、低碳社區、綠色城市及其他與都市建設有關之研究發展及諮詢服務事項。
7. 建築、消防、室內設計裝修及都市發展有關之宣導、推廣、培訓及諮詢服務事項。
8. 其他自償性、技術性及服務性之建築、消防、室內設計裝修、智慧綠建築、友善建築、建築節能、建築資訊建模、人工智慧、物聯網大數據之技術應用發展、環境工程、環境檢驗測定及都市發展相關之技術、研究、管理服務事項。

三、組織概況

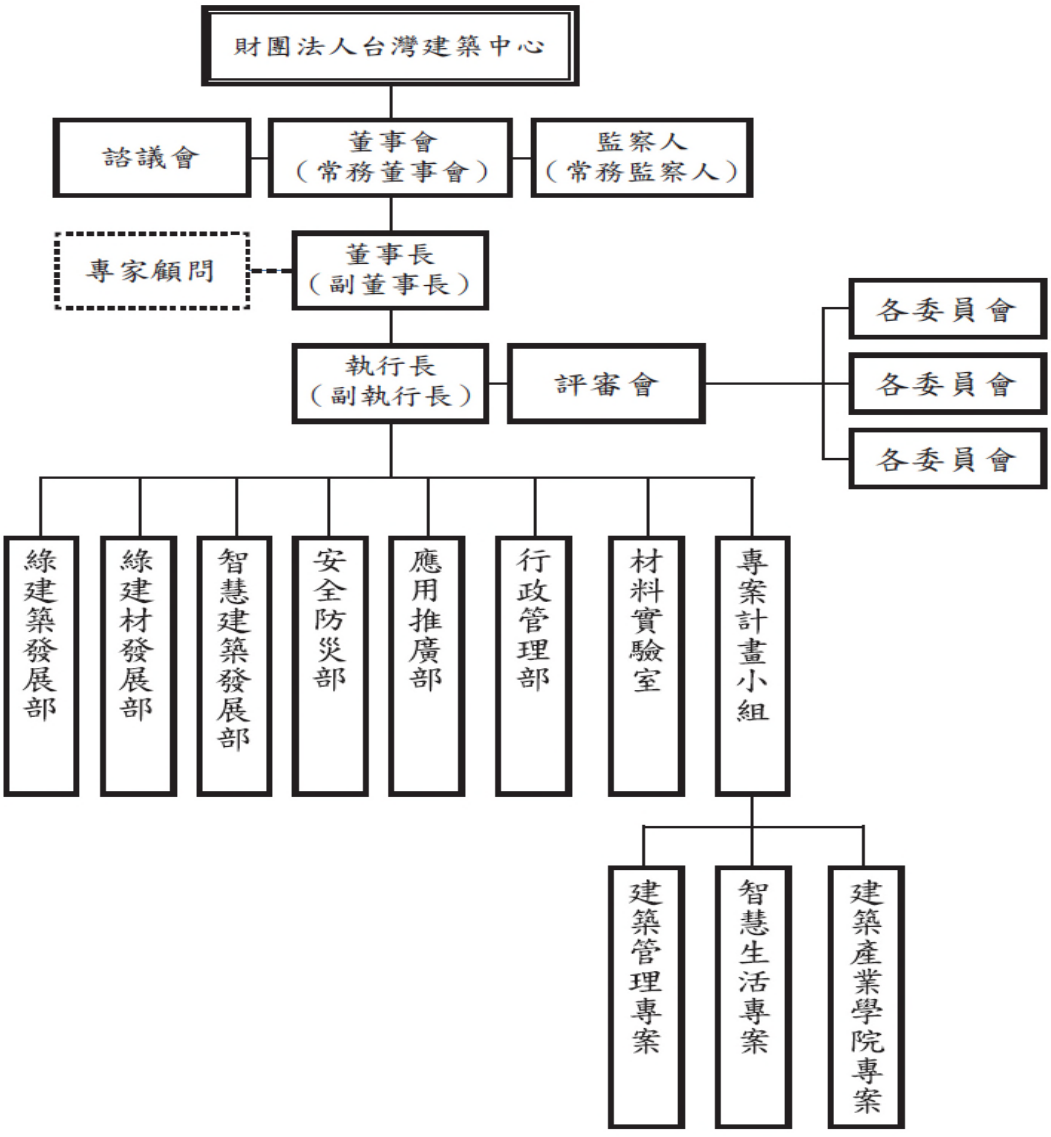
本中心置董事 15 人至 19 人，第 1 屆董事由捐助人聘任之，其後每屆之董事就下列人員推派，其中並應有半數以上由捐助機關推派政府特定公務人員及專家學者代表擔任，經董事會會議通過聘任之：

1. 內政部代表。
2. 內政部營建署代表。
3. 內政部建築研究所代表。
4. 其他政府機關代表。
5. 專家學者代表。
6. 中華民國全國建築師公會代表。
7. 臺北市及社團法人高雄市建築師公會代表。
8. 其他直轄市及台灣省各縣(市)建築師公會代表。

9. 中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會代表。
10. 中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會代表。

各部門職掌如下：

1. 綠建築發展部：綠建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
2. 綠建材發展部：綠建材標章之審查評定及諮詢服務事項等。
3. 智慧建築發展部：智慧建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
4. 安全防災部：防火材料、防火避難之審查評定及諮詢服務事項等。
5. 應用推廣部：辦理各種講習訓練宣廣活動、建築資訊平台建構、國際合作及資訊交流等。
6. 行政管理部：辦理董事會及其他行政事項等。
7. 材料實驗室：建築材料、構件、設備之檢測等。
8. 專案計畫小組：本中心為推展自足營運業務，加強與外界專家學者之合作，得擬具計畫書（敘明職掌、人事編組、財務自給自足計畫)提經董事、監察人聯席會之同意設置數專案計畫小組。



財團法人台灣建築中心組織架構圖

貳、年度各項工作計畫之執行成果

工作項目	工作計畫	執行成果
坡地社區自主防災與安全監測示範推廣計畫	1. 結合內政部建築研究所108年度坡地社區減災營造與智慧防災系統整合研發計畫所開發之低成本低功耗之人工邊坡自動監測系統，配合本計畫挑選曾輔導之社區進行示範裝設，藉以整內政部建築研究所相關研究計畫，驗證系統之使用成效。	1. 110年5月突逢肺炎疫情進入社區感染，本項目配合政府三級管制停止執行，原規劃疫情趨緩後再行操作，亦辦理數次現勘選址及工作會議，然社區居民對於工作團隊需密集進出社區裝設監測儀器存有疑慮，且因監測期程縮短導致無法取得足夠分析之研究數據，經研議後本工項本年度取消辦理。
	2. 開放坡地社區報名，選擇曾報名未獲選或災害較嚴重之社區，現勘及診斷10處,撰寫建議報告書供社區參考。	2. 現勘輔導臺北市、新北市、基隆市、新竹縣、宜蘭縣、台中縣等10處社區，並撰寫診斷報告建議書提供社區。
	3. 遴選5處社區，辦理自主巡檢作業及教育講習，邀請專家學者擔任講師，提供巡檢系統教學、操作手冊及管理員權限，於輔導後移交社區管理持續使用。	3. 遴選5處社區，辦理教育講習及自主巡檢作業各1場次，每社區設置示範自主巡檢標記3處，並於講習推廣本計畫開發之自主巡檢系統，帳號於輔導後移交社區管理人員持續使用。
	4. 追蹤歷年輔導之坡地社區5處，紀錄輔導前後之改善現況並提供改善建議報告書，並請社區填寫問卷進行成效分析。	4. 追蹤以前年度(109年度)輔導之坡地社區5處，撰寫追蹤輔導報告提供改善建議，並請參與輔導之居民填寫問卷提供計畫團隊進行成效分析，精進來年計畫。
	5. 持續運用WEB版坡地社區自主巡檢系統，將去年度開發之系統依現行資訊規範持續更新維護。	5. 持續運用WEB版坡地社區自主巡檢系統，本年度新增資安規定進行更新維護，並與內政部建築研究所既有平台連結。
	6. 選定一處坡地社區辦理自主防災工作坊，培訓社區防災幹部25~30人，輔導成立社區防災組織，由專業團隊帶領居民實際參與及操作，提升社區整體防災之意識。	6. 完成坡地社區自主防災工作坊1系列共6個半天之課程，選定淡水區翡冷翠社區辦理，協助社區成立防災組織，並結合地方政府(區公所、消防局)共同推廣社區防災工作之教育。
	7. 為參與現勘巡檢作業及示範講習之5處社區編撰客製化防災手	7. 持續編撰社區之客製化管理維護防災工作手冊，後續提供電子檔給參與輔導之5

工作項目	工作計畫	執行成果
	冊，配合巡檢系統操作更新及政府最新資訊修編章節。 8. 持續辦理坡地校園防災教育，推廣本計畫，培育防災幼苗。	處社區。 8. 輔導新北市政府推薦之 6 處坡地校園，辦理講習計 6 場 12 節次，以輕鬆活潑之課程配合大型桌遊進行坡地防災教學。 本計畫歷年輔導之社區往年均獲得新北市優良公寓大廈評選－山坡地社區組之各項獎項；其中汐止白雲山莊社區於 109 年度更獲得評選第 1 名之殊榮。本年度評選因疫情取消辦理，新北市政府承諾本計畫今年輔導成果可沿用至來年評選，以利坡地社區防災工作之推動。
建築資訊建模 BIM 應用推廣及宣導計畫	1. 本中心桃園材料實驗建築資訊模型（BIM）導入應用效益分析。 2. BIM 應用推廣講習會。 3. BIM 實務應用教育訓練。	1. 本中心桃園材料實驗室 BIM 導入應用效益分析： 召開 8 場專家諮詢協調會議及 2 場內部教育訓練課程，BIM 模型進度與施工現場配合並持續進行施工性檢討，以利工程順利進行。 2. BIM 應用推廣講習會： 因疫情影響今年度辦理方式將高峰交流會及講習會規劃改為線上活動。 (1) BIM 講習會分別於 110 年 9 月 16 日、9 月 29 日及 10 月 8 日辦理，共計參與人數 314 人。 (2) 高峰交流會以 BIM 未來 5-10 年發展策略為導向，分為三場主題「產業政策大願景」、「培訓能量與發展」、「智慧管理及應用」，分別於 110 年 10 月 6 日、10 月 13 日及 10 月 20 日辦理。 3. BIM 實務應用教育訓練： 教育訓練課程主要著重於業界操作之實務應用面，新增「BIM 自由開源軟體」相

