# 財團法人台灣建築中心

## 中 華 民 國 108 年 度 決 算

（108 年 1 月 1 日至 108 年 12 月 31 日）

財團法人台灣建築中心編

# 財團法人台灣建築中心

## 目　次

## 中華民國 108 年度


頁次

**一、總說明**

(一)財團法人概況…… 1

(二)年度各項工作計畫之執行成果…… 3

(三)決算概要

1.收支營運實況…… 29

2.現金流量實況…… 30

3.淨值變動實況…… 30

4.資產負債實況…… 30

(四)其他…… 30

**二、主要表**

(一)收支營運表…… 31

(二)現金流量表…… 32

(三)淨值變動表…… 33

(四)資產負債表…… 34

**三、明細表**

(一)收入明細表…… 37

(二)支出明細表…… 40

(三)不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表…… 42

(四)基金數額增減變動表…… 43

**四、參考表**

(一)員工人數彙計表…… 45

(二)用人費用彙計表…… 46

# 總 說 明

# 財團法人台灣建築中心

# 總說明

# 中華民國 108 年度

## 壹、財團法人概況

### 一、設立依據

本中心係依據內政部建築研究所組織條例第二條第九款及內政部提升行政效率行動綱領實施工作要項參、強化便民服務第二十四點規定成立之建築研究機構，創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 531 萬元及其他基金 2,100 萬元，基金總額 7,081 萬元。

### 二、設立目的

本中心設立目的為接受政府機關及民間委託或自行辦理下列事項：

1. 建築及消防材料、構件、設備之檢測、評定審查及評鑑。
2. 建築及消防新技術、新工法、新設備、新材料之評定審查及評鑑。
3. 綠建築、智慧建築、綠建材及環境影響評估之評定審查及評鑑。
4. 建築施工災害、損鄰事件、火災、震災及坡地災害之評定審查及評鑑。
5. 建築結構、設備、耐震、防災、防火避難、住宅性能、防火標章及建築物室內設計裝修之測試、評定審查及評鑑。
6. 都市計畫、都市更新、新市區(鎮)建設、都市防災、建築管理、低碳社區、綠色城市及其他與都市建設有關之研究發展及諮詢服務事項。
7. 建築、消防、室內設計裝修及都市發展有關之宣導、推廣、培訓及諮詢服務事項。
8. 其他自償性、技術性及服務性之建築、消防、室內設計裝修、智慧綠建築、友善建築、建築節能、建築資訊建模、人工智慧、物聯網大數據之技術應用發展、環境工程、環境檢驗測定及都市發展相關之技術、研究、管理服務事項。

### 三、組織概況

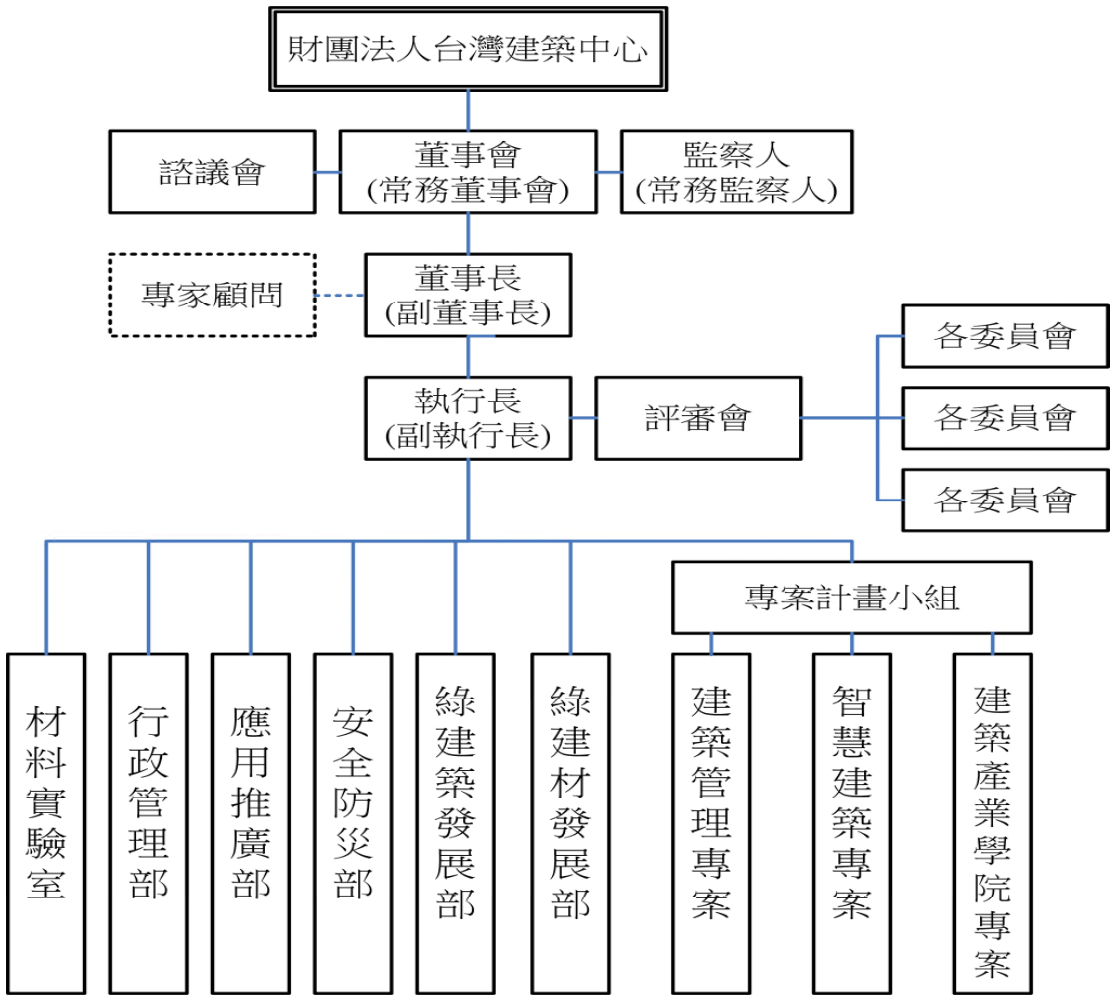
本中心置董事十五人至十九人，第一屆董事由捐助人聘任之，其後每屆之董事就下列人員推派，其中並應有半數以上由捐助機關推派政府特定公務人員及專家學者代表擔任，經董事會會議通過聘任之：

1. 內政部代表。
2. 內政部營建署代表。
3. 內政部建築研究所代表。
4. 其他政府機關代表。
5. 專家學者代表。
6. 中華民國全國建築師公會代表。
7. 臺北市及社團法人高雄市建築師公會代表。

8. 其他直轄市及台灣省各縣(市)建築師公會代表。
9. 中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會代表。
10. 中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會代表。

各部門職掌如下：

1. 綠建材發展部：綠建材標章之審查評定及諮詢服務事項。
2. 綠建築發展部：綠建築標章之審查評定及諮詢服務事項。
3. 安全防災部：防火材料之審查評定及諮詢服務事項。
4. 應用推廣部：辦理各種講習訓練宣廣活動、建築資訊平台建構、國際合作及資訊交流等。
5. 行政管理部：辦理董事會及其他行政事項。
6. 材料實驗室：建築材料、構件、設備之檢測。
7. 專案計畫小組：本中心為推展自足營運業務，加強與外界專家學者之合作，得擬具計畫書（敘明職掌、人事編組、財務自給自足計畫)提經董事、監察人聯席會之同意設置數專案計畫小組。




