財團法人台灣建築中心

105年度預算

財團法人台灣建築中心　編

財團法人台灣建築中心

目　次

中華民國 105 年度

頁次

一、總說明

（一）概況…… 1

（二）工作計畫或方針…… 3

（三）本年度預算概要…… 11

（四）前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述…… 12

（五）其他…… 14

二、主要表

（一）收支營運預計表…… 15

（二）現金流量預計表…… 16

（三）淨值變動預計表…… 17

三、明細表

（一）收入明細表…… 19

（二）支出明細表…… 21

（三）固定資產投資明細表…… 23

四、參考表

（一）資產負債預計表…… 25

（二）員工人數彙計表…… 27

（三）用人費用彙計表…… 28

總說明

財團法人台灣建築中心

總說明

中華民國 105 年度

壹、概況

一、設立依據

本中心係依據內政部建築研究所組織條例第 2 條第 9 款及內政部提升行政效率行動綱領實施工作要項參、強化便民服務第 24 點規定成立之建築研究機構，創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 531 萬元及其他基金 2,100 萬元，基金總額 7,081 萬元。

二、設立目的

本中心設立目的為接受政府機關及民間委託或自行辦理下列事項：

1. 建築及消防材料、構件、設備之檢測、評定審查及評鑑。
2. 建築及消防新技術、新工法、新設備、新材料之評定審查及評鑑。
3. 綠建築、智慧建築、綠建材及環境影響評估之評定審查及評鑑。
4. 建築施工災害、損鄰事件、火災、震災及坡地災害之評定審查及評鑑。
5. 建築結構、設備、耐震、防災、防火避難、住宅性能、防火標章及建築物室內設計裝修之測試、評定審查及評鑑。
6. 都市計畫、都市更新、新市區(鎮)建設、都市防災、建築管理、低碳社區、綠色城市及其他與都市建設有關之研究發展及諮詢服務事項。
7. 建築、消防、室內設計裝修及都市發展有關之宣導、推廣、培訓及諮詢服務事項。
8. 其他自償性、技術性及服務性之建築、消防、室內設計裝修、智慧綠建築、友善建築、建築節能、環境工程、環境檢驗測定及都市發展相關之技術、研究、管理服務事項。

三、組織概況

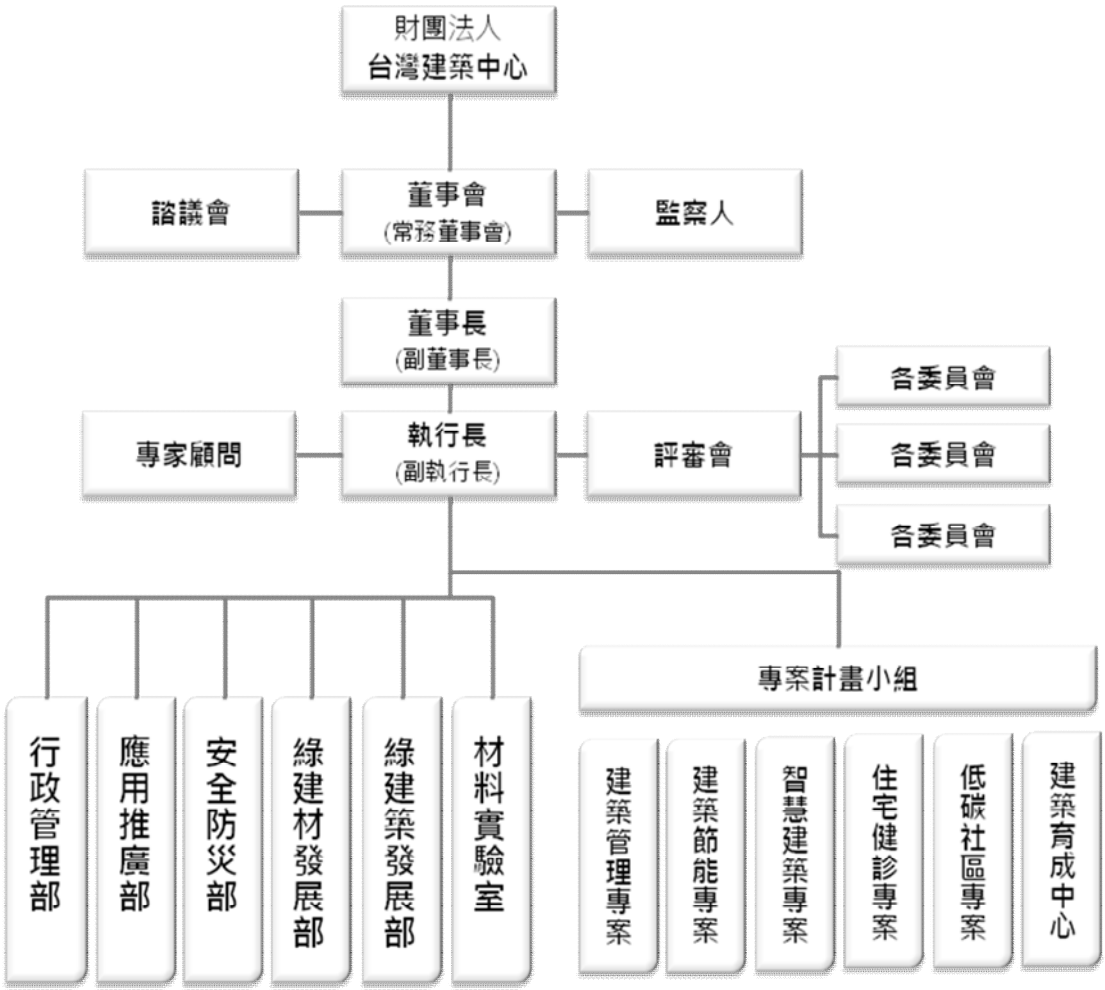
本中心置董事 15 人至 19 人，第一屆董事由捐助人聘任之，其後每屆董事就下列人員推派，其中並應有半數以上捐助機關推派政府特定公務人員擔任，經董事會會議通過聘任之：