工作項目	工作計畫	執行成果
		關課程，共計培訓 152 人。
	4. BIM 出版品。	4. BIM 出版品： 編輯施工管理技術應用 BIM 出版品刊物 2 冊，以「專管與監造端」及「營造端」兩個角度撰寫內容，已召開 5 次專家會議，針對內容進行探討。
	5. BIM 元件庫展示平台更新與維護。	5. BIM 元件庫展示平台更新與維護： (1) 為使 BIM 之自由開源軟體能共用元件，截至本年度已將 400 個 BIM 的軟體元件(Revit)轉換成 IFC 檔並完成上傳。 (2) 截至本年度元件庫展示平台元件有效登錄 351,760 次，下載次數達 28,530 次。
	6. BIM 推廣社群。	6. BIM 推廣社群： 已召開三季 Taiwan BIM Task Group 會議，針對國內 BIM 發展及未來走向進行探討，並於 110 年 10 月 7 日 辦理「BIM 人才資格證明（BIM Qualification）方案線上發表會暨頒證交流論壇」。
臺灣林產品生產追溯與林產物產銷履歷制度推動及系統優化	1. 提供臺灣木材相關標章之法規修訂建議。 2. 產業專家諮詢小組委員會(召開臺灣木材相關標章諮詢會議）。	1. 依據產業現況及相關產業規範，完成臺灣木材系列標章驗證、審查規範編修。 2. 本計畫之諮詢顧問、委員係由長期於林木產業耕耘之學術、業界、及公協會人士組成，依其專業提供驗證指導與建議，召開諮詢會議 2 場次。
	3. 延續林產物產銷履歷驗證機構資格。	3. 完成林產物產銷履歷之監督評鑑 1 場次，驗證人員完成相關訓練課程共計 45 小時。
	4. 執行臺灣木材相關標章驗證及審查。	4. 執行臺灣木材相關標章驗證及審查：審查臺灣林產品生產追溯之申請文件 385 案次。
	5. 執行林務產業輔導說明。	5. 執行林務產業輔導說明： 完成臺灣木材相關驗證申請說明暨「臺灣

工作項目	工作計畫	執行成果
	6. 辦理臺灣木材消費端抽獎活動。 7. 林產品驗證資訊系統維運與優化。 8. 臺灣木材標章與臺灣林產品生產追溯 QR Code 推廣。	林產品生產追溯系統」教育訓練 7 場次。 6. 辦理消費臺灣木材抽獎活動 1 式，完成設計驗證獎勵品 1 式。 7. 完成「臺灣林產品生產追溯系統」之功能擴充、優化與修正及之維運。 8. 策劃並執行臺灣木材展-木藝森活，及其相關規廣活動共計 12 週，並製作台灣木材廣宣品 4 批。
110 年度企業人力資源提升計畫	為精進中心同仁的核心專業職能與發展跨職能領域，中心將以智慧綠色健康城市發展之三大主軸「健康、智慧、綠能」為課程規劃主軸，並配合新南向政策，進行課程規畫如數位國家創新經濟、人工智慧物聯網(AIoT)技術發展、資安保護、智慧城市、健康建築建材、大數據分析應用、空氣品質、綠色金融、綠色材料、建築產業 4.0、物聯網、企業永續發展等主題進行培訓。	訓練課程總班數 21 班，共計訓練 480 人次： 1. 內訓課程：19 班，共計 301 人次。 2. 外訓課程：2 班，共計 179 人次。
綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查	1. 推動綠建築等各項工作。 2. 辦理綠建築標章及候選綠建築證書諮詢、評定、追蹤查核等工作。	1. 依內政部 109 年 6 月 22 日台內建研字第 1090850668 號公告，指定為綠建築標章評定專業機構，辦理綠建築標章評定業務。 2. 總計自 88 年 9 月起受理迄今共計通過 3,805 件「綠建築標章」案及 6,608 件「候選綠建築證書」案件。 3. 本年度經內政部認可通過案件，共計 463 件「綠建築標章」案及 695 件「候選綠建築證書」案件。 4. 本年度辦理案件追蹤查核，完成北區 31 件、中區 27 件、南區 27 件，共計 85 件，3 區已全數查核完畢。
綠建材標章評定審查作	1. 綠建材標章制度審查與核發作業。	1. 本年度共受理 290 件綠建材申請案（204 件健康、2 件生態、24 件再生與 60 件高

工作項目	工作計畫	執行成果
業	2. 申請綠建材標章諮詢服務。 3. 綠建材標章制度研修事項。	性能）。 2. 本年度經內政部認可通過案件，共計 254 件(計 3 件生態、181 件健康、48 件高性能、22 件再生)，包括 162 家廠商及 1,490 種產品。 3. 標章使用查核採用不通知方式查核，共辦理使用查核案件 49 件(健康 37 件、再生 5 件與高性能 7 件)，49 件已完成現場查核並符合規定，其中 20 件健康綠建材待實驗室完成檢驗。
隔音建材評定作業	1. 新建住宅的分戶牆、分戶樓板、昇降機道及機房與居室相鄰的牆及樓板之隔音性能規格評定。 2. 申請隔音建材諮詢服務。 3. 隔音建材之追蹤管理。 4. 隔音建材之認可業務。 5. 辦理內政部指定評定機構一致性會議。	1. 隔音建材之評定，共 55 件。 2. 隔音建材之諮詢服務，共 55 件。 3. 隔音建材之追蹤管理，共 1 件。 4. 隔音建材之認可業務，共 18 件。 5. 辦理內政部指定評定機構一致性會議 1 場次。
防火材料性能評定審查	1. 防火材料之評定。 2. 防火材料之諮詢服務。 3. 防火材料之追蹤管理。 4. 內政部指定評定機構一致性會議。	1. 防火材料之評定，共 385 件。 2. 防火材料之諮詢服務，共 46 件。 3. 防火材料之追蹤管理，共 140 件。 4. 內政部指定評定機構一致性會議 2 場次。
防火避難安全計畫技術	執行內政部營建署指定本中心為建築物防火避難性能評定專業機構。 1. 授權之評定項目： (1) 建築物防火避難性能設計計畫書評定。 (2) 防火避難綜合檢討報告書評定。 (3) 建造執照副本查核。 2. 執行技術服務： (1) 防火避難性能技術諮詢。	建築物防火避難性能設計計畫書及防火避難綜合檢討報告書評定業務： 1. 評定申請案件 101 件。 2. 評定通過 87 件。 3. 建造執照副本查核申請 6 件。 4. 技術諮詢 12 件。

工作項目	工作計畫	執行成果
	(2) 防災計畫書評定。	
建築物避雷設備規格性能評定	1. 建築物避雷設備之評定。 2. 建築物避雷設備之諮詢服務。 3. 建築物避雷設備之追蹤管理。 4. 建築物避雷設備之認可。	110 年 10 月 19 日正式取得避雷設備評定機構資格，案件統計如下： 1. 建築物避雷設備之評定，共 1 件。 2. 建築物避雷設備之追蹤管理，共 1 件。
建築材料之檢測及諮詢服務	1. 建築用防火門、牆、固定窗及捲門之耐火檢測及建築用門遮煙檢測。 2. 建築用防火門同型式判定。 3. 防火門裁樣比對。	1. 推動本中心自足營運性業務，積極辦理各項測試業務以逐步建立本中心自足性財務之基礎： (1) 已完成防火試驗門 29 案、遮煙 1 案、指示性試驗 5 案。 (2) 受理防火門同型式判定 103 案。 2. 協助經濟部標準檢驗局執行市場監督，提升本實驗室之信賴感並建立權威性： 已執行防火門裁樣試驗 104 案。
智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查	1. 推動智慧建築等各項工作。 2. 辦理智慧建築標章及候選智慧建築證書諮詢、評定、追蹤查核等工作。	1. 依內政部 110 年 2 月 2 日台內建研字第 11000036232 號函，指定為智慧建築標章評估專業機構。 2. 110 年度受理 61 件「智慧建築標章」申請案及 182 件「候選智慧建築證書」申請案件，共計 243 案。 3. 辦理前年度認可案件追蹤查核，共計查核 15 案，均已查核完畢。 4. 辦理評定小組成員大會 1 場次。 5. 協助辦理智慧建築標章推廣講習課程共計 3 場次。
住宅性能評估制度	1. 辦理申請住宅性能評估服務諮詢及網站資料更新維護。 2. 住宅性能評估制度研修事項。 3. 住宅性能評估審查一致性建立與整合。 4. 推動辦理住宅性能評估及無障礙住宅標章，並提供申請輔導。	1. 依內政部 108 年 11 月 1 日內授營管字第 1080819577 號公告，指定本中心為辦理住宅性能評估機構。 2. 申請個案 46 件，取得初步評估通知書 22 件、取得評估報告書 6 件；諮詢個案約 80 件，包含臺北市、桃園市、臺中市及高雄市，公宅約 14 件、危老案 58 件及都更案 8 件。

工作項目	工作計畫	執行成果
		3. 召開 1 場次住宅性能評估修正草案會議，並擬定住宅性能評估實施辦法部分條文及第 3 條附表 1-1 修正事項，並於 110 年 12 月 30 日公告實施。 4. 內政部營建署召開3場次無障礙住宅設計基準及獎勵辦法修正草案工作小組會議，已擬定無障礙住宅設計基準及獎勵辦法修正事項，預計 111 年度第 2 季公告實施。 5. 針對住宅性能評估審查內容滾動式檢討，召開 1 場次一致性會議，後續將修訂「結構安全性能評估基準及解說」及「新建住宅無障礙環境性能評估補充說明」，並發布於網站上提供申請單位參考，以達審查一致性標準。 6. 住宅性能評估相關推動政策發布，預期案件量將會持續成長： (1) 因應「都市危險及老舊建築物加速重建條例」、「臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評估標準」、「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準」及「都市更新建築容積獎勵辦法」等條例，住宅性能評估已納入容積獎勵之項目。 (2) 內政部營建署 109 年 5 月 22 日台內營字第 1090807897 號公告「新建住宅性能評估經費補助執行作業要點」，補助直轄市、縣（市）政府新建社會住宅申請。
辦理耐震標章審查	1. 耐震標章服務諮詢： 針對諮詢個案提供相關申請流程與最新資訊。	1. 耐震標章服務諮詢： (1) 諮詢案約 36 件。 (2) 申請個案 9 件。 (3) 耐震設計標章通過 12 件，耐震標章

工作項目	工作計畫	執行成果
		通過 17 件，共 29 件通過。
	2. 耐震標章審查工作： 設計與施工階段審查會議與現場施工察證。	2. 耐震標章審查工作 (1) 完成設計及施工約 64 場審查會議。 (2) 完成約 216 次工地現場察證。
	3. 耐震標章審查一致性建立與整合。	3. 耐震標章審查一致性建立與整合： 針對耐震標章特別監督制度執行重點進行整合，共召開 10 次一致性會議，並完成「耐震標章執行重點彙整表」及「特別監督團隊組成一覽表」並公告於耐震標章網站，提供廠商執行與落實，以達審查與查驗之一致性標準。
	4. 雲端系統開發與建置。	4. 雲端系統開發與建置： 與瑞思股份有限公司共同開發雲端系統，以達到減少相關紀錄表撰寫時間及重複性；提升查驗照片、圖說之統整度與隨時掌握施工缺失改善完成之時效性等效能，已建置系統開發雛形，並完成線上察證及查驗測試階段，後續將針對測試結果進行檢討與修正，以規劃案例測試。
	5. 辦理商業媒體宣傳。	5. 辦理商業媒體宣傳： 110 年 2 月 1 日至 110 年 2 月 9 日於天下雜誌網站全網刊登，專訪內政部花敬群政務次長、建築中心周光宙董事長以及永峻工程甘錫瀅顧問，藉由網路轉載分享量，有效的吸引讀者讓耐震標章認證達到最高之曝光率。
	6. 耐震標章懶人包推廣。	6. 耐震標章懶人包推廣： 建立電子化懶人包，並與商業媒體宣傳一同置於天下雜誌網站刊登與下載，一站式服務窗口，民眾安心有保障等小標語來強化民眾記憶，以拓展中心整體形象，並加強業務推廣。
辦理防火標	1. 邀請領有本中心防火標章使用期	1. 邀請領有防火標章使用期限屆滿 之使用