財團法人台灣建築中心組織架構圖

## 貳、年度各項工作計畫之執行成果

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| 建築資訊建模 BIM 應用推廣及宣導計畫 | 1. 辦理國際研討會暨圓桌論壇。<br>2. 建置 BIM 展示空間暨訓練與認證中心。<br>3. 辦理 BIM 技術發表暨人才媒合會。<br>4. 辦理技術實務應用工作坊暨教育訓練課程。<br>5. 辦理 BIM 宣導北、中、南講習會。<br>6. 推動 BIM 元件認證暨國際接軌。 | 1. 國際研討會：<br>(1) 邀請 6 名國外專家來台針對「政策規劃與執行」、「產業應用與發展」、「設計創新與應用組、「專業培訓與認證組」等的 BIM 議題進行專題演講，共計 304 人參與。<br>(2) 辦理 4 場圓桌會議，由新加坡政府官員、專家學者依事前彙整之提問進行分享，針對 4 面向主題邀請國內產官學研專家進行議題研討，共計 134 人參與。<br>2. 建置 BIM 展示空間暨訓練與認證中心：<br>目前已完成建置相關軟硬體，陸續相關 BIM 課程於此教室進行授課，初步透過該空間的建置，達到永續經營之效。<br>3. BIM 技術發表暨人才媒合會：<br>首此結合台灣 BIM 聯盟 Q2 論壇之學生成果發表，由學生前來發表 BIM 相關研究成果之外，營建相關產業前來設攤徵選所需之 BIM 人才，提供學生更多求職的機會與選擇，本次活動參展廠商及學生合計約有 50 人參與。<br>4. 技術實務應用工作坊暨教育訓練課程：<br>(1) 辦理 3 場技術實務應用工作坊，收集彙整業主及業者建議，讓 BIM 的推行能更落實，共計 45 人參與。<br>(2) 教育訓練課程分梯次規劃北、中、南三地舉辦，總計培訓 126 人。<br>5. 北、中、南講習會：<br>今年度講習會活動舉辦 1.5 天；共計參與人數約 730 人次。<br>6. BIM 元件認證暨國際接軌：<br>持續正元件認證機制，思考未來如何吸引廠商主動提供上傳元件，努力完善此機 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| | | 制，以利元件於市場上流通。<br>7. 元件庫網站平台更新與維護：<br>截至108年12月31日元件庫展示平台元件有效登錄達 207,578 次，下載次數達8,830次。 |
| 坡地社區自主防災教育與應用推廣計畫 | 1. 參與亞太智慧防救災高峰論壇，配合展示建研所歷年防救災技術與成果，以利推廣。<br>2. 開放北中南坡地社區報名，選擇曾報名未獲選及災害較嚴重之社區，現勘及診斷10~15處社區，撰寫診斷報告建議書。<br>3. 由今年度輔導社區中遴選5處，辦理教育講習及自主巡檢作業，邀請專家學者擔任講師，提供游標卡尺、裂縫計等簡易監測設備，並於輔導後移交社區管理持續使用。<br>4. 歷年輔導之坡地社區5處追蹤現況並提出改善建議報告。<br>5. 選定一處坡地社區辦理自主防災工作坊，培訓社區防災幹部25~30 人，輔導成立示範社區，共同推廣社區防災工作之教育。<br>6. 配合輔導社區編撰社區之客製化管理維護防災工作手冊，並依所內相關研究計畫，修編章節。<br>7. 結合地方相關單位既有計畫或課程，辦理坡地社區防災宣導。<br>8. 持續辦理坡地校園防災教育，推廣本計畫，培育防災幼苗。 | 1. 臺北國際安全科技應用博覽會(Secutech 2019)於108年5月8～10日於臺北世貿南港展覽館盛大舉行。本計畫參與「智慧國土防災主題館」之設置，配合展示建研所歷年防救災技術與成果，回顧災害並傳承經驗。系列活動邀請全民參與，共襄盛舉。<br>2. 已現勘輔導北北基、新竹、彰化、臺南、宜蘭等計 10 處社區，並撰寫診斷報告建議書。<br>3. 已遴選5處社區，辦理教育講習及自主巡檢作業各1場次，設置自主巡檢標記，並提供簡易巡檢工具於輔導後移交社區管理持續使用。<br>4. 已追蹤107年度輔導之坡地社區5處，並撰寫追蹤輔導報告提供改善建議。<br>5. 已完成坡地社區自主防災工作坊1系列共6個半天之課程，選定新店觀天下社區，共同推廣社區防災工作之教育。<br>6. 持續編撰社區之客製化管理維護防災工作手冊，後續提供電子檔給參與輔導之5處社區。<br>7. 已結合新北市政府工務局辦理2場次物管人員坡地防災講習課程。<br>8. 輔導新北市地區6處坡地校園，以輕鬆活潑之方式配合桌遊進行坡地防災教學。<br>9. 本年度輔導之 3 處社區(新店觀天下、汐止東方桂冠、汐止白雲山莊)今年獲得新北優良公寓大廈評選－山坡地社區組之獎項。歷年輔導之新店台北小城及汐止水 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| | | 蓮山莊亦獲得新北市政府消防局108年度防災社區之認證。 |
| 建築物防火避難安全推廣計畫 | 1. 輔導住宿式長照服務機構防火避難安全性能提升：<br>(1) 主動輔導10案既有機構。<br>(2) 防火安全健檢：<br>A. 辦理2場次輔導說明會。<br>B. 辦理 10 案醫院附設護理之家。<br>2. 辦理 1 場性能提升機構表揚典禮。<br>3. 辦理1場防火安全設計工作坊。<br>4. 辦理3場次防火安全技術精進研討會與講習。<br>5. 輔導提升一般既有建築物防火安全：<br>(1) 邀請領有本中心防火標章使用期限屆滿之使用人持續申請。<br>(2) 落實本中心防火標章一般既有建築物追蹤稽核作業。<br>(3) 持續推動輔導飯店、醫院等一般公共建築物申請防火標章。 | 1. 輔導住宿式長照服務機構防火避難安全性能提升：<br>(1) 主動輔導10案既有機構。<br>(2) 防火安全健檢：<br>A. 辦理2場次輔導說明會。<br>B. 辦理6案醫院附設護理之家。<br>2. 辦理1場次性能提升示範機構表揚典禮。<br>3. 辦理1場次住宿式長照服務機構防火安全建築設計工作坊共30位(其中包含20位建築師、8位消防設備師、2位建築防火防災研究人員)參加。<br>4. 辦理3.5場次防火安全技術精進研討會與講習：<br>(1) 辦理1.5場次「前瞻防火安全科技研討會」，共312人參加。<br>(2) 辦理北、南各1場次共2場次「住宿式長照服務機構防火及避難安全講習會」，共448人參加。<br>5. 輔導提升一般既有建築物防火安全：<br>(1) 本年度共邀請 16 件領有本中心防火標章使用期限屆滿之使用人持續申請,共有7件申請延續申請防火標章。<br>(2) 防火標章一般既有建築物追蹤稽核作業22件。<br>(3) 推動輔導4件飯店、醫院等一般公共建築物申請防火標章。 |
| 偏遠地區設置綠能發電設備示範補助計畫 | 1. 針對雙溪區進行綠能潛力調查及可行性分析。<br>2. 辦理兩場次居民說明會。<br>3. 綠能推廣策略與執行。<br>4. 綠能發電廠成立作法規劃。 | 1. 完成小水力、太陽光電、生質能現勘調查及可行性分析，提出建置屋頂型太陽光電方案。<br>2. 辦理兩場次居民說明會。<br>3. 推動公民電廠概念，建置雙溪區推廣公民電廠粉絲團雛型。<br>4. 以台灣智慧綠能產業聯盟「棒能源福利 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| | | 社」App 進行綠能發電廠推廣。 |
| 國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立計畫 | 1. 編擬臺灣林產品生產追溯管理作業規範。<br>2. 執行國產木竹材產銷履歷之驗證與臺灣林產品生產追溯之審查。<br>3. 集結林業專家組成實務技術之委員會，針對國產木竹材產銷履歷驗證執行審議確認。<br>4. 集結林業及生產追溯之專家，針對臺灣林產品生產追溯管理驗證提供指導方針、相關技術或管理等資訊。<br>5. 實施國產木竹材產銷履歷之驗證獎勵。<br>6. 國產木竹材追溯系統維護<br>7. 辦理驗證人員專業訓練課程辦理驗證人員專業訓練課程，包含生產追溯簡介、四章一 Q、產銷履歷稽核員訓練、或森林法規、現場查核（稽核）技巧與方法、案例分析等。<br>8. 規劃辦理推廣國產木竹材產銷履歷活動，結合木竹產業之相關公、協會，共同舉辦推廣活動等。<br>9. 依農委會現行法規，延續驗證機構資格申請。 | 1. 完成更新臺灣林產品生產追溯管理作業規範(2019 年版）。<br>2. 已開始執行國產木竹材產銷履歷之驗證、臺灣林產品生產追溯之審查，並辦理「國產木竹材產銷履歷登錄系統」、「臺灣林產品生產追溯系統」教育訓練累計 3 場次。<br>3. 完成召開國產木竹材產銷履歷驗證小組會議 2 次。<br>4. 完成召開臺灣林產品生產追溯專家會議 1 次。<br>5. 協助獎勵 4 家次業者完成國產木竹材產銷履歷驗證之申請。<br>6. 完成國產木竹材產銷履歷追溯系統套印模組確認及維護系統正常運作；並完成臺灣林產品生產追溯系統建置。<br>7. 完成辦理驗證人員專業訓練課程至少 60 小時以上。<br>8. 完成產業辦理推廣國產木竹材活動 3 場次。<br>9. 完成 5 場次國產木竹材產銷履歷模擬現場查核，並取得農委會產銷履歷驗證機構資格，及獲林務局指定成為生產追溯初審單位與台灣木材管理單位。 |
| 108 年度企業人力資源提升計畫 | 本中心教育訓練計畫分短、中、長期，是為精進本中心的核心職能與管理機制，並整合建築產業界與學術界的專家學者為助力，發展智慧綠建築、建築安全防災、低碳家園與綠色城市關聯技術，使台灣建築文化生活領域「節能又健康」且「生態又環保」成為華人世界的典範。 | 訓練課程總班數 30 班，共計訓練 409 人次：<br>1. 內訓課程：27 班，共計 384 人次。<br>2. 外訓課程：3 班，共計 25 人次。 |
| 綠建築標章 | 1. 推動綠建築等各項工作。 | 1. 依內政部 106 年 7 月 3 日台內建研字第 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| 暨候選綠建築證書評定審查 | 2. 辦理綠建築標章及候選綠建築證書諮詢、評定、追蹤查核等工作。 | 1060850503 號公告,指定為綠建築標章評定專業機構，辦理綠建築標章評定業務。<br>2. 總計自 88 年 9 月起受理迄今共計通過 3,008 件『綠建築標章』案及 5,399 件『候選綠建築證書』案件。<br>3. 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日為止，經內政部認可通過案件，共計 310 件『綠建築標章』案及 498 件『候選綠建築證書』案件。<br>4. 108 年度辦理案件追蹤查核，完成北區 37 件、中區 13 件、南區 15 件，共計 65 件，三區已全數查核完畢。 |
| 綠建材標章評定審查作業 | 1. 綠建材標章制度審查與核發作業。<br>2. 申請綠建材標章諮詢服務。<br>3. 綠建材標章制度研修事項。 | 1. 108 年共受理 263 件綠建材申請案（208 件健康、24 件再生與 31 件高性能）。<br>2. 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日為止，經內政部認可通過案件，共計 254 件(計 202 件健康、19 件再生與 33 件高性能)，包括 141 家廠商及 1,575 種產品。<br>3. 標章使用查核採用不通知方式查核；共辦理使用查核案件 39 件(健康 32 件、再生 2 件與高性能 5 件)，39 件已完成現場查核並符合規定，其中 15 件健康綠建材待實驗室完成檢驗。 |
| 隔音建材評定作業 | 1. 新建住宅的分戶牆、分戶樓板、昇降機道及機房與居室相鄰的牆及樓板之隔音性能規格評定。<br>2. 申請隔音建材諮詢服務。<br>3. 隔音建材之追蹤管理。 | 1. 隔音建材之評定，共 5 件。<br>2. 隔音建材之諮詢服務，共 16 件。 |
| 防火材料性能評定審查 | 1. 防火材料之評定。<br>2. 防火材料之諮詢服務。<br>3. 防火材料之追蹤管理。<br>4. 辦理內政部指定評定機構一致性會議。 | 1. 防火材料之評定，共 371 件。<br>2. 防火材料之諮詢服務，共 46 件。<br>3. 防火材料之追蹤管理，共 103 件。<br>4. 辦理內政部指定評定機構一致性會議三場次。 |
| 防火避難安全計畫技術 | 執行內政部營建署指定本中心為建築物防火避難性能評定專業機構。 | 建築物防火避難性能設計計畫書及防火避難綜合檢討報告書評定業務： |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| | 1. 授權之評定項目：<br>(1) 建築物防火避難性能設計計畫書評定。<br>(2) 防火避難綜合檢討報告書評定。<br>(3) 建造執照副本查核。<br>2. 執行技術服務：<br>(1) 防火避難性能技術諮詢。<br>(2) 防災計畫書評定。 | 1. 評定申請案件 79 件。<br>2. 評定通過 74 件。<br>3. 建造執照副本查核申請 15 件。<br>4. 建造執照副本查核完成 15 件。<br>5. 技術諮詢 3 件。<br>6. 防災計畫書 1 件。 |
| 建築材料之檢測及諮詢服務 | 1. 建築用防火門、牆、固定窗及捲門之耐火檢測及建築用門遮煙檢測。<br>2. 建築用防火門同型式判定。<br>3. 防火門產品驗證管理。 | 1. 推動本中心自足營運性業務，積極辦理各項測試業務以逐步建立本中心自足性財務之基礎：<br>(1) 已完成防火試驗門 27 案、牆 2 案、窗 10 案、遮煙試驗 4 案。<br>(2) 受理防火門同型式判定 85 案。<br>2. 在政府委託下，成立各種技術審議委員會，代行審議建築材料專業技術、標準及規範之功能：<br>已辦理防火門商品驗證登錄申請 33 案。<br>3. 協助主管機關執行市場監督，提升本實驗室之信賴感並建立權威性：<br>已執行防火門裁樣試驗 30 案，通過驗證案件追蹤查核作業 23 案。 |
| 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查 | 1. 智慧建築標章及候選智慧建築證書諮詢服務、評定審查及追蹤查核等工作。<br>2. 智慧建築標章及候選智慧建築證書之製作。<br>3. 彙整「智慧建築標章」通過認可案件之案件數、指標數統計。<br>4. 維護管理「智慧建築標章」網頁資訊。<br>5. 推動智慧建築等各項工作。 | 1. 共計受理 37 件「智慧建築標章」案及 91 件「候選智慧建築證書」案件。<br>2. 辦理前一年度通過案件追蹤查核，共計查核 12 件，均已查核完畢。<br>3. 辦理評定小組成員大會 2 場次。<br>4. 協助辦理智慧建築標章推廣講習課程共計 3 場次。 |
| 住宅性能評估制度 | 1. 辦理申請住宅性能評估服務諮詢及網站資料更新維護。 | 1. 依內政部 108 年 11 月 1 日內授營管字第 1080819577 號公告，指定為辦理住宅性能 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| | 2. 住宅性能評估制度研修事項。<br>3. 推動六都辦理住宅性能評估，並提供申請輔導。 | 評估機構。<br>2. 申請個案 9 件，取得初步評估通知書 4 件；諮詢個案約 37 件，包含臺北市及桃園市公宅約 10 件、危老案 23 件及都更案 4 件。<br>3. 為協助政府加速推動都更及危老重建，規劃至六都舉辦標章申請實務宣導說明會，首場於 108 年 12 月 24 日與新北市政府城鄉發展局共同舉辦，共計 107 位參與，其餘五都將於 109 年度陸續辦理。<br>4. 因應「都市危險及老舊建築物加速重建條例」、「臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評估標準」及「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準」等條例，住宅性能評估已納入容積獎勵之項目。 |
| 辦理耐震標章審查 | 1. 耐震標章服務諮詢：<br>針對諮詢個案提供相關申請流程與最新資訊。<br>2. 耐震標章審查工作：<br>設計與施工階段審查會議與現場施工察證。<br>3. 臺北市、桃園市公營住宅申請輔導。<br>4. 耐震 100 授證推廣。<br>5. 推動六都辦理耐震標章認證。 | 1. 諮詢案約 50 件。<br>2. 申請個案 10 件。<br>3. 耐震設計標章通過 18 件，耐震標章通過 6 件，共 24 件通過。<br>4. 完成設計及施工約 50 場審查會議。<br>5. 完成約 300 次工地現場察證。<br>6. 公營住宅之認同：<br>目前臺北市與桃園市政府公營住宅建案皆已將耐震標章納入採購契約要項中，將持續推廣以期未來其他縣市亦能跟進辦理。<br>7. 耐震 100 授證典禮：<br>業於 108 年 9 月 9 日與臺北市政府都市發展局共同舉辦「耐震 100 授證典禮」宣示社會住宅耐震安全有保障。在臺北市政府積極興建社會住宅的同時，取得兼顧耐震結構設計系統合理性、施工可行性，與落實現場施工監督制度的「耐震標章」，將是未來社宅的標準配備。<br>8. 推動六都辦理耐震標章認證： |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| | | 業於108年12月24日與新北市政府城鄉發展局共同舉辦，共計107位參與，加強與六都政府之互動，期許耐震標章納入採購契約要項及爭取相關公營住宅申請案。<br>9. 因應「都市危險及老舊建築物加速重建條例」，耐震標章已納入容積獎勵之項目，可預期109年度案件量會持續成長。 |
| 教育培訓業務 | 1. 勞動部勞動力發展署北基宜花金馬分署「產業人才投資計畫」：<br>(1) 綠建築標章類課程。<br>(2) 智慧建築標章類課程。<br>2. 辦理政府委託及補助內訓規劃之各類研討會、講習會等課程活動：<br>(1) 勞動部勞動力發展署指定B單位培訓BIM業務類。<br>(2) 補助內訓課程類。 | 1. 勞動部勞動力發展署北基宜花金馬分署「產業人才投資計畫」：<br>完成上半年度共3門課程，完訓人次達54人。<br>2. 其他教育培訓課程：<br>(1) 完成全台BIM相關課程14門，總訓練人數為171人。<br>(2) 完成土地開發自辦訓練課程2次，訓練人數約40人；空調TAB&Cx自辦訓練課程2次，訓練人數約37人。 |
| 「智慧化居住空間展示推廣計畫」業務委託之專業服務案 | 1. 日常導覽及營運管理。<br>2. 既有建築智慧化改善工作。<br>3. 研習活動及行銷推廣。<br>4. 展示中心及易構住宅智慧化系統功能擴充與維護。<br>5. 辦理智慧建築標章舊建築改善類案例試評。<br>6. 辦理智慧化生活提案競賽。<br>7. 辦理智慧綠建築－智慧住宅中部展示區遷移規劃設計工作。 | 1. 參觀人數北部展場為14,404人次、中部及南部場各為956人次、82,744人次，總共98,104人次，參觀者對日常導覽解說服務之滿意度達98%，並協助展示中心協力廠商促成433件商機，49件媒合成功，累計有431次諮詢項目記載。<br>2. 本年度已完成17案公有既有建築物智慧化改善工作。<br>3. 已辦理2場次智慧生活應用工作坊、4場主題式智慧生活研習參訪課程活動、4場次常態教育培訓課程、4場次智慧化居住環境科技或技術應用座談會、3場智慧建築標章推廣講習課程活動、3場既有建築智慧化改善案例觀摩會、80場未來生活或綠能體驗營活動及參與2場國內相關議題之會展活動。<br>4. 完成新增智慧化商業戰情系統、智慧行動辦公室、智慧倉儲展示系統、模組化智慧 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| | | 系統設備展示項目擴充、整合既有建築智慧化示範系統、導入智慧生活提案競賽獲獎作品、智慧化住宅中南部展示場智慧化情境擴充及技術支援、展示中心與易構住宅實驗屋建築物戶外展示及周邊設施管理維護等情境建置工作。<br>5. 完成智慧建築標章「舊建築改善類」3 處案例試評。<br>6. 完成第 2 屆智慧化生活提案競賽辦理，共計遴選 7 案得獎作品，包含學生組特優獎 1 案、優等獎 1 案、甲等獎 1 案、佳作獎 1 案；企業組優等獎 1 案、佳作獎 2 案。<br>7. 完成智慧綠建築-智慧住宅中部展示區新址規劃設計工作。 |