1. 內政部代表。
2. 內政部營建署代表。
3. 內政部建築研究所代表。
4. 其他政府機關代表。

5. 專家學者代表。
6. 中華民國全國建築師公會代表。
7. 臺灣省、台北市及高雄市建築師公會代表。
8. 中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會代表。
9. 中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會代表。

各部門職掌如下：

1. 材料實驗室：建築材料、構件、設備之檢測。
2. 綠建築發展部：綠建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
3. 綠建材發展部：綠建材標章之審查評定及諮詢服務事項等。
4. 安全防災部：防火材料、防火避難之審查評定及諮詢服務事項等。
5. 應用推廣部：舉辦各種研討、說明等推廣活動等。
6. 行政管理部：辦理董事會及其他行政事項等。
7. 專案計畫小組：本中心為推展自足營運業務，加強與外界專家學者之合作，得擬具計畫書（敘明職掌、人事編組、財務自給自足計畫）提經董事、監察人聯席會之同意設置數專案計畫小組。



財團法人台灣建築中心組織架構圖

貳、工作計畫或方針

一、山坡地社區安全自主關懷與推廣教育計畫

(一)計畫重點：

1. 教育坡地社區在專家陪同下自主檢視，推廣自主防治輔導。
2. 辦理相關研討講習會及社區說明會。
3. 專業技師資源導入提供社區安全診斷及輔導。
4. 辦理講習會提升社區防災概念。
5. 整合中央及地方資源辦理成果發表會推廣坡地社區防減災技術。
6. 舉辦社區工作坊，培養社區自主防災組織。
7. 整合社區及各界資源，建立輔導諮詢之管道。

(二)經費需求：168 萬元。

(三)預期效益：

1. 專業技師資源導入提供社區安全診斷及輔導。
2. 整合社區及各界資源，建立輔導諮詢之管道。

二、建築節能與綠廳舍改善補助計畫

(一)計畫重點：

本計畫循以往之改善技術，以工期短、成本低、改善成效佳，且對於改善都市環境生態及減緩都市熱島效應較有貢獻之建置或升級建築能源管理系統、室內照明節能改善、高效率熱泵熱水系統節能改善、屋頂隔熱節能改善、空調系統節能策略導入節能改善、進行測試、調整、平衡使空調系統最佳化運轉節能改善等七個項目作為補助改善之主軸。

(二)經費需求：874 萬 7 千元。

(三)預期效益：

運用低成本或無成本之節能策略，推動中央廳舍建築節能與綠廳舍改善，並帶動民間產業跟進、增加就業機會。

三、綠建築、綠建材及智慧建築標章資料庫擴充及網頁維護計畫

(一)計畫重點：

1. 綠建築標章、候選綠建築證書、綠建材標章證書、智慧建築標章、候選智慧建築證書製作。

2. 於既有網站架構下持續維護管理並擴充「綠建築標章」、「綠建材標章(含綠建材認可實驗機構)」網頁系統，協助政府推動綠建築、綠建材的政策、資訊能於網站上公告分享。