工作項目	工作計畫	執行成果
章審查	限屆滿之使用人持續申請。 2. 辦理本中心防火標章建築物追蹤稽核作業。 3. 持續推動輔導飯店、醫院等一般公共建築物申請防火標章。	人持續申請共 9 件，其中 8 件持續申請。 2. 受理公共場所建築物新申請防火標章審查認證共 4 件。 3. 持續推動輔導飯店、醫院、長照機構等一般公共建築物申請防火標章，共輔導 22 件。 4. 落實防火標章一般既有建築物追蹤稽核作業，共 19 件。
教育培訓業務	1. 勞動部勞動力發展署北基宜花金馬分署「產業人才投資計畫」： (1) 綠建築標章類課程。 (2) 智慧建築標章類課程。 (3) 綠建築空調系統實務課程基礎班。 2. 辦理政府委託及補助內訓規劃之各類研討會、講習會等課程活動：勞動部勞動力發展署指定培訓 BIM 業務類。 3. 產業新尖兵計畫。 4. BIM 建模製圖服務。	1. 勞動部勞動力發展署北基宜花金馬分署「產業人才投資計畫」： 完成年度共 4 門課程，完訓人次達 70 人。 2. 其他教育培訓課程： (1) 完成 BIM 相關課程 10 門，訓練人次為 103 人。 (2) 完成土地開發自辦訓練課程 2 次，訓練人數約 33 人。 3. 產業新尖兵完訓人數 87 人。辦理人才媒合活動 2 場，結訓後一個月內就業率達 75%。 4. 協助廠商針對車站、長照中心及台北公共管線 BIM 建模製作。
建築材料國際認可	本中心獲得國際美國綠色建築委員會（USGBC）與國際健康建築研究所（IWBI）官方授權與認證接軌，其中包括健康建築材料的材料安全認可（EP），包含美國綠建築（LEED）認證之「低逸散材料信任」項目及健康建築（WELL）認證「材料」概念中之材料安全項目，本項認證合稱「建築材料國際認可」又名「台	「建築材料國際認可」主要使用範圍為國際認證之 LEED 或 WELL 的建築物，並且依其使用體積進而貢獻取分，且不受限於台灣本地使用，可擴及世界各國作為銷售策略；本年度共完成下列成果： 1. 健康建材認證相關認證諮詢共計 25 案(公司 19 案、公協會團體 6 案)。 2. 取得「建築材料國際認可」產品共計 10 案(塗料類 8 案、板材類 2 案)。

工作項目	工作計畫	執行成果
	灣健康建築材料標示(Taiwan Healthy Building Material Label)」，本項認證主要涵蓋下列業務內容如下： 1. 提供我國建築材料商在健康建材相關認證諮詢。 2. 協助我國建築材料商取得「建築材料國際認可」認證。 3. 提供撙節材料商的文件準備時程及測試費用成本誘因，鼓勵同時申請「台灣綠建材」與「建築材料國際認可」。	3. 同時申請「台灣綠建材」與「建築材料國際認可」產品共計5案(塗料類5案)。 4. 辦理「建築材料國際認可」相關推廣活動共計 4 場次(台北市、新北市、台中市及線上各1場)。 5. 截至本年度共計19件產品取得認證。
「智慧化居住空間展示推廣計畫」業務委託之專業服務案	1. 日常導覽及營運管理。 2. 研習活動及行銷推廣。	1. 日常導覽及營運管理： (1) 110年度參觀人數北部展場10,081人次、中部展場 14,595 人次及南部場為 6,427 人次，共計 31,103 人次，參觀者對日常導覽解說服務之滿意度達93%。 (2) 協助展示中心協力廠商促成276件商機，17件媒合成功，累計有125次諮詢項目記載。 (3) 配合 LIVING 4.0 升級，已完成編撰智慧生活展示宣導電子與紙本專輯，後續供各級學校及各界參考應用。 2. 配合智慧化居住空間展示推廣中心（LIVING 4.0）升級，已重新拍攝智慧化居住空間展示推廣影片 3 分與 6 分鐘版;並已辦理 4 場次 AIoT 智慧建築空間設計與應用實務培訓課程、46 場人工智能(AI）人工智慧生活觀摩體驗營、2 場次智慧化居住空間展示中心暨智慧生活科技產業聯盟聯合成果發表交流會、3 場次智慧建

工作項目	工作計畫	執行成果
		築標章推廣培訓說明會；並參展實體「2021 智慧城市展-GESE 綠色能源與環境永續展」與「第二屆 SMART CITY ONLINE 智慧城市線上展」。
	3. 展示中心及易構住宅智慧化系統功能擴充與維護。	3. 展示中心及易構住宅智慧化系統功能擴充與維護： (1) 完成智慧防疫健康住宅環境展示，透過 AI 智慧科技解決疫情時代各方面防疫問題，智慧感控消毒通道、新型態智慧家庭系統整合、智慧辨識口罩配戴與主動智慧滅菌設備展示及空氣清淨整合。 (2) 完成新增 AI 無人機智慧安全監控系統之展示，可連結監視系統啟動無人機巡航、另可於巡航中進行園區可疑人車檢視。 (3) 完成 AI 影像辨識技術體驗空間，利用影像辨識技術與 AI 運算，與參觀者互動進行伸展、瑜珈等動作，互動結果成為數據，做為後續建置參考。 (4) 完成電力空間分區，及空調、照明、動力迴路的分區，作為後續系統分析之架構，完成系統用電比較、主機運轉分析、最佳用電設定、電費監測及統計、需量控制及趨勢等功能。 (5) 完成 AI 人工智慧節能科技更新升級起居空間，變換為多功能用途項目，利用 AI 運算系統，改變背景，並可呈現化妝的效果，讓使用者能從容的在家使用視訊會議。 (6) 完成性別平權家人照護分攤的空間規劃樣態，利用 AI 人工智慧，透過雲端及影像辨識技術進行遠距工

工作項目	工作計畫	執行成果
		作、建立照護嬰幼兒的環境，以及各種 AI 智慧家電協助各種家務。 (7) 完成 LIVING4.0 意象設計、外牆廣告、窗貼、文宣、網頁及影片等相關配套措施。
	4. 辦理智慧住宅南部展示區更新，並提供智慧化情境之技術支援及展示情境更新建議。	4. 智慧住宅南部展示區更新： (1) 南部智慧防疫系統：以因應參觀管制需求。 (2) 智慧魔鏡：可在家練習健身或瑜珈，AI 系統可提供動作指導並記錄成果。
	5. 智慧綠建築標章認可工作。	5. 於內政部建築研究所內派駐 2 名研究助理，協助辦理標章申請認可作業。
社會住宅工程全生命週期應用 BIM 推動策略擬訂	1. 研擬社會住宅 BIM 應用需求、成果交付原則、作業流程、採購契約參考文件： (1) 社會住宅工程導入 BIM 技術採購案案例彙整分析及課題研擬。 (2) 建立示範案例，並研擬社會住宅工程各階段應用 BIM 技術採購契約參考文件。 (3) 召開示範案例及 BIM 契約參考文件專家座談會議。 (4) 辦理 3 場成果說明會。 2. 提升公部門 BIM 應用能力： (1) 課程內容規劃(召開至少 1 場專家座談會議)。 (2) 課程開設（時數 200 小時、培訓人員至少 150 人）。 (3) 教材編撰。	1. 研擬社會住宅 BIM 應用需求、成果交付原則、作業流程、採購契約參考文件： (1) 完成社會住宅生命週期各階段應用 BIM 技術採購契約文件共 19 份文件。 (2) 完成 7 案社會住宅工程導入 BIM 技術採購案案例彙整分析及 20 大課題分析與建議。 (3) 召開 2 場次示範案例及 BIM 契約參考文件專家座談會議完成社會住宅 BIM 應用課程規劃及專家座談會議。 (4) 完成北、中、南 3 場次社會住宅 BIM 採購契約參考文件成果說明會。 2. 提升公部門 BIM 應用能力： (1) 完成社會住宅業務相關人員課程內容規劃，並召開 2 場專家座談會議。 (2) 完成編撰社會住宅 BIM 應用培訓課程教材，內容分別為「基礎概念課程」、「實務知識課程」及「軟體應用課程」3 大部分，共計 13 門課程。 (3) 完成北、中、南六都市政府及住都中心辦理基本概念課程 7 場次、實務知

工作項目	工作計畫	執行成果
		識課程 7 場次及軟體應用課程 6 場次，共計培訓 183 人次(不重複)。 (4) 將培訓課程錄影成電子檔並上傳至影音平台提供學員線上複習觀看。
基隆市八斗子漁港智慧漁業創新場域營造計畫	1. 場域工程專案管理及監造： (1) 專案管理含監造。 (2) 岸置中心修繕工程。 (3) 漁市場修繕工程。 (4) 鐵馬驛站管理中心修繕工程。 (5) 多媒體系統建置工程監造。 2. 建置漁市場資訊智慧化平臺： (1) 資訊系統開發。 (2) 資訊智慧化平臺。 3. 行銷推廣。 4. 發展產學技研合作體制：物聯網（IOT）漁業整合規劃。 5. 發展跨域整合推廣機制。	1. 本案於 108 年 5 月完成統包工程發包，因基隆市政府土地無法向中央無償取得，計畫標地物、工項變更及發包經費進行下修。 2. 本案營造機電發包配合基隆市政府需求變更，增列多媒體系統建置工程，展延工期約 9 個月，並報經濟部中小企業處核備；亦同時辦理契約工項變更及展期調整，並輔助基隆市政府專案管理回報。 3. 經濟部中小企業處核定計畫變更，基隆市政府為因應海洋產業園區願景結合 IOT 漁業整合，發包「多媒體系統建置工程案」，業於 110 年 8 月驗收完畢。
「基隆市八斗子智慧漁業創新場域」多媒體系統建置工程案－BIM 建置及顧問諮詢	協助繪製 BIM 和開發地理資訊系統（GIS）整合內容。	多媒體系統建置工項： 1. BIM 維運管理 APP。 2. GIS 整合 BIM 資訊管理平台。
「2025 雙北世界壯年運動會場館賽會需求、友善環境及數位化機能體檢案」圖書繪製及顧問諮詢	雙北世界壯年運動會場館盤點報告書共 86 處，報告書工項如下： 1. 場館友善無障礙標準確認。 2. 研擬改善建議及圖說繪製。 3. 無障礙設施盤點與建議。 4. 數位基礎設施機能規劃建議。	本年度已完成 56 處場館盤點，報告書工項為場館標準確認、研擬改善建議及圖說繪製及無障礙設施盤點與建議。