| 「廣域智慧能源管理平台應用推廣計畫」業務委託之專業服務案 | 1. 建立智慧型中小型變頻空調系統之電力需量反應及能源效率提升運轉模式。<br>2. 將廣域智慧能源管理平台於智慧化居住空間展示中心進行整合。<br>3. 廣域智慧能源管理平台技術推廣應用說明會。 | 1. 完成遴選9個具電力需量反應示範潛力之參加單位並擴增中央空調系統尖峰用電電力需量反應集中卸載之實驗平台，聯合模擬運轉測試並完成整合3類不同應用場域之廣域智慧能源管理平台參與之成效分析。<br>2. 完成將展示中心小套房規劃整合至廣域智慧能源管理平台內，並完成導覽情境及解說內容。<br>3. 分別於臺北、高雄辦理完成廣域智慧能源管理平台應用推廣說明會。 |
| 「社會住宅工程全生命週期應用BIM推動策略擬訂」業務委託之專業服務案 | 1. BIM 應用於社會住宅之需求調查。<br>2. BIM 應用於社會住宅之預期效益與成果分析。<br>3. 建議社會住宅全生命週期各階段優先採行項目。<br>4. 成立暨推動相關 BIM 特別議題工作小組。<br>5. 社會住宅全生命週期導入 BIM 講習會及實務教材。 | 1. BIM 應用於社會住宅之需求調查：<br>(1) 調查國內新建社會住宅工程全生命週期各階段規劃採用BIM情形，調查細項包含採用BIM USE的類型、選用原則、建研所相關研究成果採用情形與執行困難等。<br>(2) 訪談對象包含業主、建築師、PCM、營造廠與維護管理單位等。<br>2. BIM 應用於社會住宅之實務成果分析：<br>(1) 分析臺北、新北已有實績之社會住宅執行單位、組織分工、政策工具、成 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| | 6. 培訓中心建置規劃。 | 果效益等。<br>(2) 依照各生命週期探討契約中業者與主辦機關遭遇困難，提出修正建議。<br>3. 辦理BIM主辦機關暨特別議題工作小組工作坊。本年度已完成臺北市、新北市、住都中心，以及訓練面向、產業面向共計8場工作小組工作坊。<br>4. 完成多項策略分析期中階段規劃，後續於109年期末階段完成：<br>(1) 公部門BIM人才培訓計畫及實務教材規劃。<br>(2) 建研所材料實驗中心空間建立培訓中心之空間規劃、經費估算。<br>(3) 社會住宅應用BIM諮詢團規劃，以提供後續規劃中之社會住宅應用BIM之諮詢服務。<br>(4) 社會住宅新建工程全生命週期導入BIM之預訂期程規劃。<br>(5) 社會住宅新建工程全生命週期導入BIM之費用估算與給付方式建議。 |
| 基隆市八斗子漁港智慧漁業創新場域營造計畫 | 1. 場域工程專案管理及監造：<br>(1) 專案管理含監造。<br>(2) 新建製冰廠。<br>(3) 岸置中心修繕工程。<br>(4) 魚市場修繕工程。<br>2. 建置魚市場資訊智慧化平臺：<br>(1) 資訊系統開發。<br>(2) 資訊智慧化平臺。<br>3. 行銷推廣。<br>4. 發展產學技研合作體制：IOT 漁業整合規劃。<br>5. 發展跨域整合推廣機制。 | 1. 本專案已於 108 年 5 月完成統包工程發包。然9月因基隆市政府土地無法向中央無償取得，需進行計劃標地物和工項變更。<br>2. 基隆漁會電商平台和漁種辨識已完成功能和上架工作。<br>3. 本年度著重行銷和OT移轉工作執行。<br>4. 基隆市府需要規劃海洋產業園區願景結合IOT漁業整合內容發包，仍在辦理中。<br>5. 本專案整合與管理回報機制完善。 |
| 「3D-BIM 數位模型與現況檢核」勞務委託計畫書暨 | 1. 3D-BIM數位模型與現況檢核：<br>(1) 3D建築圖模套匯整合。<br>(2) 機電模型LOD350。<br>(3) 施工現地查驗檢核。<br>(4) 竣工模型現地檢核點交。 | 1. 109年上半年將進入最後結案階段，桃園運動場域和臺中大里公宅圖模修正和資訊建置逐步完成，FM 雲端系統已開發完畢。<br>2. 本專案獲得 2020 年雙料大獎，台灣雲端 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| 「3D-AR-BIM 智慧物聯網履歷平臺」委託推廣計畫書 | 2. 3D-BIM 數位模型應用宣導與推廣：<br>(1) 城市 BIM 價值論壇(共四場)。<br>(2) 國內外拓銷推動。 | 物聯網協會優等獎和行政院科技會報智慧城市創新應用獎，以桃園市政府工務局為領獎單位。<br>3. 108 年 6 月同時出訪紐約，協助桃園市政府成功取得 2019 年 ICF Top1 首獎。 |
| 科技部計畫-BIM 建設業相關流程資訊支持供應鏈金融作業研究報告 | 1. 何謂 5D BIM?<br>2. 5D BIM 對營建業效益及財務管控之應用。<br>3. 5D BIM + 供應鏈金融 + 區塊鏈對營建業之應用。<br>4. 實務案例導入驗證。<br>5. 廣宣活動一次。 | 1. 期中報告已完成第 1~3 項次。<br>2. 實務案例測試導入，預計以林口實驗室的流程進行驗證。 |
| 「建築節能與綠廳舍改善計畫」業務委託之專業服務案 | 1. 辦理中央機關及國立大專院校既有建築物改善。<br>2. 辦理後續年度中央廳舍與各級國立學校既有建築物更新改善之相關前置籌備工作。<br>3. 辦理地方機關既有建築物改善。<br>4. 辦理後續年度地方廳舍與既有建築物更新改善之相關前置籌備工作。<br>5. 建置 108 年度受補助單位 BEMS 資料庫之更新。<br>6. 辦理 107 年度案例追蹤考核/108 年度服務滿意度問卷調查。<br>7. 盤點中央政府所屬廳舍之中央空調冰水主機系統案件。<br>8. 建置 108 年度本計畫完成之改善案例網頁。<br>9. 辦理本計畫 108 年度補助中央及地方政府改善前/後建築節能效能評估。<br>10. 舉辦本計畫節能技術推廣講習會。<br>11. 舉辦本計畫產學合作教育示範 | 1. 中央政府總節能每年可節省用電量約 813.8 萬度，降低 CO2 排放量約 4,370 公噸，共可節省約 2,388.4 萬元之運轉費用，以今年建築節能類及綠廳舍類編列核撥改善經費約 1 億 1,273.4 萬元，投資回收年限約為 4.7 年。<br>2. 108 年 5 月 8 日函送申請須知至各單位，並於 5 月 31 日前完成受理案件申請，共計 91 個單位提出申請。業於 6 月 18 日召開初選會議，選出 41 個單位，辦理現勘評估與實測調查；另於 8 月 29 日召開決選會議選出 18 個正取名單，並選出 9 個備案，視實際情況依序遞補。另已於 10 月 16 日辦理受補助單位說明會。<br>3. 地方政府總節能每年可節省用電量約 310 萬度，降低 CO2 排放量約 1,662 公噸，共可節省約 1,288 萬元之運轉費用，以今年建築節能類及綠廳舍類編列核撥改善經費約 7,406.8 萬元，投資回收年限約為 6 年。<br>4. 業於 108 年 5 月 6 日發文通知各直轄市、縣(市)政府提出申請，符合申請資格之改善單位有 51 個。 6 月 18 日召開初選會 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| | 觀摩。<br>12. 研提優良既有建築節能與綠廳舍改善案例之評選制度草案。<br>13. 辦理本計畫專業輔導團隊之行政程序及改善技術精進會議。 | 議，選出 12 個直轄市、縣(市)政府 23 個單位，辦理現勘評估與實測調查，7 月 8 日召開決選會議選出 14 個單位，並選出 5 個備案，業於 8 月 26 日辦理受補助單位說明會。<br>5. 建置 BEMS 平台完成，延續舊有資料庫大架構並加以優化；另本年度受補助單位 BEMS 資料庫共 42 個單位。<br>6. 經追蹤考核之案件進行綠建築標章舊建築改善類 2019 年版本之試算，試算結果共 1 案達銀級、4 案達合格級、3 案未達合格級，整體節能減碳措施之減碳量達 543,101.95(kg-CO2/yr)；問卷調查共計發 69 問卷，回收之問卷數為 69 份，回收率 100%。就整體滿意度而言，97.8%以上受補助單位給予滿意以上之評分，顯示本計畫執行成效良好。<br>7. 本年度共計 6,581 個單位完成填報。合計 1,591 個單位設有中央空調冰水主機，共建置 4,405 台，合計總冷凍噸數 69 萬 2,557 噸。相較於台電公司 107 年度機關用電售電量度數，推估節電效益中央機關約為該公司年度機關用電售電量占比 3.00%，總體改善之節電占比約 1.69%。<br>8. 完成中央及地方政府改善前/後建築節能效能評估共 55 案，其中本中心執行人員自行完成 8 案中央廳舍改善案場量測。<br>9. 完成技術推廣講習會三場：<br>(1) 臺北場：<br>108 年 6 月 5 日，假新店大坪林聯合開發大樓 15 樓國際會議廳舉辦，共計 190 人次。<br>(2) 臺中場：<br>108 年 6 月 14 日，假文化部文化資產園區求是書院演講廳舉辦，共計 61 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| | | 人次。<br>(3) 高雄場：<br>108 年 6 月 21 日，假高雄市政府四維行政中心第三會議室舉辦，共計 106 人次。<br>10. 產學合作教育示範觀摩一場：<br>108 年 4 月 23 日假國立臺北科技大學科研大樓 B424 教室舉辦，共計 40 人次。<br>11. 針對前開評選制度草案內容進行討論，並將討論意見回饋修正評選制度內容，完成「既有建築節能改善績優案例評選制度」、「報名表」及「參選案例改善成效說明」。<br>12. 改善技術精進會議於108年8月19日舉行，討論項目如下:<br>(1) 為使增加 WABEMS 平臺之展示案例，本計畫應配合辦理之事項討論，包含本計畫相關規範內容需新增之內容、性能查核之要求等。<br>(2) 本計畫作業規範導入冰水主機內建數位電錶之規定。<br>(3) 本計畫作業規範導入整合式部份負載效率(Integrated Part Load Value, IPLV)作為水冷式冰水主機效能之依據，並要求進行廠測。 |
| 綠建築與永續智慧社區跨領域整合課程推廣計畫 | 1. 完成獲補助「一零七年度與一零八年度綠建築與永續智慧社區跨領域整合課程」之計畫成果與相關教學與培育人才績效資料之彙整。<br>2. 完成「一零七年與一零八年綠建築與永續智慧社區跨領域整合課程」成果推廣發表會 1 場次。<br>3. 完成「綠建築與永續智慧社區跨領域整合課程網頁與學習平台」 | 1. 藉由「綠建築與永續智慧社區跨領域整合課程推廣計畫」之推動，於 107 學年申請課程獲補助總計有 22 件，計畫並邀請專家學者擬定「綠建築與永續智慧社區」之「學習前後問卷評量題庫」共 60 題，供跨領域課程之學生前測與後測之學習成效評量，獲得極佳學習成效。<br>2. 舉辦綠建築與永續智慧社區跨領域整合課程成果活動，將計畫教學推廣成果示範觀摩供各大專校院開授「綠建築與永續智 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| | 數位學習量之擴增，並彙整獲補助課程之開設與教學推廣成果，編撰成果專輯與數位教學於平台公開分享資源。<br>4. 完成編撰「綠建築與永續智慧社區跨領域整合課程」之課程規劃指引（草案）。<br>5. 完成「綠建築與永續智慧社區跨領域整合課程之課程綱要計畫」建議。<br>6. 完成「智慧綠建築與社區跨領域整合課程補助須知」修正建議，與辦理下階段「智慧綠建築與社區跨領域整合課程」計畫說明會1場次。 | 慧社區跨領域整合課程」參考，共同培育「綠建築與永續智慧社區跨領域人才」。<br>3. 擴增綠建築與永續智慧社區跨領域整合課程網頁與學習平台，提供綠建築與永續智慧社區相關資訊及補助課程開設系統，彙整受補助課程之開設與教學推廣成果（如教學、教材、師資、競賽或研究發表等），並編撰成果專輯於數位電子平台公開分享資源。<br>4. 以專家諮詢會方式，導入「跨域課程」與「職能發展」具體擬定「綠建築與永續智慧社區跨領域整合課程指引」，做為未來大專推動綠建築與永續智慧社區開設跨領域課程之參考。<br>5. 透過「一零七及一零八年綠建築與永續智慧社區跨領域整合課程課程補助須知」之架構與課程綱要，訂定「跨領域整合課程模組」與「創新應用課程模組」，以「綠建築與永續智慧社區」為主軸之跨領域課程，作為「跨領域課程與地圖」之基礎課程模式。<br>6. 提供「智慧綠建築與社區跨領域整合課程補助須知」修正建議，針對下階段「智慧綠建築與社區跨領域整合課程」計畫須知與指引辦理說明會，對於未來「行政院推動方案之綠建築與永續智慧社區之人才培育」，提供課程開設、教學指引、數位學習平台、職能基準、產業就業對接、跨領域學習等推動政策之參考。 |
| 綠屋頂及建立綠能示範社區評估診斷 | 1. 宣導推廣活動。<br>2. 執行公有建築物綠建築或智慧建築改造評估診斷，提出達成綠建築或智慧建築合格級或原領標章級數再提升1級之改造建議。<br>3. 執行社區既有建築物綠屋頂及綠 | 1. 宣導推廣活動：<br>(1) 完成寄發8,500份宣導品寄送同時邀集社區人員參與宣導說明會。<br>(2) 108年3月22日，假臺北市政府親子劇場辦理本案說明會，提供相關500份宣導品，並於4月11日於本中心 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| | 能示範社區評估診斷。<br>4. 協助社區依「臺北市建築管理工程處補助社區既有建築物之綠建築或智慧建築改善作業須知」申請補助作業。<br>5. 成果展示、簡報及參訪。 | 舉辦二次說明會，總參與人次約 400 人。<br>(3) 108 年 5 月 21 日，假臺北市政府辦理「公寓大廈法令說明會」宣導。<br>(4) 完成機關選定 25 處優良公寓大廈之宣導作業。<br>2. 已執行三處選定公有建築物綠建築或智慧建築改造評估診斷：<br>(1) 臺北市政府社會局：<br>至善老人安養護中心，本案經評估診斷為綠建築鑽石級。<br>(2) 臺北市政府教育局：<br>青少年發展處，本案經評估診斷為智慧建築合格級。<br>(3) 臺北市政府社會局：<br>臺北市陽明山臻愛樓，本案經評估診斷為綠建築銅級。<br>3. 執行社區既有建築物綠屋頂及綠能示範社區評估診斷：<br>社區評估診斷收件情形，綠屋頂共收件 23 件，綠能社區共收件 28 件、總共收件量 51 件為歷年最高。最終篩選出 9 案綠能社區、10 案綠屋頂進行評估診斷。<br>4. 協助社區依「臺北市建築管理工程處補助社區既有建築物之綠建築或智慧建築改善作業須知」(本年度預算 1,010 萬)申請補助作業：<br>本年度共 12 處社區申請第一次改善補助，最終錄案 11 件，其中 1 案撤案，招開第二階段改善補助申請，共 4 處社區申請，總補助金額約 870 萬元。<br>5. 成果展示、簡報及參訪：<br>業於 108 年 5 月 14 日參觀歷年「臺北市既有建築物綠屋頂及綠能社區工程補助」之優良社區改善成果並給予鼓勵，同時觀 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| | | 摩技術工法示範點做進一步技術交流互動。 |
| 臺東縣 108 年度縣市住商節電行動計畫 | 1. 指定能源用戶訪視稽查及輔導。<br>2. 在地能源使用情形調查及資料數位化。<br>3. 專責組織與人力建置。<br>4. 節電志工組織合作。<br>5. 民眾參與機制規劃。<br>6. 節約能源教育與推廣。<br>7. 設備汰換與智慧用電及擴大補助之查核機制作業。 | 1. 確認臺東縣內 20 類指定能源用戶至少 150 家次範圍及 10 家用電大戶名單,納入排程，開始實地輔導及宣導作業。<br>2. 已完成 108 年度臺東縣用電分析，後續將進行用電問卷調查作業及分析。<br>3. 協助籌組節電推動工作小組，每月進行跨局處會議。<br>4. 完成 2 場次「居家能源診斷師」培訓課程，現正進行居家診斷服務及前期診斷服務成效追蹤。<br>5. 維運及改版縣市節電網站及社群網站，並完成 2 場次網路創意社群節電行銷活動。<br>6. 已完成國中小學校校園節能教育宣導 8 場次。<br>7. 集會點、寺廟教堂照明燈具更換補助及擴大補助查核,108 年度補助案件共計 1,623 件，依約定比例已完成 50 件抽查作業。 |
| 特色產業高值化應用輔導與推廣計畫－辦理木竹製品產業 MIT微笑產品驗證制度 | 1. 維持木竹製品產業臺灣製 MIT 微笑產品驗證推動小組運作。<br>2. 辦理木竹製品產業臺灣製 MIT 微笑產品檢驗。<br>3. 辦理木竹製品產業臺灣製 MIT 微笑產品追蹤查核。 | 1. 結合產官學研等領域專家或學者，組成木竹製品產業 MIT 微笑產品驗證制度推動小組，修訂公告事項、驗證標準及追蹤管控機制。於 108 年 2 月 18 日、4 月 10 日、7 月 24 日及 11 月 15 日完成召開木竹製品產業臺灣製 MIT 微笑產品驗證制度推動小組委員會，共 4 次。<br>2. 執行臺灣製 MIT 微笑產品驗證制度木竹製品產業公告事項所需的品質檢測，包含功能性基準、安全性基準、商品標示基準等。完成木竹製品產業臺灣製 MIT 微笑產品驗證，共計申請廠商 20 家，產品 544 件；驗證通過廠商 12 家，產品 100 件；完成廠驗 12 家；產品檢測 100 件。<br>3. 辦理與輔導廠商申請臺灣製 MIT 微笑產品驗證，並完成廠驗作業，及就已取得臺灣 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| | | 製 MIT 微笑標章驗證的產品進行追蹤抽樣，共 4 家、8 項產品。 |
| 我國打擊非法木材及製品貿易措施之研究 | 1. 蒐集整理澳洲或歐盟對於盡職調查相關文件。<br>2. 蒐集韓國木材輸入管制法規及執行機制。<br>3. 規劃拜訪進口或出口業者，瞭解業者執行盡職調查或建立可追溯系統之可行性。<br>4. 蒐集國內近 10 年輸出入之國家、數量及價值等資訊。 | 1. 完成蒐集整理澳洲或歐盟對於盡職調查相關文件。<br>2. 完成蒐集韓國木材輸入管制法規及執行機制。<br>3. 完成拜訪木材產業進出口業者共計 8 家次。<br>4. 完成國內近10年(2009~2019)木材輸出入現況分析。 |
| 「綠建築、綠建材及智慧建築標章資訊揭露」業務委託之專業服務案 | 1. 「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」其標章、候選證書通過認可案證書之製作。<br>2. 彙整「綠建築標章」、「綠建材標章」、「智慧建築標章」通過認可案件之統計。<br>3. 於自有網站架構下持續維護管理並擴充「綠建築標章」、「綠建材標章」網頁系統。<br>4. 彙整 105-108 年「永續智慧城市-智慧綠建築與社區推動方案」與本計畫相關之成果與績效。 | 1. 自 108 年度 1 月 1 日至 12 月 31 日止，經內政部認可通過案件數：<br>(1) 綠建築標章：310 件。<br>(2) 候選綠建築證書：498 件。<br>(3) 綠建材標章：254 件。<br>(4) 智慧建築標章：29 件。<br>(5) 候選智慧建築證書：87 件。<br>2. 於自有網站架構下協助綠建築、綠建材及智慧建築標章證書相關分析數據資訊揭露，提供相關資訊諮詢服務、申請表格資料下載、相關優良建築案例、廠商資料維護更新。<br>3. 彙整 105-108 年「永續智慧城市-智慧綠建築與社區推動方案」，永續智慧城市-智慧綠建築與社區推動方案，統計 105 年至 108 年底，累積通過綠建築標章 1,302 件、候選綠建築證書 1,574 件，綠建材標章 928 件，智慧建築標章 99 件、候選智慧建築證書 243 件。 |