(二)經費需求：219 萬 4 千元。

(三)預期效益：

於既有網站架構下持續維護管理並擴充「綠建築標章」、「綠建材標章(含綠建材認可實驗機構)」、「智慧建築標章」網頁系統，並定期、隨時更新綠建築、綠建材、智慧建築相關資訊，提供予申請單位及一般民眾最新最即時之綠建築、綠建材、智慧建築資訊供大眾瀏覽與資訊交流。

四、建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫

(一)計畫重點：

1. 防火標章評估基準制訂與宣導。
2. 防火標章評鑑審查流程管理資訊系統維護。
3. 公共場所防火標章推廣及宣導作業。
4. 防火標章諮詢輔導暨評鑑審查。
5. 防火標章追蹤管理作業。
6. 輔導領有防火標章業者申請公共安全檢查簽證及申報延長及領有標章旅館申請觀光局獎勵補助。
7. 建築物防火防災技術精進培訓計畫。
8. 原有合法建築物防火安全性能及公安檢查輔導暨培訓計畫。
9. 公共安全檢查簽證與申報宣導。

(二)經費需求：200 萬元。

(三)預期效益：

完成防火標章評估及解說手冊、防火標章資訊管控系統，協助政府提升生活環境品質。

五、建築資訊建模 BIM 應用推廣及宣導計畫

(一)計畫重點：

1. BIM 推廣應用及教育訓練規劃。
2. BIM 建築元件資料庫規劃建置。
3. BIM 建築元件公共工程編碼之整合應用探討。

(二)經費需求：400 萬元。

(三)預期效益：

1. 編撰 BIM 專屬教材草案一套，分 BIM 基礎及推動管理講習、BIM 專案管理、建築設計、結構設計、機電設計等五大面向。
2. 辦理 BIM 講習及試辦課程。
3. 建立國內常用元件樣板格式。
4. 規劃及建置 BIM 元件入口網站，提供相關元件資訊及國內常見 BIM 檔案格式下載，供產、學界查詢、設計規劃或管理應用。

六、綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查

(一)計畫重點：

1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查作業。
2. 申請綠建築標章暨候選綠建築證書諮詢服務。
3. 綠建築標章暨候選綠建築證書制度研修事項。

(二)經費需求：2,280 萬元。

(三)預期效益：

1. 健全網站資料與擴充。
2. 發展資訊化綠建築評估系統，簡化作業程序。
3. 賡續推動「智慧綠建築推動方案」。

七、綠建材標章評定審查作業

(一)計畫重點：

1. 綠建材標章審查與核發作業。
2. 申請綠建材標章諮詢服務。
3. 綠建材標章制度研修事項。

(二)經費需求：1,041 萬 7 千元。

(三)預期效益：

1. 國內綠建材標章廣泛推展、評定核發。
2. 促進建材產業之研發，提升國內綠建材產業。
3. 建立綠建材資訊資料庫，提供便捷之建材產品檢索。
4. 推廣綠建材觀念－人本健康、地球永續。