工作項目	工作計畫	執行成果
委任契約		
「亞洲·矽谷創新研發中心統包工程」專案管理(含監造)技術服務案	1. 智慧化工程後擴統包需求提出及檢視。 2. 工程專案 BIM 執行計畫書。 3. BIM 圖模審查及工程檢核點與資料審查。	1. 本年度發包策略更動，已進行設計標案確認，並由九典建築事務所得標，預計 111 年 4 月完成基礎設計、10 月完成發包營造標。 2. 協助桃園市政府在智慧化後擴工程及主體標智慧建築的差異化影響評估。
建築節能技術與智慧能源管理展示推廣計畫	1. 辦理建築節能技術之蒐集、整合及推廣策略研擬。 2. 辦理建築節能技術講習會及參訪活動共 3 場。 3. 編撰建築節能技術解說與應用指南(草案)初稿。 4. 編撰建築節能技術推廣摺頁及圖文懶人包(草案)初稿。 5. 辦理講習會及參訪活動影片剪輯及線上推播工作。	1. 為配合各項重點工作之推動，並達成總體目標，本方案規劃 3 個主軸行動計畫，完整涵蓋不同構面。 2. 辦理建築節能技術講習會及參訪： (1) 建築節能技術講習： 業於 110 年 9 月 27 日、10 月 4 日及 10 月 6 日辦理，共計 359 人次。 (2) 建築節能參訪活動： 業於 110 年 11 月 22 日、11 月 24 日及 11 月 29 日辦理，共計 177 人次。 3. 本應用指南草案已經依據章節架構撰寫，應用指南清楚敘述建築物外殼、通風設計至建築物設備等建築節能技術，帶入歷年優良案例加強說明，使讀者可清楚瞭解各項節能技術內容，達到推廣效果。 4. 推廣摺頁已完成初稿，摺頁以淺顯易懂之圖文方式，呈現改善案例說明及建築節能技術面向，封面規劃節能概念意象圖面。懶人包則介紹建築常用之診斷項目與觀念、節能策略與實用改善技術，一般民眾可以更直覺的理解，圖案大於文字的呈現方式更加吸引目光。 5. 針對辦理之建築節能技術講習會及建築節能參訪活動進行影片剪輯，並於中心管理 YouTube、Facebook 社群進行線上推播，以擴大推廣宣導建築節能技術之理

工作項目	工作計畫	執行成果
		念。
	6. 辦理輔導追蹤改善案例申請綠建築標章（EEWH-RN）。	6. 追蹤以前年度（108 年度）受補助單位綠建築標章－舊建築改善類評估試算結果，計算 48 案具有節能效益之改善案場，共有 16 案為合格級以上之等級。
	7. 辦理以前年度（109 年度）改善案例追蹤。	7. 由以前年度（109 年度）受補助單位選出 4 個案場執行追蹤考核，考核結果顯示各單位維護狀況良好，具有良好節能成效，使用者皆表示高度滿意。
	8. 辦理公有部門中央空調冰水主機盤點系統之維護。	8. 系統已累積共有八成七之機關學校單位完成填報，合計 6,969 個單位完成填報，共計 1,594 個單位設有中央空調冰水主機（中央機關 492 單位、地方政府 1,102 單位），共建置 4,425 台，合計總冷凍噸數 78 萬 4,106 噸。
	9. 建築能源管理系統（BEMS）資料庫之更新維護、節能效益評估。	9. BEMS 資料庫平台介面設計採一頁式網頁瀏覽方式，並設置案場連線狀況、歷史資料查詢及資料問題清單之功能。針對以前年度（107 年度及 109 年度）空調/熱水改善案共 117 案進行 BEMS 資料庫之節能效益分析，其中 BEMS 資料庫數據同意不串接之案場共 2 案。
	10. 辦理廣域智慧能源管理平台（WABEMS）案例之節能與電力需量模擬卸載工作。	10. 挑選國立屏東大學與營建署南區工程處，進行節能與電力需量模擬卸載。結果顯示限制運轉電流此策略，為參與台電公司需量競價最直接且最有效的策略，也確實可在尖峰用電時刻，降低尖峰負載。
	11. 實際參與台電需量競價措施聯合型方案。	11. 參加台電需量競價措施聯合型方案之團隊「國立屏東大學」與「國立屏東女中」，但由於 9 月份南部天氣變為更加酷熱，造成實際抑低容量不足，並未獲得任何電費減免。

工作項目	工作計畫	執行成果
	12. 編撰 WABEMS 平台操作手冊(草案)初稿。	12. 手冊草案已經依據章節架構撰寫完成，應用指南清楚敘述空調系統需量反應策略簡介，帶入 WABEMS 平台之操作及參與台電需量競價措施，供內政部建築研究所相關人員管理之用，並持續辦理廣域智慧能源管理技術之推廣與應用。
	13. 辦理 WABEMS 平台維運及展示。	13. 持續針對完成鏈接 WABEMS 平台之案例加以維運，並藉由智慧化居住空間展示中心進行導覽作業，透過靜態資訊及動態情境的展示，讓更多參訪業界人士了解 WABEMS 平台之執行方式及效益。
綠屋頂及建立綠能示範社區評估診斷	1. 宣導推廣活動。	1. 宣導推廣活動： (1) 完成寄發 8,500 份宣導品寄送同時邀集社區人員參與宣導說明會。 (2) 110 年 3 月 12 日，假國立臺北市政府親子劇場辦理，提供相關 500 份宣導品，總參與人次約 250 人。 (3) 110 年 8 月 31 日，假臺北市非政府組織會館公民會館參與「臺北市氣候變遷公民參與工作坊」宣導，於現場發放宣導摺頁與提供諮詢輔導服務。 (4) 完成機關選定 25 處優良公寓大廈之宣導作業。
	2. 執行公有建築物綠建築或智慧建築改造評估診斷，提出達成綠建築或智慧建築合格級或原領標章級數再提升 1 級之改造建議。	2. 已執行 3 處選定公有建築物綠建築或智慧建築改造評估診斷： (1) 臺北市立天文科學教育館。 (2) 臺北市立文獻館。 (3) 北投溫泉博物館。
	3. 執行社區既有建築物綠屋頂及綠能示範社區評估診斷。	3. 執行社區既有建築物綠屋頂及綠能示範社區評估診斷： 社區評估診斷收件情形，綠屋頂共收件 19 件，綠能社區共收件 39、總共收件量 58 件。最終篩選出 10 案綠能社區、10 案綠

工作項目	工作計畫	執行成果
		屋頂進行評估診斷。
	4. 協助社區依「臺北市建築管理工程處補助社區既有建築物之綠建築或智慧建築改善作業須知」申請補助作業。	4. 協助社區依「臺北市建築管理工程處補助社區既有建築物之綠建築或智慧建築改善作業須知」(本年度預算1,010萬元)申請補助作業： 本年度共17處社區申請第1次改善補助，最終錄案17件，其中1案撤案、2案未完成補件及1案已完工不予補助，總補助金額約895萬元。
	5. 成果展示、簡報及參訪。	5. 成果展示、簡報及參訪： 110年11月2日參觀歷年「臺北市既有建築物綠屋頂及綠能社區工程補助」之優良社區改善成果並給予鼓勵，同時觀摩技術工法示範點做進一步技術交流互動。
臺東縣110年度縣市共推住商節電行動計畫	1. 節電稽查輔導。	1. 成立節能稽查小組，確認臺東縣內20類指定能源用戶225家次及用電大戶5家次實地輔導及宣導作業。
	2. 在地能源使用情形調查及資料數位化。	2. 完成臺東縣各鄉鎮市106年至110年度之用電量統計資訊，分析整體用電情形。
	3. 專責組織與人力建置。	3. 成立節電推動工作小組，共計召開7場次節電推動工作小組會議及1場次跨局處會議。
	4. 節電志工組織合作。	4. 提供166戶社區居民居家能源診斷服務，辦理成效追蹤達65戶。
	5. 民眾參與機制規劃。	5. 協助管理粉絲專頁，發布137篇貼文，辦理15場次網路創意社群節電行銷活動，粉絲人數共計增加3,885人。
	6. 節約能源教育與推廣。	6. 針對臺東縣住商比例及產業結構等因素，完成節電措施自治條例草案擬定。
	7. 節電創意作為。	7. 辦理20場次校園節能教育，將節電節能觀念扎根於學童們心中。
	8. 設備汰換與智慧用電補助及查核機制作業。	8. 設置0800免費諮詢電話專人專職應答，110年度補助案件共計149件，全數抽查

工作項目	工作計畫	執行成果
		完畢。
「近零耗能建築示範應用計畫」(1/4)	1. 國內外近零耗能建築發展策略之研析。	1. 國內外近零耗能建築發展策略之研析： (1) 完成 9 國家或區域之近零耗能建築推動國情政策、案例資料之蒐集及推動效益分析與反饋建議。 (2) 完成 2 國家或區域多元電力（含再生能源）、碳中和、公共建設運用循環經濟政策、案例資料之蒐集，及推動效益分析與反饋建議。 (3) 完成我國近零耗能社會住宅節能永續發展策略及發展路徑規劃，與 1 場近零耗能建築發展策略規劃之座談/專家諮詢會。
	2. 建立我國近零耗能建築評估指標。	2. 完成我國近零耗能建築評估系統之主要與次要指標架構，與指標之權重配比及耗能水準分級；辦理 2 場近零耗能建築評估指標專家學者諮商、座談會。
	3. 成立近零耗能社會住宅節能改善輔導團隊。	3. 完成 31 個國內社會住宅在綠建築及智慧建築節能手法之分析、5 個既有社會住宅之節能改善策略及近零耗能建築規劃設計檢核表 1 式。
	4. 協助國家住宅及都市更新中心，建構近零耗能建築示範社會住宅。	4. 完成興建中之社會住宅導入近零耗能建築評估案例條件資料蒐集、2 案興建中之社會住宅導入近零耗能建築評估指標項目之分析報告、近零耗能建築輔導諮詢平台建置；辦理 2 場近零耗能建築示範社會住宅之專家學者諮商、座談會。
	5. 節能設備應用於社會住宅之檢核評估與資訊應用。	5. 完成蒐集 4 項節能控制手法，與 2 國國情政策與案例資料；完成彙整表 1 式，說明推動效益與反饋建議，針對公共區域與家戶區域說明智慧節能導入需求，與導入作業分階段流程圖。
建築規劃設	1. 研析國內外建築規劃設計導入循	1. 循環設計 5 大循環：