| 住宅部門溫室氣體排放管制行動方案 | 1. 辦理公寓大廈（住宅）更新診斷及改造評估之輔導、諮詢 10 件以上(每次 3 位技術顧問)。<br>2. 將 106、107 年度更新診斷及改造評估之案例，研提住宅類新建及 | 1. 已完成 10 件公寓大廈節能診斷輔導及節能診斷報告。<br>2. 已完成住宅類建築物之節約能源設計及改善建議通則。<br>3. 已研擬節能設計項目納入都市整建維護 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| | 既有建築物節約能源設計及改善之建議通則。<br>3. 研擬結合都市更新、整建維護等既有相關制度，將節能設計（如外遮陽）加入鼓勵項目以推廣落實。<br>4. 分析國內外外殼耗能資訊揭露方式，並研提揭露之相關機制及配套措施。<br>5. 研提我國新建建築物外殼耗能分級資訊（含住宅外殼耗能佔比資訊之呈現方式),與登錄於建築執照之方向。<br>6. 蒐集國內外結合房屋買賣定型化契約登載外殼耗能分級（或耗能分級資訊）之方式，並研提我國契約範本與應記載及不得記載事項之修正方向。<br>7. 更新住宅部門溫室氣體排放管制行動方案、彙整經濟部撰擬之商業部門溫室氣體排放管制行動方案資料並製作住商部門溫室氣體排放管制行動方案，並配合本署要求參與住商部門行動方案研商會議。<br>8. 調查臺北市公營住宅智慧電網辦理情形，研提其外殼耗能資訊揭露示範計畫,並分析其推廣效益。<br>9. 請補充研提行政院核定溫室氣體減量推動方案所提 119 年排放量降至 94 年溫室氣體排放量之 20%之整體減量計畫以及逐年預估減量值及因應措施。 | 制度。<br>4. 已完成蒐集美國、英國、日本之建築物外殼資訊揭露文獻。<br>5. 已研擬新建築物外殼分級制度之推動方向。<br>6. 已完成蒐集美國、日本買賣契約資料，並研提我國契約範本與應記載及不得記載事項之修正方向。<br>7. 已更新 108 年住宅部門溫室氣體排放管制行動方案之成果資料。<br>8. 已調查 2 處臺北市公營住宅智慧電網辦理情形，並研提外殼耗能資訊揭露示範計畫。<br>9. 已研提 114 年、119 年住宅部門溫室氣體減量推動方案之策略及估算減碳量。 |
| 雨水貯留系統設施輔導 | 1. 辦理雨水貯留設置推廣說明會，北中南及東部縣市大型推廣說明 | 1. 本次雨水貯集利用推廣講習會，共有四場，臺北陽明場 75 人次，臺南成功場 92 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| 推動計畫 | 會。<br>2. 雨水貯留系統設施成果展示管理平台維護及調整。 | 人次，臺北臺科場 95 人次，苗栗聯大場 50 人次，合計 312 人次參與，講習會互動熱絡，工程現場導覽活動時間學員亦積極參與並發問。<br>2. 完成監測系統(水裱以及資料傳輸等)測試，規畫施作。並完成監測系統(水錶以及資料傳輸等)之測試，以及相關料件、設備等存檔工作。 |
| 「建築管理委託專業服務」案 | 1. 辦理各縣（市）政府下列各項業務督導。<br>(1)「建造執照及雜項執照簽證項目抽查」業務督導。<br>(2)「建築物施工管理」業務督導。<br>(3)「招牌廣告及樹立廣告安全巡查、處理」業務督導。<br>(4)「建築物公共安全檢查」業務督導。<br>(5)「違章建築處理」業務督導。<br>(6)「建築物昇降設備安全檢查」業務督導。<br>(7)「山坡地住宅社區安全維護」業務督導。<br>(8)「無障礙生活環境及騎樓整平」業務督導。<br>(9)「機械遊樂設施管理」業務督導。<br>(10)「公寓大廈管理」業務督導。<br>2. 辦理有關建築師之證書換(核)發、研習證明認可相關作業。<br>3. 辦理有關建築物公共安全檢查專業機構及檢查人之管理及認可證換發審查作業。<br>4. 辦理有關建築物室內裝修業及專 | 1. 辦理各縣（市）政府之「建造執照及雜項執照簽證項目抽查」、「建築物施工管理」業務督導、「招牌廣告及樹立廣告安全巡查、處理」、「建築物公共安全檢查」、「違章建築處理」業務督導、「建築物昇降設備安全檢查」、「山坡地住宅社區安全維護」、「無障礙生活環境及騎樓整平」、「機械遊樂設施管理」、「公寓大廈管理」業務督導等業務督導，成果就整體而言，不論是都會型縣市、城鎮型縣市、偏遠及離島型縣市或特設主管建築機關依成效等級、平均分數及標準差等方式分析結果顯示，均逐年明顯進步中。<br>2. 本年度共計辦理建築師之證書換(核)發 246 件、建築師之研習證明認可案 516 件。<br>3. 本年度共計辦理完成公安機構換證 7 件，人員換證 895 件。<br>4. 本年度共計辦理完成室內裝修人員換證 7,305 件。<br>5. 有關「建築法」、「建築技術規則解釋函令彙編」、「建築使用管理相關子法」、「建築師法」、「農舍相關法令」解釋函令彙編，已於 108 年 10 月出版。 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| | 業技術人員登記事項審查業務。<br>5. 彙整及更新「建築法」、「建築技術規則解釋函令彙編」、「建築使用管理相關子法」、「建築師法」、「農舍相關法令」之解釋函令彙編。 | |
| 新竹市 108 年度建照執照綠建築抽查計畫 | 針對建造執照及雜項執照（變更設計）進行綠建築抽查作業。 | 完成45件新竹市政府建造執照合計127項綠建築抽查作業。 |
| 建築物無障礙設備與設施改善及推動計畫委託專業服務 | 1. 辦理無障礙複查：<br>(1) 勘檢改善諮詢業務案件。<br>(2) 符合規定之場所抽查複檢作業。<br>(3) 符合規定之場所督導複檢作業。<br>2. 辦理 6 場次法說會及研討會：<br>(1) 勘(複)檢人員執行說明會。<br>(2) 勘(複)檢人員研討會。<br>(3) 諮詢及審查小組無障礙設施實務講習會。<br>(4) 臺北市建築物無障礙設施法令說明會。<br>(5) 臺北市公共建築物無障礙設施勘檢實務講習。<br>(6) 臺北市 B 類組商業類無障礙設施法令說明會。<br>(7) 臺北市原有住宅無障礙設施及昇降設備法令說明會。<br>3. 印製宣導品 3,000 份：<br>(1) 臺北市原有住宅無障礙設施改善補助申請問答集。<br>(2) 臺北市建築物無障礙設施法令輯要及函釋彙編。<br>4. 建築物示範點改善推廣。 | 1. 辦理無障礙複查：<br>(1) 完成勘檢改善諮詢業務案件共 996 件。[包含H-2類組集合住宅546件(其中提供 17 處集合住宅無障礙安全健檢)，D-3 類組學校 1 件，G-3 便利商店 445 件，F-1 特殊教育學校 4 件。]<br>(2) 完成符合規定之場所抽查複檢作業共 48 件。(包含 104-107 年改善合格及變更使用執照案件。其中 A1 車站-1 件、B3 餐廳-25 件、B4 旅館-21 件、G1 銀行-1 件。)<br>(3) 完成符合規定之場所督導複檢作業共 200 件。(包含 108 年度改善完成及變更使用執照案件 160 件、107 年度取得使用執照案件 40 件。)<br>2. 完成法令說明會共 7 場次法說會、研討會及工作會議，法說會每場次約 215 人次與會：<br>(1) 108 年 3 月 15 日辦理諮詢及審查小組無障礙設施實務講習會。<br>(2) 108 年 9 月 17 日辦理臺北市建築物無障礙設施法令說明會。<br>(3) 108 年 7 月 19 日辦理臺北市公共建築物無障礙設施勘檢實務講習。<br>(4) 108 年 10 月 15 日辦理臺北市 B 類組 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| | 5. 辦理協處業務：<br>(1) 原有住宅無障礙設施改善費用補助－協處相關事務作業。<br>(2) 勘檢業務及建築物無障礙設施改善－協處相關事務作業。<br>(3) 無障礙召開相關會議－協處相關事務作業。 | 商業類無障礙設施法令說明會。<br>(5) 108 年 10 月 15 日辦理臺北市原有住宅無障礙設施及昇降設備法令說明會。<br>(6) 108 年 2 月 20 日辦理勘檢複查人員執行說明會。<br>(7) 108 年 12 月 15 日辦理勘檢複查人員研討會。<br>(8) 108 年 10 月 1 日辦理臺北市無障礙場所改善示範點推廣 1 場次工作會議。<br>3. 完成宣導品編印共 7,020 份：<br>(1) 臺北市公共建築物無障礙設施替代改善計畫案例彙編 1,500 份。<br>(2) 臺北市建築物無障礙設施法令輯要及函釋彙編 1,500 份。<br>(3) 108 年度公共建築物無障礙生活環境業務督導實地現場考核領勘手冊 20 份。<br>(4) 臺北市原有住宅無障礙設施改善費用補助 4,000 份。<br>4. 辦理補助業務推廣宣導企劃共 6 類包含：<br>(1) 發布新聞稿 2 則。<br>(2) 申請電子看板刊登 2 則，計 10 個月。<br>(3) 申請臺北市政府官方 line 宣導 1 則。<br>(4) 申請臺北市政府市政大樓東區文宣品放置共 200 份。<br>(5) 申請臺北市政府市政大樓東西南北區之跑馬燈 LED 字幕機共 4 處。<br>(6) 臺北市無障礙場所示範點改善推廣 4 處。<br>5. 協處辦理相關行政事宜：<br>(1) 協處辦理臺北市政府建築管理處有關會議共計 43 場次：<br>A. 無障礙設施改善補助審查委員會議 21 場次，包含原有住宅補助申 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| | | 請 138 案，已核撥工程經費共 25 案。<br>B. 臺北市建築物無障礙設備與基金會議 2 場次。<br>C. 臺北市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組會議 17 場次。<br>D. 臺北市身心障礙者權益保障推動工作小組下設無障礙環境工作小組會議共 3 場次。<br>(2) 協處辦理無障礙設施替代竣工會議 41 場次。<br>(3) 協處追蹤列管歷年案件合計 7,927 件，其中包含行政事務資料彙整、繕打、核對、登錄、造冊、公文製發、定型稿編製、議員索資彙整、各局處索資彙整、電聯委員及業主開會相關事宜、協助民眾及相關從事人員電洽或現場諮詢改善事宜、協助調案及大圖掃描等無障礙相關改善諮詢等行政事務。<br>(4) 更新維護及更新「原有住宅無障礙改善費用補助宣導網站」及「臺北市建築管理工程處無障礙專區」。 |
| 建築物外牆飾面剝落勘檢及申報補助查核委辦案 | 協助機關辦理臺北市建築物外牆剝落勘檢、複查作業相關事宜：<br>1. 勘檢階段：<br>針對機關派遣通報案件，指派勘檢人員前往受檢建物地址進行勘檢，並依機關評定基準與評估表單進行後續等級評估，作為案件後續協處方針參考依據。<br>2. 1999 緊急通報案件：<br>設置緊急聯絡窗口，並於接獲機關通報 40 分鐘內(含例假日)由 | 協助機關辦理臺北市建築物外牆剝落勘檢、複查作業相關事宜：<br>1. 辦理外牆勘檢作業共 486 件。<br>2. 辦理外牆 1999 緊急通報作業共 159 件。<br>3. 辦理外牆複查作業共 127 件。<br>4. 完成辦理 1 場外牆勘檢人員執行說明會。<br>5. 協助機關辦理外牆剝落案件之各式函文及受理民眾諮詢有關外牆剝落維護措施與建管相關法令說明等相關事宜，共協處 1,440 件。<br>6. 協助機關辦理外牆修繕補助案件之各式 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| | 緊急聯絡窗口指派勘檢人員盡速前往案件現場進行勘檢。<br>3. 複查、強制執行階段：<br>針對勘檢後案件依外牆剝落情況所判定為D、E等級者，則於限期改善期限後，派勘檢人員前往受檢建物地址進行複查，並依現場改善與否具列表單，以供機關作為行政懲處之參考依據。<br>4. 為提升前揭工作項目執行效率與品質，規劃辦理1場建築物外牆勘檢人員執行說明會，主要針對作業表單填寫、歷年勘檢經驗Q&A等相關議題，作為本次說明會會議重點。<br>5. 協助機關辦理外牆剝落案件之各式函文(改善函、限期改善函、強制執行函、同意備查函)、行政救濟答辯、強制執行以及受理民眾諮詢有關外牆剝落維護措施與建管相關法令說明等相關事宜。<br>6. 協助外牆修繕補助申請文件查核，其中補助要點要求之修繕申請書、修繕完成補助申請書、申請補助對象資格文件(建築物謄本、使用執照、公寓大廈備查文件等相關文件)、申請補助項目、費用等文件之審查及修繕補助費用核撥(依核定之補助要點辦理)。<br>7. 協助機關網頁「外牆安全宣導專區」勘檢及補助相關資料庫更新作業。 | 函文、修繕補助費用核撥及受理民眾諮詢有關補助規定等相關事宜,共協處547件。<br>7. 協助機關網頁「外牆安全宣導專區」勘檢及補助相關資料庫更新作業，共協處699筆。 |
| 長照機構居室全尺度火 | 1. 建立長照機構居室於不同起火原因、不同隔間構造形式之火災成 | 1. 完成四次全尺寸實驗，已了解機構發生火災時火勢成長及煙氣濃度變化情形，供 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| 災特性實驗及應用研究 | 長曲線與煙流分析，讓從業人員了解機構發生火災時火勢成長及煙氣濃度變化情形，供長照機構進行居室防火設施設備改善及火災初期應變演練之參考。<br>2. 提出長照機構火災的人員安全避難時間模型及啟動避難時機之建議，供機構人員火災應變演練之參考。<br>3. 提供各種滅火器初期滅火之效能實驗結果，以及提供機構人員依據不同情境使用適當滅火器的建議。<br>4. 綜合實驗結果，提出符合火災情境的初期應變流程指引，供機構人員火災應變教育訓練教材。 | 長照機構進行居室防火設施設備改善及火災初期應變演練之參考。<br>2. 已提出長照機構火災的人員安全避難時間模型及啟動避難時機之建議，供機構人員火災應變演練之參考：<br>9 分鐘關閉起火室房門，因本實驗環境相較於真實環境乾淨且無雜物之情況下，火勢未擴大也未發生閃燃，天花板未燒破，點火後約 2 分到 2 分 30 偵煙二種探測器作動，火焰已達床上1公尺，此高度會使無滅火經驗之民眾與從業人員心生畏懼，因此需經過訓練與演練，初期滅火是可行的。<br>3. 已依本案投標需求本計畫進行滅火器效能實驗驗證，倘熟悉滅火器之操作，在火焰高度1公尺時乾粉滅火器、二氧化碳型、水基型（泡沫滅火器）、水基型（水滅火器）均能有效滅火。<br>4. 綜合實驗結果，提出符合火災情境的初期應變流程指引：<br>(1) 建議住房均設置自動撒水設備，可降低火場溫度，又因大約2分鐘開始滴焰，建議滅火設備可思考針對床下滅火之同等性能自動滅火設備。<br>(2) 依本實驗模擬空間，煙層漫延速度才是關鍵，建議避難疏散要掌握時間，並關閉起火住房，一般房門均能有擋煙之功效，或可提升為遮煙門房，亦可以遮煙條補強後採用移動式遮煙設備檢測其遮煙性能。 |
| 一般護理之家緊急災害應變之防減災及消防安全推動管理 | 1. 水道連結型自動撒水設備、119火災通報裝置設置補助推動。<br>(1) 訂定補助計畫申請作業須知。<br>(2) 訂定補助計畫審查作業原 | 1. 水道連結型自動撒水設備、119火災通報裝置設置補助推動：<br>(1) 協助機關完成補助計畫申請作業須知(草案)。<br>(2) 訂定補助計畫審查作業原則。 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| 計畫 | 則。<br>(3) 召集協助聘任審查委員團隊。<br>(4) 辦理4場補助說明會。<br>2. 辦理一般護理之家評鑑不合格/消防基準評分待加強機構實地輔導及教育訓練：<br>針對15家評鑑不合格機後，進行實地輔導災害風險辨識、評估調查、夜間照護人力緊急應變規劃、演練計畫檢討及輔導改善建議。另以火災風險特性，辦理實作演練教育訓練。<br>3. 規劃辦理全國一般護理之家風險辨識、緊急災害應變計劃之防減災教育訓練：<br>以火災緊急應變守則 RACE、一般護理之家防減災思維下之風險辨識與溝通、機構防火避難設施與設備設計與改善、研擬機構緊急災害應變計畫書及「防火及避難安全風險自主檢核表」運用方法，作為本次教育訓練主軸。<br>4. 協助機關建立全國一般護理之家消防事件即時通報機制平台、補助計畫系統資料上傳更新及相關輿情資料彙整等相關作業協處。 | (3) 召集協助聘任審查委員團隊。<br>(4) 辦理4場補助說明會。<br>2. 辦理一般護理之家消防安全工作坊。<br>成立分區消防輔導團隊，以在地化、小型分組工作坊(15場)討論，提供機構消防安全解決方案與具體建議。<br>3. 已針對12家評鑑不合格機後，進行實地輔導災害風險辨識、評估調查、夜間照護人力緊急應變規劃、演練計畫檢討及輔導改善建議。另以火災風險特性，辦理1場實作演練教育訓練。 |
| 107年度我國(中小型)醫院防災能力之調查與法規探討<br>(跨年度計畫) | 1. 組成專家小組：<br>組成專家小組針對下項內容研訂相關配討作業。<br>2. 緊急災害應變措施計畫：<br>(1) 邀請至少 150 家醫院參與修訂「緊急災害應變措施計畫」，於北、中、南、東召開至少 2 場次座談會。 | 1. 已組成專家小組，並完成本計畫研究項目：<br>(1) 召開四場次工作小組會議及一場次期中討論會議。<br>(2) 提供防火管理整理及用電安全管理檢查表建議。<br>2. 完成緊急災害應變措施計畫工作項下所有項目，包含： |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| | (2) 綜整中小型醫院防災能力調查報告。<br>(3) 修正完成150件應變計畫。<br>3. 緊急災害應變措施及檢查辦法：<br>(1) 邀集至少150家醫院與專家學者召開「醫院緊急災害應變措施及檢查辦法」修法座談會。<br>(2) 研擬完成法規建議修正條文暨總說明。<br>(3) 擬定緊急防災教育訓練規劃草案。<br>4. 消防安全聯合稽查：<br>(1) 彙整至少150家醫院最近一次消防安全聯合稽查結果。<br>(2) 彙整待改善項目與解決方案。<br>5. 防火標章輔導：<br>輔導至少10家重度或中度級急救責任醫院參加內政部推廣之防火標章認證審查。<br>6. 國家關鍵基礎設施(醫院)防護：<br>(1) 邀集39家重度醫院參加國家關鍵基礎設施(醫院)防護座談會。<br>(2) 彙整與撰寫防護計畫與評量表建議範本。 | (1) 邀請484家醫院及各縣市衛生局，分別於北、中、南、東各召開12場次座談會，另增加辦理嘉義場次1場次。共計582名參加。<br>(2) 完成一篇中小型醫院災防能力調查報告。<br>(3) 收集484家107年度緊急應變計畫，並修正完成258份。<br>3. 完成緊急災害應變措施及檢查辦法工作項下所有項目，包含：<br>(1) 辦理專家學者座談會場次，並邀集至少150家醫院與專家學者辦理1場次座談會，收集座談會中各地方衛生局及醫院之想法。<br>(2) 完成法規建議修正條文暨總說明。<br>(3) 擬定緊急防災教育訓練規劃草案。<br>4. 完成消防安全聯合稽查工作項下所有項目，包含：<br>(1) 彙整至少367家107年度醫院消防安全相關檢查報告。<br>(2) 彙整待改善項目與解決方案。<br>5. 防火標章輔導：共召開3場輔導討論會議以及1場說明會，並完成10家現場輔導。並於108年10月4日函發輔導建議報告。<br>6. 完成國家關鍵基礎設施(醫院)防護工作項下所有項目，包含：<br>(1) 108年9月16日辦理座談會，邀請39家重度醫院，共計54人參加。<br>(2) 彙整與撰寫防護計畫與評量表建議範本。 |
| 108年度「護理之家機構改善公共安全推動管理計畫」 | 1. 成立工作小組，定期(每月2次)召開工作小組會議。<br>2. 水道連結型自動撒水設備、119火災通報裝置設置補助推動：<br>(1) 訂定補助計畫申請作業須 | 1. 成立工作小組，定期(每月2次)召開工作小組會議，已召開12場次工作小組會議。<br>2. 水道連結型自動撒水設備、119火災通報裝置設置補助推動：<br>(1) 協助機關完成補助計畫申請作業須 |