八、防火材料性能評定審查

(一)計畫重點：

1. 防火材料之評定。

2. 防火材料之諮詢服務。

3. 防火材料之追蹤管理。

(二)經費需求：920 萬元。

(三)預期效益：

1. 執行建材防火性能審查評定，以提升建材品質及國人居住空間安全。

2. 提供消費者使用防火建材產品之安全性資訊。

3. 建立建築中心在建築材料評定審查之專業能力及權威。

九、防火避難安全計畫技術

(一)計畫重點：

1. 防火避難安全計畫之審查評定。

2. 防火避難安全計畫諮詢服務。

3. 防火避難評定書與建造執照圖說副本查核。

4. 防火避難安全計畫技術之培訓。

5. 防災計畫書審查、諮詢服務。

(二)經費需求：880 萬元。

(三)預期效益：

1. 以火災工學的概念導入防火避難安全設計，減少不必要的設備投資。

2. 增加設計彈性及空間的合理性。

3. 因應複合式建築物與高層建築物日益增多的趨勢，除以條列式法規要求外，再以可量化的驗證工具檢證其安全性。

4. 隨著火災工學技術的進步及新工法、材料的成熟，以替代性或等價性的方式達成合理的防火避難設計。

十、建築材料之檢測以及諮詢服務

(一)計畫重點：

1. 防火材料(防火門、防火牆、防火捲門、防火固定窗)之檢測。

2. 防火門產品驗證登錄。

3. 防火門同型式判定。

4. 其他(廠驗、裁切等)。

(二)經費需求：1,148 萬元。

(三)預期效益：

1. 推動本中心自足營運性業務，以逐漸建立本中心自足性財務之基礎。
2. 在政府委託下，成立各種技術審議委員會，代行審議建築材料專業技術、標準及規範之功能。
3. 在政府委託下，協助政府推動提升建材品質之研究。

十一、智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查

(一)計畫重點：

1. 智慧建築標章及候選智慧建築證書評定審查及諮詢服務。
2. 智慧建築標章及候選智慧建築證書之製作。
3. 彙整「智慧建築標章」通過認可案件之案件數、指標數統計。
4. 持續維護管理並擴充「智慧建築標章」網頁系統。
5. 「智慧建築標章」與「候選智慧建築證書」追蹤查核工作。

(二)經費需求：221 萬元。

(三)預期效益：

1. 帶動相關設備產業獲得商機與發展，提供消費者選擇優良智慧建築之消費環境與資訊，進而提升社會大眾重視建築物使用人性化與智慧化之風氣。
2. 智慧型建築物之管理更具人性化與智慧化，進而延長建築物之壽命，節省能源、節約人力，並降低建築物日後之營運費用。
3. 智慧建築可整合文創、電子、電機、資通訊、物業管理等智慧化生活科技產業與建築產業之異業結盟，創造智慧永續之優質建築，提升國家競爭力。
4. 配合智慧台灣、優質生活之智慧化居住空間國家科技政策，智慧建築標章的認證乃是優質智慧化居住空間品質的重要保障。

十二、住宅性能評估制度

(一)計畫重點：

1. 新建住宅性能評估審查作業。
2. 既有住宅性能評估審查作業。
3. 申請住宅性能評估諮詢服務。

(二)經費需求：382 萬 5 千元。

(三)預期效益：

1. 提升居住品質，創造安全、健康、便利、舒適之居住環境。
2. 藉由性能評估制度，提供消費者完整資訊，使消費者可依個人需求選擇購買合適之住宅。
3. 促進房地產業轉型、健全房地產市場。
4. 協助政府加速推動住宅性能評估制度作業及辦理人才培育。

十三、耐震標章審查

(一)計畫重點：

1. 針對公、私有建築持續推動(針對公有建築物 I=1.5之個案、BOT 個案或都市更新個案)加強諮詢輔導，從設計階段就結構系統及可施工性作審查建議，於施工階段落實特別監督制度。
2. 對已獲得授權辦理的近20縣市政府建築主管機關提供服務，配合耐震標章一併提供服務。
3. 辦理性能至少超越 CNS 國家標準，或機關自訂之規範標準或具有優良性能(如節省工期、減省成本、提升效率、提高安全、生態環保或其他) 之產品認證。

(二)經費需求：484 萬 5 千元。

(三)預期效益：

1. 藉由宣導講習會促進公有建築主動申請耐震標章認證，以達到耐震標章彰顯公有建築物耐震安全性能及保障消費者權益之目的。
2. 利用平面媒體報導提升耐震標章認證之宣導與教育功效，目標為讓社會大眾認識與認同本制度。
3. 輔導授證典禮之頒證表揚耐震標章通過之建築物及廠商，目標為讓更多企業、廠商重視建築物結構安全與施工品質。

十四、防火標章審查

(一)計畫重點：

1. 防火標章諮詢輔導暨評鑑審查。
2. 防火標章追蹤管理作業。

3. 輔導領有防火標章業者申請公共安全檢查簽證申報及延長、領有標章旅館申請觀光局獎勵補助。

(二)經費需求：90 萬元。

(三)預期效益：

完成防火標章評估及解說手冊、防火標章資訊管控系統，協助政府提升生活環境品質。

十五、教育培訓業務

(一)計畫重點：

1. 教育訓練服務。
2. 技術培育輔導。

(二)經費需求：315 萬元。

(三)預期效益：

1. 推動本中心自足營運性業務，以逐漸建立本中心自足性財務之基礎。
2. 協助政府推廣建築管理及建築相關知識，提升工程品質。

十六、智慧化相關業務

(一)計畫重點：

1. 智慧化居住空間展示中心之維護營運及導覽服務。
2. 智慧化系統擴充整合與應用情境提升。
3. 既有建築物智慧化改善工作提供諮詢、輔導、申請、審查、勘驗、驗收等服務。
4. 進行既有建築物智慧化改善工作網頁及展示中心網站維護。
5. 舉辦智慧建築教育宣導與培訓課程。
6. 提供智慧建築相關諮詢與廠商媒合服務。