工作項目	工作計畫	執行成果
計導入循環經濟發展理念之研究	環經濟發展理念之內涵。	包含「物料循環」、「能源循環」、「空間循環」、「水循環」及「生物循環」等5大循環系統之設計手法。
	2. 建立國內建築規劃設計導入循環經濟發展理念之範疇定義及內涵。	2. 循環設計3大階段： 由「設計興建」、「維護使用」與「改造翻新」之3個建築生命週期階段探討可導入的循環設計策略，供產業利益相關者參考。
	3. 研擬後續國內建築規劃設計導入循環經濟理念推動發展方向與研究課題。	3. 研擬後續國內建築規劃設計導入循環經濟理念推動發展方向與研究課題： (1) 由法規、技術或市場層面歸納建築循環設計可能遭遇之主要問題，以協助產業調整相關政策與未來發展。 (2) 研擬後續發展方向與研究課題： 以「整體政策策略」、「設計興建階段」、「維護使用階段」與「改造翻新階段」探討可進一步發展之研究課題。
區域特色資源產業加值推動計畫－辦理建材類(木竹製品)臺灣製產品MIT微笑標章產品驗證制度	1. 維持木竹製品產業臺灣製MIT微笑產品驗證推動小組運作。	1. 結合產官學研等領域專家或學者，組成木竹製品產業MIT微笑產品驗證制度推動小組，修訂公告事項、驗證標準及追蹤管控機制；並完成召開木竹製品產業臺灣製MIT微笑產品驗證制度推動小組委員會3場。
	2. 辦理木竹製品產業臺灣製MIT微笑產品檢驗。	2. 執行臺灣製MIT微笑產品驗證制度木竹製品產業公告事項所需的品質檢測，包含功能性基準、安全性基準、商品標示基準等。完成木竹製品產業臺灣製MIT微笑產品驗證，共計申請廠商14家，產品234件；驗證通過廠商6家，產品98件；完成廠驗廠商6家；產品檢測98件。
	3. 辦理木竹製品產業臺灣製MIT微笑產品追蹤查核。	3. 辦理與輔導廠商申請臺灣製MIT微笑產品驗證，完成廠驗作業並就已取得臺灣製

工作項目	工作計畫	執行成果
		MIT 微笑標章驗證的產品進行追蹤抽樣，共計廠商 4 家、產品 7 項。
綠建築、綠建材及智慧建築標章資訊揭露	1. 「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」其標章、候選證書通過認可案證書之製作；並彙整「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」通過認可案件之統計。 2. 於自有網站架構下持續維護管理並擴充「綠建築標章」、「綠建材標章」網頁系統。 3. 彙整本年度之標章資訊揭露執行成果。 4. 公有智慧綠建築實施方針管控項目。	1. 本年度經內政部認可通過案件數： (1) 綠建築標章：463 件。 (2) 候選綠建築證書：695 件。 (3) 綠建材標章：254 件。 (4) 智慧建築標章：42 件。 (5) 候選智慧建築證書：142 件。 2. 於自有網站架構下協助綠建築、綠建材及智慧建築標章證書相關分析數據資訊揭露，提供相關資訊諮詢服務、申請表格資料下載、相關優良建築案例、廠商資料維護更新。 3. 彙整本年度之標章資訊揭露執行成果： (1) 本年度「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」通過案件相關數據，由本中心按月統計並評估計算節能節水之減碳效益並提供內政部建築研究所。 (2) 彙整本年度各機關提送清單造冊建檔，核對前開清單取得綠建築與智慧建築候選證書及標章情形。 4. 發函通知「公有建築物新建工程計畫清單」中取得候選證書且效期將屆之案件，辦理候選證書展延申請或申辦標章。
辦理住宅部門溫室氣體排放管制行動方案	1. 蒐集分析國內外有關「淨零」、「近零」等相關定義資料，以瞭解其他國家目前採用的定義、相關路徑等資料。 2. 依據前項蒐集資料及國內近零建築辦理情形，整理研提適合我國之定義未來短中長期推動策略。 3. 蒐集分析國外近零建築政策如何	1. 項目 1~4： 完成蒐集國外 4 個國家(含 2 個亞熱帶氣候國家)於「淨零」、「近零」建築定義、規劃路徑、推動政策、減碳技術、獎勵措施等資料，並研提我國推動淨零建築之短、中、長期推動策略。

工作項目	工作計畫	執行成果
	獎勵、鼓勵新建建築物與改善既有建築物等，其改善項目及目標為何，以作為內政部鼓勵推動策略之參考。 4. 蒐集分析亞熱帶氣候國家之減碳技術資料、盤點現有可行相關減碳技術。 5. 為配合行政院政策推動淨零排放，規劃收集民眾、專家學者之願景及想像，結合前項分析結果，整理研提我國住商部門及內政部之關鍵創新技術。 6. 分析電動車政策影響住宅部門用電情形，並研提住宅部門因應方案。 7. 持續滾動檢討住商部門第二期溫室氣體排放管制行動方案相關策略（新增、修正等）。 8. 更新住宅部門溫室氣體排放管制行動方案、彙整經濟部撰擬之商業部門溫室氣體排放管制行動方案資料並製作住商部門溫室氣體排放管制行動方案，並配合內政部營建署要求參與溫室氣體減量、淨零建築等相關會議，及協助內政部營建署回覆、更新相關文書及平台資料。	2. 項目 5： 舉辦一場次「世界咖啡館」，完成蒐集民眾、專家學者意見，並提出我國住商部門之關鍵技術。 3. 項目 6： 分析電動車使用後，提升住宅部門耗能量，並完成研提住宅部門因應方案。 4. 項目 7： 新增第二期溫室氣體減量推動方案之減量策略。 5. 項目 8： 更新以前年度（105 年度至 109 年度）住宅部門溫室氣體排放管制行動方案之總執行成果。
雨水貯留系統設施輔導推動計畫	雨水貯留系統設施成果展示管理平台維護及調整。	1. 完成監測系統（水錶以及資料傳輸等）之串接工作。 2. 修正水利署水資源資訊服務平台(WRISP)登錄問題。
建築管理業務委託專業	1. 辦理各縣（市）政府下列各項業務督導：	1. 辦理各縣（市）政府之「建造執照及雜項執照簽證項目抽查」、「建築物施工管理」

工作項目	工作計畫	執行成果
服務案」	(1)「建造執照及雜項執照簽證項目抽查」業務督導。 (2)「建築物施工管理」業務督導。 (3)「招牌廣告及樹立廣告安全巡查、處理」業務督導。 (4)「建築物公共安全檢查」業務督導。 (5)「違章建築處理」業務督導。 (6)「建築物昇降設備安全檢查」業務督導。 (7)「山坡地住宅社區安全維護」業務督導。 (8)「無障礙生活環境及騎樓整平」業務督導。 (9)「機械遊樂設施管理」業務督導。 (10)「公寓大廈管理」業務督導。	業務督導、「招牌廣告及樹立廣告安全巡查、處理」、「建築物公共安全檢查」、「違章建築處理」、「建築物昇降設備安全檢查」、「山坡地住宅社區安全維護」、「無障礙生活環境及騎樓整平」、「機械遊樂設施管理」、「公寓大廈管理」等項目之業務督導，成果就整體而言，不論是都會型縣市、城鎮型縣市、偏遠及離島型縣市或特設主管建築機關依成效等級、平均分數及標準差等方式分析結果顯示，均逐年明顯進步中。
	2. 辦理有關建築師之證書換(核)發、研習證明認可相關作業。 3. 辦理有關建築物公共安全檢查專業機構及檢查人之管理及認可證換發審查作業。 4. 辦理有關建築物室內裝修業及專業技術人員登記事項審查業務。 5. 彙整及更新「建築法」、「建築技術規則解釋函令彙編」、「建築使用管理相關子法」、「建築師法」、「農舍相關法令」之解釋函令彙編。	2. 本年度共計辦理建築師之證書換(核)發228件、建築師之研習證明認可案361件。 3. 本年度共計辦理完成公安機構換證 11件，人員換證381件。 4. 本年度共計辦理完成室內裝修人員換證6,802件。 5. 有關「建築法」、「建築技術規則解釋函令彙編」、「建築使用管理相關子法」、「建築師法」、「農舍相關法令」解釋函令彙編。
新竹市政府109年度建築	1. 建造執照審核行政管理措施訂定(規定項目)。	1. 建造執照審核行政管理措施訂定(規定項目)：

工作項目	工作計畫	執行成果
管理業務精進計畫委託案		(1) 建造執照核發時程控管(訂定「建造執照核發時程控管作業規定」)。 (2) 規定項目自行審查制度與品質改善。
	2. 建造執照抽查行政管理措施訂定（技術項目）。	2. 建造執照抽查行政管理措施訂定(技術項目)： 訂定抽查作業等相關規定： (1) 修訂建造及雜項執照抽查抽查作業執行方式。 (2) 訂定建造及雜項執照抽復查項目表（含綠建築、無障礙、結構設計書)。 (3) 訂定新竹市建造執照及雜項執照簽證案件考核處理要點。 (4) 提供他縣市常見缺失樣態、案例彙編及通則。
	3. 提供施工計畫書範本。	3. 提供施工計畫書範本(含查核建築物塔式起重機具送審作業流程)。
	4. 施工勘驗行政管理措施訂定。	4. 施工勘驗行政管理措施訂定： (1) 必須勘驗部分作業規定： 訂定「縮短勘驗間隔之規定」。 (2) 必須派員勘驗（承、監造人自主檢查)： 訂定「申報勘驗用之施工勘驗紀錄表（鋼筋混凝土用)」、「申報勘驗用之施工勘驗紀錄表（鋼骨結構用)」。 (3) 必須派員勘驗（主管機關)： 訂定「施工管理檢查表」。
	5. 使用執照核發行政管理措施訂定。	5. 使用執照核發行政管理措施訂定： (1) 必須派員勘驗（承、監造人自主檢查)： 訂定「工程完竣檢查報告表」。 (2) 必須派員勘驗（主管機關)： 訂定「竣工查驗紀錄表」。
	6. 天災前後工地檢查機制行政管理	6. 天災前後工地檢查機制行政管理措施訂