| 工作項目 | 工作計畫 | 執行成果 |
| --- | --- | --- |
| | 知。<br>(2) 訂定補助計畫審查作業原則。<br>(3) 召集協助聘任審查委員團隊。<br>(4) 辦理 4 場補助說明會。<br>3. 辦理一般護理之家消防安全工作坊：<br>成立分區消防輔導團隊，以在地化、小型分組討論，提供機構消防安全解決方案與具體建議。<br>4. 辦理一般護理之家評鑑不合格/消防基準評分待加強機構實地輔導及教育訓練。<br>5. 協助機關建立全國一般護理之家消防事件即時通報機制平台、補助計畫系統資料上傳更新及相關輿情資料彙整等相關作業協處。 | 知(草案)。<br>(2) 訂定補助計畫審查作業原則。<br>(3) 召集協助聘任審查委員團隊。<br>(4) 辦理 4 場補助說明會。<br>3. 辦理一般護理之家消防安全工作坊：<br>成立分區消防輔導團隊，以在地化、小型分組工作坊(15 場)討論，提供機構消防安全解決方案與具體建議。<br>4. 針對 10 家評鑑不合格機構，進行實地輔導災害風險辨識、評估調查、夜間照護人力緊急應變規劃、演練計畫檢討及輔導改善建議。另以火災風險特性，辦理 1 場實作演練教育訓練。<br>5. 完成全國一般護理之家消防事件即時通報機制平台、申請補助懶人包及 107 年 8 月 13 日部立臺北醫院附設護理家火災輿情資料彙整。 |