(二)經費需求：1,850 萬元。

(三)預期效益：

1. 協助政府推廣智慧建築情境及系統整合改造與擴充。
2. 協助政府推廣智慧建築，辦理研習活動及行銷推廣。

十七、建築節能相關業務

(一)計畫重點：

1. 臺北市建築物外牆飾面材剝落通報案件勘檢複查人員執行說明會。
2. 受理民眾諮詢臺北市建築物外牆飾面材剝相關業務問題。
3. 節能風水師服務團更新診斷及改造評估之社區建築物，提出綠建築更新改造專案示範推廣補助之執行計畫書。
4. 新建及既有住宅性能評估審查作業及諮詢服務。
5. 住宅性能評估制度研修事項。

(二)經費需求：845 萬元。

(三)預期效益：

1. 協助政府辦理建築物外牆安全診斷方法及修復技術調查,提升工程品質之研究。
2. 經由節能風水師服務團提出補助之執行計畫書，紓緩臺北市都市熱島效應，降低二氧化碳排放，提高資源有效利用，以達節能減碳的目的。
3. 提升居住品質，創造安全、健康、便利、舒適之居住環境。

十八、綠建築及綠建材相關業務：

(一)計畫重點：

1. 建材產業之健康建材高值化產品分析，並取得符合綠色採購標章。
2. 協助木竹製品產業轉型相關事宜。
3. 推廣木竹製品類 MIT 品牌行銷及經銷點推廣。
4. 木竹製品類微笑產品驗證制度執行。

(二)經費需求：577 萬 4 千元。

(三)預期效益：

協助政府辦理傳統產業升級，輔導健康建材高值化產品相關廠商取得綠色採購標章及 MIT 微笑產品驗證制度執行，提升生活環境品質之研究。

十九、建築管理相關業務：

(一)計畫重點：

1. 協助辦理「機械遊樂設施」、「無障礙生活環境」、「推動建築物騎樓整平示範計畫」、「招牌廣告及樹立廣告安全查巡、處理與督導」、「山坡地住宅社區安全維護」、「違章建築處理」、「建築物公共安全檢查」等督導業務。

2. 「建築法」、「建築技術規則解釋函令彙編」、「建築使用管理相關子法」、「建築師法」、「農舍」解釋函令及歷年「建築技術規則」彙整。
3. 建築物無障礙設備與設施改善法令說明會、勘檢實務講習會、臺北市旅館、餐廳業無障礙設施法令說明會等宣導。
4. 臺北市公共建築物無障礙法令輯要及宣導手冊印製。
5. 協助處理建築物無障礙設備與設施改善勘檢相關事宜。
6. 協助臺北市政府辦理勘檢複查人員執行說明會，受理民眾諮詢外牆剝落相關業務問題。
7. 友善建築之選拔，藉由表揚優良之無障礙建築及配合法令推動雙管齊下，宣導推廣無障礙建築環境理念；並透過「友善建築 APP」推廣宣導。

(二)經費需求：1,469 萬 8 千元。

(三)預期效益：

1. 協助中央主管建築機關執行相關建築、設備安全督導作業，提升政府效能，強化國人居住空間安全及品質。
2. 推動建築物無障礙設備與設施改善，提升居住空間品質。
3. 推動臺北市建築物外牆飾面材剝落、附掛物鬆動脫落改善及輔導修復、強制施作臨時防護措施，提升居住空間安全。
4. 推廣友善建築，提升建築產業通用設計能力，打造友善居住環境品質。

參、本年度預算概要

一、收支營運概況

（一）本年度勞務收入 1 億 6,134 萬 3 千元，較上年度預算數 1 億 5,843 萬 8 千元，增加 290 萬 5 千元，約 1.83%，主要係專案計畫增列「建築資訊建模 BIM 應用推廣及宣導計畫」、「臺北市建築物外牆飾面材剝落、附掛物鬆動脫落巡查勘檢計畫」等案所致。