工作項目	工作計畫	執行成果
	措施訂定。	定： (1) 颱風： 訂定「颱風前通報措施及工地檢查機制」。 (2) 地震： 訂定「地震後工地檢查機制」。
	7. 配合機關召開諮詢、研討會議共計 48 場次。	7. 配合機關召開諮詢、研討會議共計 48 場次。
110 年度「護理之家機構改善公共安全推動管理計畫」 （延展案件）	1. 成立跨領域專家協力團隊（含消防、建管）。	1. 已提供中央輔導團隊 9 位委員名單。
	2. 召開 110 年度中央專家輔導團隊規劃會議至少 3 場。	2. 中央專家輔導團隊規劃會議分別於 110 年 1 月 25 日、3 月 27 日及 111 年 1 月 27 日召開中央專家輔導團隊規劃會議。
	3. 調查與彙整 110 年度地方縣市政府執行補助計畫需輔導，提供中央實地輔導需求提案表，並調查及彙整地方政府提報需中央實地輔導需求及事項。	3. 調查與彙整 110 年度地方縣市政府執行補助計畫需輔導，提供中央實地輔導需求提案表，共有 8 縣市提出需求。
	4. 完成輔導計畫（包含預計實地輔導之機構名單及輔導原因事項）及相關輔導說明資訊並報衛生福利部同意，並提供諮詢專責窗口。	4. 110 年 4 月 28 日完成輔導計畫(包含預計實地輔導之機構名單及輔導原因事項)及相關輔導說明資訊並報衛生福利部同意，並提供諮詢專責窗口。
	5. 完成至一般護理之家實地輔導機構數 5 家(以未設置自動撒水設備之機構為優先):每家實地輔導天次原則為 3 天次，每天次至少 6 小時。	5. 已完成一般護理之家實地輔導機構，共計 11 家護理之家(15 次)，並召開輔導檢討會議。
	6. 各家各天次之輔導報告，應由中央輔導召集人即時審查及確認報告內容，召集人確定後，始為輔導成果總報告。	6. 提交 15 份輔導報告，並經中央輔導召集人審查後完成 11 份輔導成果總報告。
	7. 彙整及分析以前年度（108 年度至 109 年度）公共安全管理施政作為之成果評比研究。	7. 完成以前年度（108 年度至 109 年度）公共安全管理施政作為之成果評比之彙整及分析。

工作項目	工作計畫	執行成果
	8. 彙整及分析比較 109 年度至 110 年度之 20 縣市實地輔導工作成果及案例。	8. 完成 109 年度至 110 年度之 20 縣市實地輔導工作成果案例彙整及分析比較。
獎勵私立小型老人及身心障礙福利機構改善公共安全推動管理計畫	1. 成立跨領域專家學者協力團隊（含消防、建管）。 2. 召開 110 年度中央專家輔導團隊規劃會議及輔導檢討會(討論會）。 3. 安排中央輔導團隊進行輔導工作等相關事宜。 4. 辦理私立小型老人及身心障礙福利機構改善公共安全設施設備獎助推動之相關工作坊。 5. 彙整及分析以前年度（108 年度至 109 年度）公共安全管理施政作為之成果評比研究。 6. 規劃機構公共安全執行進度系統需求建議，先以私立小型老人及身心障礙福利機構公安獎助案執行進度需求為主，並再依後續公共安全推動需求，提出分期規劃建議。 7. 研擬機構緊急災害應變計畫撰擬重點指引。 8. 辦理財團法人老人福利機構公共安全講習課程。 9. 提供機構公共安全策進作為之具	1. 成立跨領域專家學者協力團隊(含消防、建管)，共計 12 位。 2. 辦理中央專家輔導團隊規劃會議 3 場規劃會議及 1 場檢討會議。 3. 中央輔導團隊之輔導因應疫情採視訊輔導會議方式，於 110 年 11 月進行實地輔導；其中 7-8 月之視訊輔導會議 20 縣市共計 94 人參加(不含委員)，並於 11 月分別於台南市、嘉義市、新北市、屏東縣市及高雄市進行機構實地輔導作業。 4. 工作坊因疫情拆分成研習會及工作坊，其中研習會已事先錄製三堂課程的影片供參加工作坊之人員觀看，已有 1,100 人次觀看；工作坊則於 110 年 8 月舉辦 3 場線上工作坊，共計 58 人視訊參與。 5. 完成以前年度（108 年度至 109 年度）公共安全管理施政作為之成果評比彙整及分析。 6. 已提出建議規劃機構公共安全執行進度系統分期規劃需求建議。 7. 完成機構緊急災害應變計畫撰擬重點指引。 8. 110 年 11 月辦理 2 場財團法人老人福利機構公共安全講習課程，共計 53 人參加。 9. 完成機構公共安全策進作為之具體建

工作項目	工作計畫	執行成果
	體建議。	議，並列入成果報告。
建築物防火安全性能提昇暨推廣計畫	1. 住宿式長照機構防火避難安全諮詢輔導及性能提昇： (1) 住宿式長照服務機構建築物防火安全輔導： A. 辦理 1 場次輔導說明會。 B. 辦理住宿式長照服務機構 5 案建築物防火安全輔導。 (2) 追蹤輔導以前年度（107 年度至 109 年度)既有機構提昇防火避難安全性能 6 案。	1. 住宿式長照機構防火避難安全諮詢輔導及性能提昇： (1) 住宿式長照服務機構建築物防火安全輔導： A. 辦理 1 場次線上輔導說明會，共 112 名透過視訊參與。 B. 辦理住宿式長照服務機構 6 案建築物防火安全輔導，其中包含 2 家住宿型長照機構、4 家財團法人型老人福利機構。 (2) 追蹤輔導以前年度（107 年度至 109 年度)既有機構提昇防火避難安全性能 6 案，其中有 2 家經本計畫輔導改善防火安全提昇。
	2. 辦理防火安全技術精進研討會與講習： 「前瞻防火安全科技研討會」及「住宿式長照服務機構防火及避難安全講習會」。	2. 辦理防火安全技術精進研討會與講習，擬 2 場次： (1) 辦理 1 場「前瞻防火安全科技研討會」，共計 119 人視訊參與。 (2) 辦理 1 場「住宿式長照服務機構防火及避難安全講習會」，共計 112 人視訊參與。
	3. 帷幕牆層間塞防火性能測試與評定認可制度研究。	3. 研擬帷幕牆層間塞防火性能測試與評定認可制度研究建議草案，並召開兩場專家座談會及 2 場工作會議。
	4. 團體家屋火災風險調查及研提指引。	4. 團體家屋火災風險調查及研提指引，邀請 5 位專家諮詢。

參、決算概要

一、收支營運實況

(一)本年度收入預算數 2 億 2,380 萬元，執行結果，決算數 2 億 6,876 萬 4,075 元，較預算數增加 4,496 萬 4,075 元，約 20.09%。主要係承接「近零耗能建築示範應用計畫」、「基隆市八斗子智慧漁業創新場域－多媒體系統建置工程」等案及評定案量增加所致。

(二)本年度支出預算數 2 億 2,200 萬 7,000 元，執行結果，決算數 2 億 6,631 萬 3,449 元，較預算數增加 4,430 萬 6,449 元，約 19.96%。主要係承接「近零耗能建築示範應用計畫」、「基隆市八斗子智慧漁業創新場域－多媒體系統建置工程」等案及評定案量增加，費用相對增加所致。

(三)收支相抵，本年度預算數為賸餘 179 萬 3,000 元，執行結果，本期賸餘 245 萬 626 元，較預算數增加 65 萬 7,626 元，主要係評定案量增加，費用控管得宜，開源節流所致。

二、現金流量實況

本期未計利息股利之稅前賸餘 621 萬 9,183 元，調整業務活動之非現金項目流入 1,439 萬 2,891 元，收取利息之現金流入 34 萬 6,804 元，支付利息之現金流出 344 萬 4,159 元，支付所得稅之現金流出 62 萬 1,738 元，業務活動之淨現金流入 1,689 萬 2,981 元，投資活動之淨現金流出 8,806 萬 1,559 元，籌資活動之淨現金流入 4,898 萬 4,469 元，故本年度現金淨減少 2,218 萬 4,109 元，加計期初現金及約當現金 6,303 萬 5,560 元，本年度期末現金及約當現金 4,085 萬 1,451 元。

三、淨值變動實況

本年度期初淨值 1 億 4,558 萬 1,114 元，包含創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 530 萬 9,900 元、其他基金 3,546 萬元及累積賸餘 6,031 萬 1,214 元，加計本年度決算賸餘 245 萬 626 元，本年度期末淨值為 1 億 4,803 萬 1,740 元。

四、資產負債實況

（一）資產：資產總額5億3,961萬8,984元，包含流動資產7,866萬9,388元，投資、長期應收款、貸款及準備金6,150萬元，不動產、廠房及設備3億5,099萬8,938元，其他資產4,845萬658元，資產總額較上年度4億7,048萬6,625元，增加6,913萬2,359元。

（二）負債：負債總額3億9,158萬7,244元，包含流動負債7,057萬2,775元，長期負債2億5,951萬4,469元及其他負債6,150萬元，負債總額較上年度3億2,490萬5,511元，增加6,668萬1,733元。

（三）淨值：淨值總額1億4,803萬1,740元，包含創立基金4,450萬元、捐贈基金530萬9,900元、其他基金3,546萬元及累積賸餘6,276萬1,840元，淨值總額較上年度1億4,558萬1,114元，增加245萬626元。

肆、其他

無。

主 要 表

財團法人台灣建築中心

收支營運表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

上年度決算數	科　　目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
				金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
279,680,112	**收入**	**223,800,000**	**268,764,075**	**44,964,075**	**20.09**
277,766,662	**業務收入**	**221,071,000**	**265,612,734**	**44,541,734**	**20.15**
277,296,662	勞務收入	221,071,000	265,612,734	44,541,734	20.15
470,000	受贈收入	0	0	0	-
1,913,450	**業務外收入**	**2,729,000**	**3,151,341**	**422,341**	**15.48**
439,131	財務收入	550,000	347,556	-202,444	36.81
1,474,319	其他業務外收入	2,179,000	2,803,785	624,785	28.67
277,193,158	**支出**	**222,007,000**	**266,313,449**	**44,306,449**	**19.96**
252,853,355	**業務支出**	**215,003,000**	**238,198,088**	**23,195,088**	**10.79**
234,574,374	勞務成本	197,016,000	220,339,223	23,323,223	11.84
18,278,981	管理費用	17,987,000	17,858,865	-128,135	0.71
23,718,065	**業務外支出**	**6,555,000**	**27,444,159**	**20,889,159**	**318.68**
2,718,065	財務費用	6,555,000	3,444,159	-3,110,841	47.46
21,000,000	業務準備金	0	24,000,000	24,000,000	-
621,738	**所得稅費用(利益-)**	**449,000**	**671,202**	**222,202**	**49.49**
2,486,954	**本期賸餘(短絀-)**	**1,793,000**	**2,450,626**	**657,626**	**36.68**