## 參、決算概要

### 一、收支營運實況

(一) 本年度收入預算數 2 億 260 萬 6,000 元，執行結果，決算數 2 億 6,373 萬 3,001 元，較預算數增加 6,112 萬 7,001 元，約 30.17%。主要係承接「廣域智慧能源管理平台應用推廣計畫」、「臺東縣縣市住商節電行動計畫」、「綠建築與永續智慧社區跨領域整合課程推廣計畫」等案及評定案量增加所致。

(二) 本年度支出預算數 2 億 70 萬 5,000 元，執行結果，決算數 2 億 6,207 萬 3,148 元，較預算數增加 6,136 萬 8,148 元，約 30.58%。主要係承接「廣域智慧能源管理平台應用推廣計畫」、「臺東縣縣市住商節電行動計畫」、「綠建築與永續智慧社區跨領域整合課程推廣計畫」等案及評定案量增加，費用相對增加所致。

(三) 收支相抵，本年度預算數為賸餘 190 萬 1,000 元，執行結果，本期賸餘 165 萬 9,853 元，較預算數減少 24 萬 1,147 元，主要係提列業務發展準備金所致。

## 二、現金流量實況

本期未計利息股利之稅前賸餘406萬1,766元，調整業務活動之非現金項目流入3,058萬488元，收取利息之現金流入55萬1,327元，支付利息之現金流出253萬8,277元，支付所得稅之現金流出61萬3,793元，業務活動之淨現金流入3,204萬1,511元，投資活動之淨現金流出5,565萬2,233元，籌資活動之淨現金流入1,194萬元，故本年度現金淨減少1,167萬722元，加計期初現金及約當現金7,484萬1,107元，本年度期末現金及約當現金6,317萬385元。

## 三、淨值變動實況

本年度期初淨值1億2,697萬4,307元，包含創立基金4,450萬元、捐贈基金530萬9,900元、其他基金2,100萬元及累積賸餘5,616萬4,407元，加計本年度決算賸餘165萬9,853元，本年度期末淨值為1億2,863萬4,160元。

## 四、資產負債實況

（一）資產：資產總額3億9,108萬4,416元，包含流動資產9,244萬3,265元，投資、長期應收款、貸款及準備金1,226萬元，不動產、廠房及設備2億3,988萬9,651元，其他資產4,649萬1,500元，資產總額較上年度3億4,772萬4,397元，增加4,336萬19元。

（二）負債：負債總額2億6,245萬256元，包含流動負債6,096萬256元，長期負債1億7,053萬元及其他負債3,096萬元，負債總額較上年度2億2,075萬90元，增加4,170萬166元。

（三）淨值：淨值總額1億2,863萬4,160元，包含創立基金4,450萬元、捐贈基金530萬9,900元、其他基金2,100萬元及累積賸餘5,782萬4,260元，淨值總額較上年度1億2,697萬4,307元，增加165萬9,853元。

## 肆、其他

無。

# 主 要 表

財團法人台灣建築中心

收支營運表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

| 上年度決算數 | 科　　目 | 本年度預算數 (1) | 本年度決算數 (2) | 比較增(減-) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 金額 (3)=(2)-(1) | % (4)=(3)/(1)*100 |
| 235,091,816 | 收入 | 202,606,000 | 263,733,001 | 61,127,001 | 30.17 |
| 233,771,167 | 業務收入 | 201,556,000 | 261,941,993 | 60,385,993 | 29.96 |
| 233,771,167 | 勞務收入 | 201,556,000 | 261,941,993 | 60,385,993 | 29.96 |
| 0 | 受贈收入 | 0 | 0 | 0 | - |
| 1,320,649 | 業務外收入 | 1,050,000 | 1,791,008 | 741,008 | 70.57 |
| 529,965 | 財務收入 | 500,000 | 551,327 | 51,327 | 10.27 |
| 790,684 | 其他業務外收入 | 550,000 | 1,239,681 | 689,681 | 125.40 |
| 232,635,035 | 支出 | 200,705,000 | 262,073,148 | 61,368,148 | 30.58 |
| 217,222,563 | 業務支出 | 197,679,000 | 240,419,908 | 42,740,908 | 21.62 |
| 203,781,134 | 勞務成本 | 182,776,000 | 224,736,715 | 41,960,715 | 22.96 |
| 13,441,429 | 管理費用 | 14,903,000 | 15,683,193 | 780,193 | 5.24 |
| 14,798,277 | 業務外支出 | 2,637,000 | 21,238,277 | 18,601,277 | 705.40 |
| 2,538,277 | 財務費用 | 2,637,000 | 2,538,277 | -98,723 | 3.74 |
| 12,260,000 | 業務準備金 | 0 | 18,700,000 | 18,700,000 | - |
| 614,195 | 所得稅費用(利益-) | 389,000 | 414,963 | 25,963 | 6.67 |
| 2,456,781 | 本期賸餘(短絀-) | 1,901,000 | 1,659,853 | -241,147 | 12.69 |

# 財團法人台灣建築中心
## 現金流量表
中華民國108年度

單位：新臺幣元

| 項　　目 | 本年度預算數 (1) | 本年度決算數 (2) | 比較增(減-) | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 金額 (3)=(2)-(1) | % (4)=(3)/(1)*100 |
| **業務活動之現金流量** | | | | |
| 稅前賸餘(短絀) | 2,290,000 | 2,074,816 | -215,184 | 9.40 |
| 利息股利之調整 | | | | |
| 利息收入 | -500,000 | -551,327 | -51,327 | 10.27 |
| 支付利息 | 2,637,000 | 2,538,277 | -98,723 | 3.74 |
| 未計利息股利之稅前賸餘 | 4,427,000 | 4,061,766 | -365,234 | 8.25 |
| 調整非現金項目 | | | | |
| 折舊 | 2,100,000 | 1,980,580 | -119,420 | 5.69 |
| 提撥業務準金 | 0 | 18,700,000 | 18,700,000 | - |
| 應收款項減少(增加) | -1,000,000 | -3,524,880 | -2,524,880 | 252.49 |
| 預付款項減少(增加) | -2,000,000 | 3,003,627 | 5,003,627 | 250.18 |
| 短期墊款減少(增加) | 40,000 | -837,835 | -877,835 | 2,194.59 |
| 應付款項增加(減少) | -2,000,000 | 10,053,384 | 12,053,384 | 602.67 |
| 預收款項增加(減少) | -2,000,000 | 1,205,612 | 3,205,612 | 160.28 |
| 未計利息股利之現金流入(流出) | -433,000 | 34,642,254 | 35,075,254 | 8,100.52 |
| 收取利息 | 500,000 | 551,327 | 51,327 | 10.27 |
| 支付利息 | -2,637,000 | -2,538,277 | 98,723 | 3.74 |
| 支付所得稅 | -389,000 | -613,793 | -224,793 | 57.79 |
| **業務活動之淨現金流入(流出)** | **-2,959,000** | **32,041,511** | **35,000,511** | **1,182.85** |
| **投資活動之現金流量** | | | | |
| 增加投資、長期應收款、貸款及準備金 | 0 | -12,260,000 | -12,260,000 | - |
| 增加不動產、廠房及設備 | -500,000 | 0 | 500,000 | 100.00 |
| 增加無形資產及其他資產 | -300,000 | -618,500 | -318,500 | 106.17 |
| 增加預付工程及土地款 | 0 | -42,773,733 | -42,773,733 | - |
| **投資活動之淨現金流入(流出)** | **-800,000** | **-55,652,233** | **-54,852,233** | **6,856.53** |
| **籌資活動之現金流量** | | | | |
| 增加長期負債(減少) | 0 | 11,940,000 | 11,940,000 | - |
| **籌資活動之淨現金流入(流出)** | **0** | **11,940,000** | **11,940,000** | - |
| **現金及約當現金之淨增(淨減)** | **-3,759,000** | **-11,670,722** | **-7,911,722** | **210.47** |
| **期初現金及約當現金** | **51,057,000** | **74,841,107** | **23,784,107** | **46.58** |
| **期末現金及約當現金** | **47,298,000** | **63,170,385** | **15,872,385** | **33.56** |