財團法人台灣建築中心
現金流量表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

項　　目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100
業務活動之現金流量				
稅前賸餘(短絀)	2,242,000	3,121,828	879,828	39.24
利息股利之調整				
利息收入	-550,000	-346,804	203,196	36.94
支付利息	6,555,000	3,444,159	-3,110,841	47.46
未計利息股利之稅前賸餘	8,247,000	6,219,183	-2,027,817	24.59
調整非現金項目				
折舊	2,115,000	1,980,580	-134,420	6.36
攤提費用	0	174,603	174,603	-
提撥業務準備金	0	24,000,000	24,000,000	-
應收款項減少(增加)	-3,000,000	4,687,443	7,687,443	256.25
預付款項減少(增加)	-500,000	-10,097,535	-9,597,535	1,919.51
短期墊款減少(增加)	-100,000	0	100,000	100.00
應付款項增加(減少)	-3,000,000	-1,575,816	1,424,184	47.47
預收款項增加(減少)	-4,000,000	-4,776,384	-776,384	19.41
未計利息股利之現金流入(流出)	-238,000	20,612,074	20,850,074	8,760.54
收取利息	550,000	346,804	-203,196	36.94
支付利息	-6,555,000	-3,444,159	3,110,841	47.46
支付所得稅	-449,000	-621,738	-172,738	38.47
業務活動之淨現金流入(流出)	**-6,692,000**	**16,892,981**	**23,584,981**	**352.44**
投資活動之現金流量				
增加投資、長期應收款、貸款及準備金	-20,300,000	-24,000,000	-3,700,000	18.23
增加不動產、廠房及設備	0	-102,773,733	-102,773,733	-
增加無形資產及其他資產	-200,000	-1,191,112	-991,112	495.56
減少預付工程及土地款	0	41,474,715	41,474,715	-
增加未攤銷費用	0	-1,571,429	-1,571,429	-
投資活動之淨現金流入(流出)	**-20,500,000**	**-88,061,559**	**-67,561,559**	**329.57**
籌資活動之現金流量				
增加長期負債(減少)	40,000,000	48,984,469	8,984,469	22.46
籌資活動之淨現金流入(流出)	**40,000,000**	**48,984,469**	**8,984,469**	**22.46**
現金及約當現金之淨增(淨減)	**12,808,000**	**-22,184,109**	**-34,992,109**	**273.21**
期初現金及約當現金	**44,162,000**	**63,035,560**	**18,873,560**	**42.74**
期末現金及約當現金	**56,970,000**	**40,851,451**	**-16,118,549**	**28.29**

財團法人台灣建築中心
淨值變動表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科　　目	本年度 期初餘額 (1)	本年度		本年度 期末餘額 (4)=(1)+(2)-(3)	說明
		增加 (2)	減少 (3)		
基金	**85,269,900**	**0**	**0**	**85,269,900**	
創立基金	44,500,000	0	0	44,500,000	
捐贈基金	5,309,900	0	0	5,309,900	
其他基金	35,460,000	0	0	35,460,000	
公積	**0**	**0**	**0**	**0**	
捐贈公積	0	0	0	0	
其他公積	0	0	0	0	
累積餘絀(-)	**60,311,214**	**2,450,626**	**0**	**62,761,840**	
累積賸餘	60,311,214	2,450,626	0	62,761,840	本年度賸餘2,450,626元轉入。
合　　計	**145,581,114**	**2,450,626**	**0**	**148,031,740**	

財團法人台灣建築中心
資產負債表
中華民國110年12月31日

單位：新臺幣元

科　　目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
資　產				
流動資產	**78,669,388**	**95,443,405**	**-16,774,017**	**17.57**
現金	40,851,451	63,035,560	-22,184,109	35.19
應收款項	18,124,764	22,812,207	-4,687,443	20.55
預付款項	18,803,173	8,705,638	10,097,535	115.99
短期墊款	890,000	890,000	0	0.00
投資、長期應收款、貸款及準備金	**61,500,000**	**37,500,000**	**24,000,000**	64.00
其他準備金	61,500,000	37,500,000	24,000,000	64.00
不動產、廠房及設備	**350,998,938**	**291,680,500**	**59,318,438**	**20.34**
土地	232,700,933	129,927,200	102,773,733	79.10
房屋及建築	75,840,762	75,840,762	0	0.00
累計折舊-房屋及建築	-15,862,123	-14,375,049	-1,487,074	10.34
機械及設備	10,738,471	10,738,471	0	0.00
累計折舊-機械及設備	-7,489,552	-6,996,046	-493,506	7.05
生財器具	984,809	984,809	0	0.00
累計折舊-生財器具	-984,809	-984,809	0	0.00
電腦設備	2,016,220	2,016,220	0	0.00
累計折舊-電腦設備	-2,016,220	-2,016,220	0	0.00
什項設備	528,571	528,571	0	0.00
累計折舊-什項設備	-528,571	-528,571	0	0.00
預付工程及土地款	55,070,447	96,545,162	-41,474,715	42.96
其他資產	**48,450,658**	**45,862,720**	**2,587,938**	**5.64**
存出保證金	2,553,832	1,362,720	1,191,112	87.41
基金專戶	44,500,000	44,500,000	0	0.00
未攤銷費用	1,396,826	0	1,396,826	-
資 產 合 計	**539,618,984**	**470,486,625**	**69,132,359**	**14.69**

財團法人台灣建築中心
資產負債表
中華民國110年12月31日

單位：新臺幣元

科　　目	本年度決算數 (1)	上年度決算數 (2)	比較增(減-)	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
負　債				
流動負債	**70,572,775**	**76,875,511**	**-6,302,736**	**8.20**
短期債務	1,050,000	1,050,000	0	0.00
應付款項	44,391,719	45,918,071	-1,526,352	3.32
預收款項	25,131,056	29,907,440	-4,776,384	15.97
長期負債	**259,514,469**	**210,530,000**	**48,984,469**	**23.27**
長期借款	259,514,469	210,530,000	48,984,469	23.27
其他負債	**61,500,000**	**37,500,000**	**24,000,000**	**64.00**
業務準備金負債	61,500,000	37,500,000	24,000,000	64.00
負 債 合 計	**391,587,244**	**324,905,511**	**66,681,733**	**20.52**
淨　值				
基金	**85,269,900**	**85,269,900**	**0**	**0.00**
創立基金	44,500,000	44,500,000	0	0.00
捐贈基金	5,309,900	5,309,900	0	0.00
其他基金	35,460,000	35,460,000	0	0.00
累積餘絀	**62,761,840**	**60,311,214**	**2,450,626**	**4.06**
累積賸餘	62,761,840	60,311,214	2,450,626	4.06
淨 值 合 計	**148,031,740**	**145,581,114**	**2,450,626**	**1.68**
負債及淨值合計	**539,618,984**	**470,486,625**	**69,132,359**	**14.69**

本　頁　空　白

明 細 表

財團法人台灣建築中心
收入明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科　　目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) 金額 (3)=(2)-(1)	比較增(減-) % (4)=(3)/(1)*100	說明
勞務收入	**221,071,000**	**265,612,734**	**44,541,734**	**20.15**	
捐助專案計畫	13,490,000	9,311,311	-4,178,689	30.98	
1. 坡地社區自主防災與教育推廣輔導計畫	1,600,000	1,235,473	-364,527	22.78	原預算編列160萬元，內政部建築研究所實際核定計畫經費約123萬5千元，較原預算少36萬5千元。
2. 建築資訊建模BIM應用推廣及宣導計畫	2,360,000	2,117,141	-242,859	10.29	原預算編列236萬元，內政部建築研究所實際核定計畫經費約211萬7千元，較原預算少24萬3千元。
3. 國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立計畫	9,000,000	5,724,857	-3,275,143	36.39	原預算編列900萬元，行政院農業委員會林務局實際核定計畫經費約572萬5千元，較原預算少327萬5千元。
4. 企業人力資源提升計畫	530,000	233,840	-296,160	55.88	原預算編列53萬元，勞動部勞動力發展署實際補助經費約23萬4千元，較原預算少29萬6千元。
服務業務計畫	142,240,000	190,805,418	48,565,418	34.14	
1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查	46,100,000	68,591,799	22,491,799	48.79	環保意識抬頭，評定案量增加所致。
2. 綠建材標章評定審查作業	13,820,000	17,152,959	3,332,959	24.12	環保意識抬頭，評定案量增加所致。
3. 隔音建材評定作業	1,200,000	1,909,246	709,246	59.10	收入增加主要係國內認可實驗室僅二家，於110年7月22日後成立第三家，造成申請評定案量堆積；又原108、109年度未申請案件遞延至110年度申請，致申請案量增加。
4. 防火材料性能評定審查	12,600,000	18,574,244	5,974,244	47.41	評定審查提高辦理效率獲得業界認同，並因標準檢驗局CNS11227之適用延長至110年6月30日，故有近50餘案申請評定書內容變更，致評定案量相對增加。
5. 防火避難安全計畫技術	12,600,000	21,735,266	9,135,266	72.50	評定審查提高辦理效率獲得申請人認同，實務上增加衛生、福利、更生類(F類組)之評定需求，致技術諮詢申請案量增加。

財團法人台灣建築中心
收入明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科　　目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) 金額 (3)=(2)-(1)	比較增(減-) % (4)=(3)/(1)*100	說明
6. 建築物避雷設備規格性能評定	320,000	55,238	-264,762	82.74	收入不如預期主要係本中心於110年10月19日才正式取得避雷設備評定機構資格。
7. 建築材料之檢測及諮詢服務	12,000,000	9,067,796	-2,932,204	24.44	收入偏低主要係部份新標準申請案件，因受限設備尺寸限制，致無法受理該試驗，致評定案件不如預期。
8. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查	7,500,000	14,764,272	7,264,272	96.86	收入增加主要係宣導推廣智慧建築觀念有成及都更危老建物改建需求日增，評定案量增加所致。
9. 住宅性能評估制度	11,100,000	7,453,979	-3,646,021	32.85	本機制屬獎勵性質，非強制性，目前尚在推廣及諮詢中，致本年度收入未達預期。
10. 辦理耐震標章審查	11,000,000	11,716,658	716,658	6.52	
11. 辦理防火標章審查	1,000,000	1,217,620	217,620	21.76	本年度醫療院所申請案量提高，致本年度收入增加。
12. 育成及教育培訓業務	10,700,000	16,263,721	5,563,721	52.00	辦理「跨域數位人才加速躍升計畫」、「產業新尖兵試辦計畫」、「人才循環交流推動計畫」等課程培訓事宜，致本年度收入增加。
13. 建築國際認可	2,300,000	2,302,620	2,620	0.11	
委辦業務計畫	65,341,000	65,496,005	155,005	0.24	
1. 智慧化相關業務	30,200,000	21,899,823	-8,300,177	27.48	主要係因「智慧化居住空間展示推廣計畫」、「廣域智慧能源管理平台應用推廣計畫」及「社會住宅應用建築資訊建模BIM教育訓練與建置BIM採購注意事項」等案，原預算編列經費2,300萬元，實際執行1,546萬8千元，較原預算少753萬2千元。
2. 建築節能相關業務	13,800,000	24,998,096	11,198,096	81.15	主要係原預算未編列「近零耗能建築示範應用計畫」，實際執行938萬1千元。

財團法人台灣建築中心
收入明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科　　目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) 金額 (3)=(2)-(1)	比較增(減-) % (4)=(3)/(1)*100	說明
3. 綠建築及綠建材相關業務	6,216,000	4,519,047	-1,696,953	27.30	主要係原預算編列「木材進出口管制管理機制與執行辦法」案經費250萬元，實際此案未公告，較原預算少250萬元。
4. 協助建築管理相關業務	15,125,000	14,079,039	-1,045,961	6.92	
財務收入	**550,000**	**347,556**	**-202,444**	**36.81**	
財務收入	550,000	347,556	-202,444	36.81	定期存款利息調整，致利息收入減少。
其他業務外收入	**2,179,000**	**2,803,785**	**624,785**	**28.67**	
其他業務外收入	2,179,000	2,803,785	624,785	28.67	主要係中部辦公室之辦公空間分租滿載及會議室承租率提升所致。
合　　計	**223,800,000**	**268,764,075**	**44,964,075**	**20.09**	

財團法人台灣建築中心
支出明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科　　目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
勞務成本	**197,016,000**	**220,339,223**	**23,323,223**	**11.84**	勞務成本年度決算數2億2,033萬9,223元，較預算數為1億9,701萬6,000元，增加2,332萬3,223元，主要係捐助專案計畫減少417萬8,689元、服務業務計畫增加3,113萬5,272元及委辦業務計畫減少363萬3,360元，決算數明細如下： 1.捐助專案計畫： (1)人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計330萬4,772元。 (2)業務費：主要係專業服務費、其他費用等，共計600萬6,539元。 2.服務業務計畫： (1)人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計4,698萬1,189元。 (2)業務費：主要係房租、旅運費、專業服務費及其他費用等，共計1億233萬9,083元。 3.委辦業務計畫： (1)人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計2,545萬9,987元。 (2)業務費：主要係專業服務費、其他費用等，共計3,624萬7,653元。
捐助專案計畫	13,490,000	9,311,311	-4,178,689	30.98	
1. 人事費	6,476,000	3,304,772	-3,171,228	48.97	
2. 業務費	7,014,000	6,006,539	-1,007,461	14.36	
服務業務計畫	118,185,000	149,320,272	31,135,272	26.34	
1. 人事費	32,494,000	46,981,189	14,487,189	44.58	
2. 業務費	85,691,000	102,339,083	16,648,083	19.43	
委辦業務計畫	65,341,000	61,707,640	-3,633,360	5.56	
1. 人事費	33,778,000	25,459,987	-8,318,013	24.63	
2. 業務費	31,563,000	36,247,653	4,684,653	14.84	

財團法人台灣建築中心
支出明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科　　目	本年度預算數 (1)	本年度決算數 (2)	比較增(減-) 金額 (3)=(2)-(1)	比較增(減-) % (4)=(3)/(1)*100	說明
管理費用	**17,987,000**	**17,858,865**	**-128,135**	**0.71**	管理費用本年度決算數1,785萬8,865元，較預算數1,798萬7,000元，減少12萬8,135元，主要因應疫情採視訊會議方式辦理，會議相關交通費、資料印製等費用減少所致，決算數明細如下： 1.人事費：主要係編列薪資、保險費等費用，共計1,653萬3,503元。 2.業務費：主要係編列辦公室折舊、事務機租金、文具、雜支等費用，共計132萬5,362元。
1.人事費	16,613,000	16,533,503	-79,497	0.48	
2.業務費	1,374,000	1,325,362	-48,638	3.54	
財務費用	**6,555,000**	**3,444,159**	**-3,110,841**	**47.46**	
財務費用	6,555,000	3,444,159	-3,110,841	47.46	財務費用偏低主要係林口材料實驗室廠房建置工程發包進度不如預期，尚未貸款，致費用相對減少。
業務準備金	**0**	**24,000,000**	**24,000,000**	-	
業務準備金	0	24,000,000	24,000,000	-	內政部107年8月10日內授營建管字第1070813613號函核備，提列業務發展準備金。
所得稅費用	**449,000**	**671,202**	**222,202**	**49.49**	
合　　計	**222,007,000**	**266,313,449**	**44,306,449**	**19.96**	

財團法人台灣建築中心
不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表
中華民國110年度

單位：新臺幣元

項　　目	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較增(減-)		說明
			金額 (3)=(2)-(1)	% (4)=(3)/(1)*100	
不動產、廠房及設備					
土地	-	20,000,000	20,000,000	-	業於110年8月31日取得桃園材料實驗室之土地所有權狀。
機械及設備	300,000	0	- 300,000	100.00	經評估電腦設備尚堪使用，故本年度未購置電腦設備。
購建中不動產、廠房及設備	20,000,000	41,299,018	21,299,018	106.50	主要係購置桃園材料實驗室廠房款及設備款。
合計	**20,300,000**	**61,299,018**	**40,999,018**	**201.97**	

財團法人台灣建築中心
基金數額增減變動表
中華民國110年度

單位:新臺幣元

捐助者	創立時原始捐助基金金額	本年度期初基金金額 (1)	本年度基金增(減-)金額 (2)	本年度期末基金金額 (3)=(1)+(2)	捐助基金比率%		說明
					創立時原始捐助基金金額占其總額比率	本年度期末基金金額占其總額比率	
政府捐助							
一、中央政府	25,000,000	30,309,900	-	30,309,900	56.18	35.55	
內政部建築研究所	25,000,000	30,309,900	-	30,309,900	56.18	35.55	建研所捐贈大型高溫耐火爐5,309,900元轉列資產基金。
二、地方政府	-	-	-	-	0.00	0.00	
三、累積賸餘轉基金	-	21,577,410	-	21,577,410	0.00	25.30	業務準備金實際動支轉列資產基金： 1. 購置房舍轉列12,778,500元。 2. 建置林口材料實驗室設備轉列8,798,910元。
四、其他	-	-	-	-	0.00	0.00	
政府捐助小計	25,000,000	51,887,310	-	51,887,310	56.18	60.85	
民間捐助							
一、其他團體機構	19,500,000	19,500,000	-	19,500,000	43.82	22.87	
中華民國建築師公會全國聯合會	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	2.24	1.17	
台灣省建築師公會	5,000,000	5,000,000	-	5,000,000	11.24	5.86	
台北市建築師公會	5,000,000	5,000,000	-	5,000,000	11.24	5.86	
高雄市建築師公會	5,000,000	5,000,000	-	5,000,000	11.24	5.86	
中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會	2,000,000	2,000,000	-	2,000,000	4.49	2.35	
中華民國建築投資商業同業公會全國聯合會	1,500,000	1,500,000	-	1,500,000	3.37	1.77	
二、個人	-	-	-	-	0.00	0.00	
三、累積賸餘轉基金	-	13,882,590	-	13,882,590	0.00	16.28	業務準備金實際動支轉列資產基金： 1. 購置房舍轉列8,221,500元。 2. 建置林口材料實驗室設備轉列5,661,090元。
民間捐助小計	19,500,000	33,382,590	-	33,382,590	43.82	39.15	
合　　計	44,500,000	85,269,900	-	85,269,900	100.00	100.00	

本　頁　空　白

參 考 表

財團法人台灣建築中心
員工人數彙計表
中華民國110年度

單位：人

職類(稱)	本年度 預算數 (1)	本年度 決算數 (2)	比較 增(減-) (3)=(2)-(1)	說明
執行長	1	1	0	
副執行長	2	2	0	
主任工程師	6	7	1	本年度由正工程師調升職等1人。
正工程師	11	8	-3	1. 本年度由正工程師調升職等1人。 2. 本年度離職員工2人。
工程師	30	41	11	1. 本年度由副工程師調升職等5人。 2. 「委辦業務計畫」人員離職，其職缺改為增聘工程師3人。 3. 本年度承接臺北市政府體育局「2025雙北世界壯年運動會場館賽會需求、友善環境及數位化機能體檢案」、基隆市政府「基隆市八斗子智慧漁業創新場域-多媒體系統建置工程案」等案，新聘之員工2人。 4. 本年度評定業務「智慧建築標章暨侯選智慧建築證書評定審查」新聘之員工1人。
副工程師	30	23	-7	1. 本年度由助理工程師調升職等1人。 2. 「委辦業務計畫」執行人員離職3人。 3. 本年度由副工程師調升職等5人。
助理工程師	8	7	-1	本年度由助理工程師調升職等1人。
正管理師	1	1	0	
管理師	2	5	3	本年度由副管理師調升職等3人。
副管理師	7	11	4	1. 本年度由助理管理師調升職等5人。 2. 本年度成立南部辦公室，新聘之員工1人。 3. 本年度評定業務「防火材料性能評定審查」新聘之員工1人。 4. 本年度由副管理師調升職等3人。
助理管理師	8	3	-5	1. 本年度行政業務新聘之員工1人。 2. 本年度由助理管理師調升職等5人。 3. 原承接新竹市政府「建築管理業務精進計畫」案終止，駐府人員離職1人。
合　　計	106	109	3	

財團法人台灣建築中心

用人費用彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項目名稱 / 職類(稱)	本年度預算數									本年度決算數									比較增(減-)(3)=(2)-(1)	說明
	薪資	超時工作報酬	津貼	獎金	退休、卹償金及資遣費	分攤保險費	福利費	其他	合計(1)	薪資	超時工作報酬	津貼	獎金	退休、卹償金及資遣費	分攤保險費	福利費	其他	合計(2)		
一級主管	3,588,000	50,000	87,000	897,000	220,000	350,000	0	0	5,192,000	3,525,780	92,476	86,400	747,046	271,728	373,408	0	0	5,096,838	-95,162	
主管職	7,189,000	70,000	202,000	1,250,000	410,000	810,000	0	0	9,931,000	7,787,441	34,319	201,600	1,264,613	396,648	857,607	0	0	10,542,228	611,228	1. 原預算編列7人，實際決算員額8人。 2. 本年度由正工程師調升職等1人。
正工程師 / 正管理師	7,751,000	200,000	317,000	1,417,000	500,000	1,150,000	0	0	11,335,000	6,351,200	47,253	253,161	1,207,203	394,920	817,072	0	0	9,070,809	-2,264,191	
工程師 / 管理師	18,290,000	680,000	921,000	3,345,000	1,220,000	2,580,000	0	0	27,036,000	23,365,755	1,107,331	1,338,103	4,867,348	1,653,720	3,913,222	0	0	36,245,479	9,209,479	1. 原預算編列32人，實際決算員額46人。 2. 本年度由副工程師/副管理師調升職等8人。 3. 本年度承接「委辦業務計畫」及評定業務「智慧建築標章暨侯選智慧建築證書評定審查」新聘之員工。
副工程師 / 副管理師	17,864,000	480,000	1,066,000	3,267,000	1,250,000	2,220,000	0	0	26,147,000	16,368,886	482,169	953,633	3,160,371	1,170,046	2,559,680	0	0	24,694,785	-1,452,215	
助理工程師 / 助理管理師	6,693,000	120,000	460,000	1,224,000	400,000	823,000	0	0	9,720,000	4,375,218	242,638	269,920	795,283	296,744	649,509	0	0	6,629,312	-3,090,688	
合計	61,375,000	1,600,000	3,053,000	11,400,000	4,000,000	7,933,000	0	0	89,361,000	61,774,280	2,006,186	3,102,817	12,041,864	4,183,806	9,170,498	0	0	92,279,451	2,918,451	

主辦會計：陳　宜　穎

首　　長：周　光　宙