# 財團法人台灣建築中心

## 淨值變動表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

| 科　　目 | 本年度<br>期初餘額<br>(1) | 本年度 | | 本年度<br>期末餘額<br>(4)=(1)+(2)-(3) | 說明 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 增加<br>(2) | 減少<br>(3) | | |
| **基金** | **70,809,900** | - | - | **70,809,900** | |
| 創立基金 | 44,500,000 | 0 | 0 | 44,500,000 | |
| 捐贈基金 | 5,309,900 | 0 | 0 | 5,309,900 | 原列於「基金－資產基金」項下2,630萬9,900元，配合會計制度修訂，轉列「基金－捐贈基金」530萬9,900元及「基金－其他基金」2,100萬元。 |
| 其他基金 | 21,000,000 | 0 | 0 | 21,000,000 | |
| | | | | | |
| **公積** | **0** | **0** | **0** | **0** | |
| 捐贈公積 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 其他公積 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | | | |
| **累積餘絀(-)** | **56,164,407** | **1,659,853** | **0** | **57,824,260** | |
| 累積賸餘 | 56,164,407 | 1,659,853 | 0 | 57,824,260 | 本年度賸餘1,659,853元轉入。 |
| | | | | | |
| **合　　計** | **126,974,307** | **1,659,853** | **0** | **128,634,160** | |

# 財團法人台灣建築中心

## 資產負債表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

| 科　　目 | 本年度決算數 (1) | 上年度決算數 (2) | 比較增(減-) | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 金額 (3)=(1)-(2) | % (4)=(3)/(2)*100 |
| **資　產** | | | | |
| **流動資產** | **92,443,265** | **102,754,899** | **-10,311,634** | **10.04** |
| 現金 | 63,170,385 | 74,841,107 | -11,670,722 | 15.59 |
| 應收款項 | 22,277,519 | 18,752,639 | 3,524,880 | 18.80 |
| 預付款項 | 6,107,361 | 9,110,988 | -3,003,627 | 32.97 |
| 短期墊款 | 888,000 | 50,165 | 837,835 | 1,670.16 |
| **投資、長期應收款、貸款及準備金** | **12,260,000** | **0** | **12,260,000** | **-** |
| 其他準備金 | 12,260,000 | 0 | 12,260,000 | - |
| **不動產、廠房及設備** | **239,889,651** | **199,096,498** | **40,793,153** | **20.49** |
| 土地 | 129,927,200 | 129,927,200 | 0 | 0.00 |
| 房屋及建築 | 75,840,762 | 75,840,762 | 0 | 0.00 |
| 累計折舊-房屋及建築 | -12,887,975 | -11,400,901 | -1,487,074 | 13.04 |
| 機械及設備 | 10,738,471 | 10,738,471 | 0 | 0.00 |
| 累計折舊-機械及設備 | -6,502,540 | -6,009,034 | -493,506 | 8.21 |
| 生財器具 | 984,809 | 984,809 | 0 | 0.00 |
| 累計折舊-生財器具 | -984,809 | -984,809 | 0 | 0.00 |
| 電腦設備 | 2,016,220 | 2,016,220 | 0 | 0.00 |
| 累計折舊-電腦設備 | -2,016,220 | -2,016,220 | 0 | 0.00 |
| 什項設備 | 528,571 | 528,571 | 0 | 0.00 |
| 累計折舊-什項設備 | -528,571 | -528,571 | 0 | 0.00 |
| 預付工程及土地款 | 42,773,733 | 0 | 42,773,733 | - |
| **其他資產** | **46,491,500** | **45,873,000** | **618,500** | **1.35** |
| 存出保證金 | 1,991,500 | 1,373,000 | 618,500 | 45.05 |
| 基金專戶 | 44,500,000 | 44,500,000 | 0 | 0.00 |
| **資 產 合 計** | **391,084,416** | **347,724,397** | **43,360,019** | **12.47** |

# 財團法人台灣建築中心

## 資產負債表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

| 科　　目 | 本年度決算數 (1) | 上年度決算數 (2) | 比較增(減-) | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 金額 (3)=(1)-(2) | % (4)=(3)/(2)*100 |
| **負　債** | | | | |
| **流動負債** | **60,960,256** | **49,900,090** | **11,060,166** | **22.16** |
| 短期債務 | 1,050,000 | 1,050,000 | 0 | 0.00 |
| 應付款項 | 37,273,327 | 27,418,773 | 9,854,554 | 35.94 |
| 預收款項 | 22,636,929 | 21,431,317 | 1,205,612 | 5.63 |
| **長期負債** | **170,530,000** | **158,590,000** | **11,940,000** | **7.53** |
| 長期借款 | 170,530,000 | 158,590,000 | 11,940,000 | 7.53 |
| **其他負債** | **30,960,000** | **12,260,000** | **18,700,000** | **152.53** |
| 業務準備金負債 | 30,960,000 | 12,260,000 | 18,700,000 | 152.53 |
| **負 債 合 計** | **262,450,256** | **220,750,090** | **41,700,166** | **18.89** |
| **淨　值** | | | | |
| **基金** | **70,809,900** | **70,809,900** | **0** | **0.00** |
| 創立基金 | 44,500,000 | 44,500,000 | 0 | 0.00 |
| 捐贈基金 | 5,309,900 | 5,309,900 | 0 | 0.00 |
| 其他基金 | 21,000,000 | 21,000,000 | 0 | 0.00 |
| **累積餘絀** | **57,824,260** | **56,164,407** | **1,659,853** | **2.96** |
| 累積賸餘 | 57,824,260 | 56,164,407 | 1,659,853 | 2.96 |
| **淨 值 合 計** | **128,634,160** | **126,974,307** | **1,659,853** | **1.31** |
| **負債及淨值合計** | **391,084,416** | **347,724,397** | **43,360,019** | **12.47** |

本　頁　空　白

# 明 細 表

# 財團法人台灣建築中心
## 收入明細表
## 中華民國108年度

單位：新臺幣元

| 科　　目 | 本年度預算數 (1) | 本年度決算數 (2) | 比較增(減-) 金額 (3)=(2)-(1) | 比較增(減-) % (4)=(3)/(1)*100 | 說明 |
|---|---|---|---|---|---|
| **勞務收入** | **201,556,000** | **261,941,993** | **60,385,993** | **29.96** | |
| 捐助專案計畫 | 11,165,000 | 17,275,087 | 6,110,087 | 54.73 | |
| 1. 山坡地社區安全自主關懷與推廣教育計畫 | 1,376,000 | 1,523,051 | 147,051 | 10.69 | 原預算編列137萬6千元，內政部建築研究所實際核定計畫經費約152萬3千元，較原預算高14萬7千元。 |
| 2. 建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫 | 2,000,000 | 1,568,632 | -431,368 | 21.57 | 原預算編列200萬元，內政部建築研究所實際核定計畫經費約156萬9千元，較原預算少43萬1千元。 |
| 3. 建築資訊建模BIM應用推廣及宣導計畫 | 2,789,000 | 3,746,076 | 957,076 | 34.32 | 原預算編列278萬9千元，內政部建築研究所實際核定計畫經費約374萬6千元，較原預算高95萬7千元。 |
| 4. 國產木竹材產銷履歷制度及追溯系統建立 | 5,000,000 | 8,818,322 | 3,818,322 | 76.37 | 原預算編列500萬元，行政院農業委員會林務局實際核定計畫經費約881萬8千元，較原預算高381萬8千元。 |
| 5. 偏遠地區設置綠能發電設備示管補助計畫 | 0 | 1,428,572 | 1,428,572 | - | 原無編列收入預算，本中心向經濟部能源局申請「偏遠地區設置綠能發電設備示管補助計畫」，實際核定經費約142萬9千元。 |
| 6. 108年度企業人力資源提升計畫 | 0 | 190,434 | 190,434 | - | 原無編列收入預算，本中心向勞動部勞動力發展署申請「108年度企業人力資源提升計畫」，收入約19萬元。 |
| 服務業務計畫 | 117,840,000 | 154,453,430 | 36,613,430 | 31.07 | |
| 1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查 | 36,000,000 | 55,553,295 | 19,553,295 | 54.31 | 環保意識抬頭，評定案量增加所致。 |
| 2. 綠建材標章評定審查作業 | 12,720,000 | 16,032,788 | 3,312,788 | 26.04 | 環保意識抬頭，評定案量增加所致。 |
| 3. 隔音建材評定作業 | 2,000,000 | 250,664 | -1,749,336 | 87.47 | 收入偏低主要係目前國內認可的實驗室僅二家、又因設備修繕至六月才得進行重新受理、造成申請業者的評定案量堆積，致評定案件不如預期。 |
| 4. 防火材料性能評定審查 | 11,500,000 | 16,354,863 | 4,854,863 | 42.22 | 防火知識提升，評定案量增加所致。 |
| 5. 防火避難安全計畫技術 | 10,000,000 | 15,555,711 | 5,555,711 | 55.56 | 防火知識提升，評定案量增加所致。 |

# 財團法人台灣建築中心
## 收入明細表
## 中華民國108年度

單位：新臺幣元

| 科　　目 | 本年度預算數 (1) | 本年度決算數 (2) | 比較增(減-) 金額 (3)=(2)-(1) | 比較增(減-) % (4)=(3)/(1)*100 | 說明 |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. 建築物避雷設備規格性能評定 | 320,000 | 0 | -320,000 | 100.00 | 本年度申請避雷設備評定機構資格，因執行計畫書之內容尚未明確，故尚未取得評定機構資格，致收入不如預期。 |
| 7. 建築材料之檢測及諮詢服務 | 12,000,000 | 11,803,809 | -196,191 | 1.63 | |
| 8. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查 | 4,800,000 | 8,630,463 | 3,830,463 | 79.80 | 智慧化生活提倡，評定案量增加所致。 |
| 9. 住宅性能評估制度 | 4,500,000 | 1,675,922 | -2,824,078 | 62.76 | 本機制屬獎勵性質，非強制性，目前尚在推廣及諮詢中，致本年度收入未達預期。 |
| 10. 辦理耐震標章審查 | 15,000,000 | 17,982,835 | 2,982,835 | 19.89 | 臺灣位處地震帶，地震頻繁，兩次0206大地震更提醒人民居安思危；同時向縣市政府推廣也逐步受到重視，臺北市公共住宅、桃園市公營住宅之主辦單位也參採納入作為申請條件之一;另因應「都市危險及老舊建築物加速重建條例」亦將耐震標章已納入容積獎勵之項目，致本年度收入增加。 |
| 11. 辦理防火標章審查 | 1,000,000 | 1,105,715 | 105,715 | 10.57 | 收入增加主要係本年度適逢標章展延，又南山人壽案規模較大，致收入微幅成長。 |
| 12. 教育培訓業務 | 8,000,000 | 9,507,365 | 1,507,365 | 18.84 | 辦理「跨域數位人才加速躍升計畫－跨域數位人才實務專題研習」、「深度解析WELL標準課程」等課程培訓事宜，致本年度收入增加。 |
| 委辦業務計畫 | 72,551,000 | 90,213,476 | 17,662,476 | 24.34 | |
| 1. 智慧化相關業務 | 26,600,000 | 34,703,370 | 8,103,370 | 30.46 | 原預算未編列「廣域智慧能源管理平台應用推廣計畫」、「3D-BIM數位模型與現況檢核暨3D-AR-BIM智慧物聯網履歷平臺」等案，約824萬4千元。 |
| 2. 建築節能相關業務 | 19,250,000 | 22,123,810 | 2,873,810 | 14.93 | 原預算未編列「臺東縣縣市住商節電行動計畫」、「綠建築與永續智慧社區跨領域整合課程推廣計畫」等案，約264萬8千元。 |
| 3. 綠建築及綠建材相關業務 | 4,058,000 | 4,518,094 | 460,094 | 11.34 | 原預算未編列「我國打擊非法木材及製品貿易措施之研究」案，約74萬3千元。 |

# 財團法人台灣建築中心
## 收入明細表
## 中華民國108年度

單位：新臺幣元

| 科　　目 | 本年度預算數 (1) | 本年度決算數 (2) | 比較增(減-) 金額 (3)=(2)-(1) | 比較增(減-) % (4)=(3)/(1)*100 | 說明 |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. 協助建築管理相關業務 | 22,643,000 | 28,868,202 | 6,225,202 | 27.49 | 原預算未編列「我國(中小型)醫院防災能力之調查與法規探討」、「一般護理之家緊急災害應變之防減災及消防安全推動管理計畫」、「長照機構居室全尺度火災特性實驗及應用研究」等案，約658萬2千元。 |
| **財務收入** | **500,000** | **551,327** | **51,327** | **10.27** | |
| 財務收入 | 500,000 | 551,327 | 51,327 | 10.27 | 定期存款利息調整，致利息收入增加。 |
| **其他業務外收入** | **550,000** | **1,239,681** | **689,681** | **125.40** | |
| 其他業務外收入 | 550,000 | 1,239,681 | 689,681 | 125.40 | 本年度原未編列中部辦公室相關預算，實際執行會議室租借約71萬8千元。 |
| **合　　計** | **202,606,000** | **263,733,001** | **61,127,001** | **30.17** | |

# 財團法人台灣建築中心
## 支出明細表
## 中華民國108年度

單位：新臺幣元

| 科　　目 | 本年度預算數 (1) | 本年度決算數 (2) | 比較增(減-) | | 說明 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 金額 (3)=(2)-(1) | % (4)=(3)/(1)*100 | |
| **勞務成本** | **182,776,000** | **224,736,715** | **41,960,715** | **22.96** | 勞務成本年度決算數2億2,473萬6,715元，較預算數為1億8,277萬6,000元，增加4,196萬715元，主要係捐助專案計畫增加611萬87元、服務業務計畫增加1,740萬9,225元及委辦業務計畫增加1,844萬1,403元，決算數明細如下：<br>1.捐助專案計畫：<br>(1)人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計750萬3,234元。<br>(2)業務費：主要係專業服務費、其他費用等，共計977萬1,853元。<br>2.服務業務計畫：<br>(1)人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計3,146萬1,224元。<br>(2)業務費：主要係房租、旅運費、專業服務費及其他費用等，共計8,500萬8,001元。<br>3.委辦業務計畫：<br>(1)人事費：主要係薪資、保險費等費用，共計3,826萬3,287元。<br>(2)業務費：主要係專業服務費、其他費用等，共計5,272萬9,116元。 |
| 捐助專案計畫 | 11,165,000 | 17,275,087 | 6,110,087 | 54.73 | |
| 1. 人事費 | 5,665,000 | 7,503,234 | 1,838,234 | 32.45 | |
| 2. 業務費 | 5,500,000 | 9,771,853 | 4,271,853 | 77.67 | |
| 服務業務計畫 | 99,060,000 | 116,469,225 | 17,409,225 | 17.57 | |
| 1. 人事費 | 23,246,000 | 31,461,224 | 8,215,224 | 35.34 | |
| 2. 業務費 | 75,814,000 | 85,008,001 | 9,194,001 | 12.13 | |
| 委辦業務計畫 | 72,551,000 | 90,992,403 | 18,441,403 | 25.42 | |
| 1. 人事費 | 34,965,000 | 38,263,287 | 3,298,287 | 9.43 | |
| 2. 業務費 | 37,586,000 | 52,729,116 | 15,143,116 | 40.29 | |

# 財團法人台灣建築中心
## 支出明細表
## 中華民國108年度

單位：新臺幣元

| 科　　目 | 本年度預算數<br>(1) | 本年度決算數<br>(2) | 比較增(減-) | | 說明 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 金額<br>(3)=(2)-(1) | %<br>(4)=(3)/(1)*100 | |
| **管理費用** | **14,903,000** | **15,683,193** | **780,193** | **5.24** | 管理費用本年度決算數1,568萬3,193元，較預算數1,490萬3,000元，增加78萬193元，主要中部辦公室租金、管理費用、稅捐等費用增加所致，決算數明細如下：<br>1.人事費：主要係編列薪資、保險費等費用，共計1,356萬8,801元。<br>2.業務費：主要係編列辦公室折舊、事務機租金、文具、雜支等費用，共計211萬4,392元。 |
| 人事費 | 13,698,000 | 13,568,801 | -129,199 | 0.94 | |
| 業務費 | 1,205,000 | 2,114,392 | 909,392 | 75.47 | |
| **財務費用** | **2,637,000** | **2,538,277** | **-98,723** | **3.74** | |
| 財務費用 | 2,637,000 | 2,538,277 | -98,723 | 3.74 | |
| **業務準備金** | **0** | **18,700,000** | **18,700,000** | - | |
| 業務準備金 | 0 | 18,700,000 | 18,700,000 | - | 內政部107年8月10日內授營建管字第1070813613號函核備，提列業務發展準備金。 |
| **所得稅費用** | **389,000** | **414,963** | **25,963** | **6.67** | |
| **合　　計** | **200,705,000** | **262,073,148** | **61,368,148** | **30.58** | |

# 財團法人台灣建築中心
## 不動產、廠房及設備暨投資性不動產投資明細表
## 中華民國108年度

單位：新臺幣元

| 項　　目 | 本年度<br>預算數<br>(1) | 本年度<br>決算數<br>(2) | 比較增(減-) | | 說明 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 金額<br>(3)=(2)-(1) | %<br>(4)=(3)/(1)*100 | |
| **不動產、廠房及設備** | | | | | |
| 機械及設備 | 500,000 | 0 | - 500,000 | 100.00 | 經評估電腦設備尚堪使用，故本年度未購置電腦設備。 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **合計** | **500,000** | 0 | - **500,000** | **100.00** | |

財團法人台灣建築中心
基金數額增減變動表
中華民國108年度

單位:新臺幣元

| 捐助者 | 創立時原始捐助基金金額 | 本年度期初基金金額 (1) | 本年度基金增(減-)金額 (2) | 本年度期末基金金額 (3)=(1)+(2) | 捐助基金比率% | | 說明 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 創立時原始捐助基金金額占其總額比率 | 本年度期末基金金額占其總額比率 | |
| **政府捐助** | | | | | | | |
| **一、中央政府** | **25,000,000** | **30,309,900** | **-** | **30,309,900** | **56.18** | **42.80** | |
| 內政部建築研究所 | 25,000,000 | 30,309,900 | - | 30,309,900 | 56.18 | 42.80 | 建研所捐贈大型高溫耐火爐$5,309,900元轉列資產基金。 |
| **二、地方政府** | **-** | **-** | **-** | **-** | **0.00** | **0.00** | |
| **三、累積賸餘轉基金** | **-** | **12,778,500** | **-** | **12,778,500** | **0.00** | **18.05** | 業務準備金實際動支購置房舍轉列資產基金。 |
| **四、其他** | **-** | **-** | **-** | **-** | **0.00** | **0.00** | |
| **政府捐助小計** | **25,000,000** | **43,088,400** | **-** | **43,088,400** | **56.18** | **60.85** | |
| | | | | | | | |
| **民間捐助** | | | | | | | |
| **一、其他團體機構** | **19,500,000** | **19,500,000** | **-** | **19,500,000** | **43.82** | **27.54** | |
| 中華民國建築師公會全國聯合會 | 1,000,000 | 1,000,000 | - | 1,000,000 | 2.24 | 1.41 | |
| 台灣省建築師公會 | 5,000,000 | 5,000,000 | - | 5,000,000 | 11.24 | 7.06 | |
| 台北市建築師公會 | 5,000,000 | 5,000,000 | - | 5,000,000 | 11.24 | 7.06 | |
| 高雄市建築師公會 | 5,000,000 | 5,000,000 | - | 5,000,000 | 11.24 | 7.06 | |
| 中華民國室內設計裝飾同業公會全國聯合會 | 2,000,000 | 2,000,000 | - | 2,000,000 | 4.49 | 2.83 | |
| 中華民國建築投資商業同業公會全國聯合會 | 1,500,000 | 1,500,000 | - | 1,500,000 | 3.37 | 2.12 | |
| **二、個人** | **-** | **-** | **-** | **-** | **0.00** | **0.00** | |
| **三、累積賸餘轉基金** | **-** | **8,221,500** | **-** | **8,221,500** | **0.00** | **11.61** | 業務準備金實際動支購置房舍轉列資產基金。 |
| **民間捐助小計** | **19,500,000** | **27,721,500** | **-** | **27,721,500** | **43.82** | **39.15** | |
| | | | | | | | |
| **合　　計** | **44,500,000** | **70,809,900** | **-** | **70,809,900** | **100.00** | **100.00** | |

本　頁　空　白

# 參 考 表

# 財團法人台灣建築中心
# 員工人數彙計表
# 中華民國108年度

單位：人

| 職類(稱) | 本年度<br>預算數<br>(1) | 本年度<br>決算數<br>(2) | 比較<br>增(減-)<br>(3)=(2)-(1) | 說明 |
|---|---|---|---|---|
| 執行長 | 1 | 1 | 0 | |
| 副執行長 | 2 | 2 | 0 | |
| 主任工程師 | 6 | 6 | 0 | |
| 正工程師 | 8 | 11 | 3 | 本年度由工程師調升職級3人。 |
| 工程師 | 46 | 34 | -12 | ◎ 本年度由工程師調升正工程師3人。離職人員4人，由副工程師遞補。<br>◎ 本年度承接內政部建築研究所「社會住宅工程全生命週期應用BIM推動策略擬訂」、臺東縣政府「臺東縣縣市住商節電行動計畫」等案，新聘之員工5人，由副工程師遞補。 |
| 副工程師 | 21 | 32 | 11 | ◎ 原工程師離職之員工，由副工程師遞補4人。<br>◎ 本年度承接內政部建築研究所「社會住宅工程全生命週期應用BIM推動策略擬訂」及「廣域智慧能源管理平台應用推廣計畫」、臺東縣政府「臺東縣縣市住商節電行動計畫」、衛生福利部「我國(中小型)醫院防災能力之調查與法規探討」等案，新聘之員工。 |
| 助理工程師 | 5 | 9 | 4 | 本年度承接基隆市政府 「基隆市八斗子漁港智慧漁業創新場域營造計畫」、台灣國際公寓大廈管理維護有限公司 「3D-BIM數位模型與現況檢核暨3D-AR-BIM智慧物聯網履歷平臺」，新聘之員工。 |
| 正管理師 | 1 | 1 | 0 | |
| 管理師 | 2 | 2 | 0 | |
| 副管理師 | 10 | 9 | -1 | |
| 助理管理師 | 2 | 7 | 5 | 本年度承接內政部營建署「建築管理業務委託專業服務案」、臺東縣政府「臺東縣縣市住商節電行動計畫」等案及「防火材料性能評定審查」、「防火避難安全計畫技術」等評定業務新聘之員工。 |
| 合　　計 | 104 | 114 | 10 | |

財團法人台灣建築中心

用人費用彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

| 項目名稱 / 職類(稱) | 本年度預算數 | | | | | | | | | 本年度決算數 | | | | | | | | | 比較增(減-)(3)=(2)-(1) | 說明 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 薪資 | 超時工作報酬 | 津貼 | 獎金 | 退休、卹償金及資遣費 | 分攤保險費 | 福利費 | 其他 | 合計(1) | 薪資 | 超時工作報酬 | 津貼 | 獎金 | 退休、卹償金及資遣費 | 分攤保險費 | 福利費 | 其他 | 合計(2) | | |
| 一級主管 | 3,474,000 | 0 | 87,000 | 724,000 | 252,000 | 314,000 | 0 | 0 | 4,851,000 | 3,522,000 | 65,750 | 86,400 | 880,500 | 219,600 | 330,120 | 0 | 0 | 5,104,370 | 253,370 | ◎ 本年度調派薪資，故獎金、保險費及退休金費用相對增加。 |
| 主管職 | 5,745,000 | 0 | 203,000 | 1,197,000 | 369,000 | 566,000 | 0 | 0 | 8,080,000 | 5,947,101 | 83,633 | 201,600 | 1,264,843 | 403,632 | 753,099 | 0 | 0 | 8,653,908 | 573,908 | ◎ 本年度調派薪資，故獎金、保險費及退休金費用相對增加。 |
| 正工程師 / 正管理師 | 5,035,000 | 112,000 | 230,000 | 1,049,000 | 326,000 | 575,000 | 0 | 0 | 7,327,000 | 8,120,743 | 230,938 | 306,300 | 1,606,452 | 488,376 | 1,110,283 | 0 | 0 | 11,863,092 | 4,536,092 | ◎ 本年度由工程師調升職級3人。<br>◎ 本年度調派薪資，故獎金、保險費及退休金費用相對增加。 |
| 工程師 / 管理師 | 22,717,000 | 933,000 | 1,381,000 | 5,018,000 | 1,042,000 | 2,911,000 | 0 | 0 | 34,002,000 | 20,362,621 | 703,945 | 1,004,320 | 3,809,328 | 1,231,776 | 2,784,015 | 0 | 0 | 29,896,005 | -4,105,995 | |
| 副工程師 / 副管理師 | 12,975,000 | 453,000 | 893,000 | 2,703,000 | 849,000 | 1,695,000 | 0 | 0 | 19,568,000 | 17,164,899 | 536,352 | 1,095,781 | 3,398,543 | 1,915,120 | 2,468,669 | 0 | 0 | 26,579,364 | 7,011,364 | ◎ 原預算編列31人，實際決算員額41人。<br>◎ 原工程師離職之員工，由副工程師遞補4人。<br>◎ 本年度承接內政部建築研究所「社會住宅工程全生命週期應用BIM推動策略擬訂」及「廣域智慧能源管理平台應用推廣計畫」、臺東縣政府「臺東縣縣市住商節電行動計畫」、衛生福利部「我國(中小型)醫院防災能力之調查與法規探討」等案，新聘之員工。 |
| 助理工程師 / 助理管理師 | 2,447,000 | 102,000 | 202,000 | 509,000 | 162,000 | 324,000 | 0 | 0 | 3,746,000 | 5,870,054 | 142,116 | 429,405 | 1,024,947 | 397,434 | 835,851 | 0 | 0 | 8,699,807 | 4,953,807 | ◎ 原預算編列7人，實際決算員額16人。<br>◎ 本年度承接基隆市政府「基隆市八斗子漁港智慧漁業創新場域營造計畫」、臺東縣政府「臺東縣縣市住商節電行動計畫」及「防火材料性能評定審查」、「防火避難安全計畫技術」等評定業務新聘之員工等案新聘之員工。 |
| 合計 | 52,393,000 | 1,600,000 | 2,996,000 | 11,200,000 | 3,000,000 | 6,385,000 | 0 | 0 | 77,574,000 | 60,987,418 | 1,762,734 | 3,123,806 | 11,984,613 | 4,655,938 | 8,282,037 | 0 | 0 | 90,796,546 | 13,222,546 | |

主辦會計：陳　宜　穎

首　　長：周　光　宙