（二）本年度財務收入 56 萬元，較上年度預算數 65 萬元，減少 9 萬元，約 13.85%，主要係配合銀行利率調降所致。

（三）本年度其他業務外收入 60 萬元，較上年度預算數 70 萬元，減少 10 萬元，約 14.29%，主要係資料影印、報名系統租借收入減少所致。

（四）本年度勞務成本 1 億 4,367 萬元，較上年度預算數 1 億 4,104 萬 2 千元，增加 262 萬 8 千元，約 1.86%，主要係專案計畫增列「建築資訊建模 BIM 應用推廣及宣導計畫」、「臺北市建築物外牆飾面材剝落、附掛物鬆動脫落巡查勘檢計畫」等案所致。

（五）本年度管理費用 1,448 萬 1 千元，較上年度預算數 1,467 萬 9 千元，減少 19 萬 8 千元，約 1.35%，主要係固定資產提列折舊減少所致。

（六）本年度財務費用 312 萬元，與上年度預算數 312 萬元一致，主要係償還購屋貸款利息費用。

（七）本年度所得稅費用 1 萬 6 千元，係 104 年度預算賸餘 9 萬元，依國稅局規定之營利事業所得稅 17%估列。

（八）以上總收支相抵後，計賸餘 121 萬 6 千元，較上年度預算數 9 萬，增加 112 萬 6 千元，約 1,251.11%，主要係評定案量開源節源所致。

二、現金流量概況

（一）業務活動之淨現金流入 146 萬 6 千元。

（二）投資活動之淨現金流出 135 萬元，包括增加固定資產 150 萬元，減少其他資產 15 萬元。

（三）融資活動之淨現金流出 100 萬元，主要係償還購屋貸款本金。

（四）現金及約當現金之淨減少 88 萬 4 千元，係期末現金 3,374 萬 5 千元，較期初現金 3,462 萬 9 千元減少之數。

三、淨值變動概況

本年度期初淨值 1 億 27 萬 9 千元，增加本年度賸餘 121 萬 6 千元，期末淨值為 1 億 149 億 5 千元。

肆、前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述

一、前年度決算結果及成果概述：

(一)決算結果：

1. 勞務收入決算數 1 億 8,460 萬 9 千元，較預算數 1 億 8,087 萬 7 千元，增加 373 萬 2 千元，約 2.06%，主要係評定案量增加所致。

2. 財務收入決算數 63 萬 1 千元，較預算數 70 萬元，減少 6 萬 9 千元，約 9.86%，主要係定期存款利息下降所致。

3. 其他業務外收入決算數 66 萬 4 千元，較預算數 61 萬元，增加 5 萬 4 千元，約 8.85%，主要係承接成果發表會，刊登電子報收入增加所致。

4. 勞務成本決算數 1 億 6,209 萬 4 千元，較預算 1 億 5,878 萬 9 千元，增加 330 萬 5 千元，約 2.08%，主要係評定案量增加，費用相對增加所致。

5. 管理費用決算數 1,372 萬 6 千元，較預算 1,432 萬 9 千元，減少 60 萬 3 千元，約 4.21%，主要係固定資產提列折舊減少所致。

6. 財務費用決算數 315 萬 2 千元，較預算數 350 萬元，減少 34 萬 8 千元，約 9.94%，主要係償還購屋貸款本金，長期借款減少，致利息費用相對減少。

7. 所得稅費用 215 萬 9 千元，係 102 年度決算稅前賸餘 1,270 萬元，依國稅局規定之營利事業所得稅 17%繳納。

8. 以上總收支相抵後，計賸餘 477 萬 3 千元，較上年度預算數 504 萬 3 千元，減少 270 萬元，約 5.35%，主要係評定案量增加，費用相對增加所致。

(二)計畫執行成果概述：

1. 捐助專案計畫：配合政府推動政策及立法院針對財團法人依賴政府補助比例太高，政府補助之金額應逐年減少，以達自主營運之目的。

2. 服務業務計畫：服務案量逐年提升，落實自主營運之目標。

3. 委辦專案計畫：承接內政部營建署「推動住宅性能評估作業及辦理人材培育」、「嘉義市民族段 1 地號等 198 筆土地都市更新計畫委託技術服務案」及內政部建築研究所「友善建築評選計畫」、「住宅類建築節能診斷與綠色便利商店升級認證計畫」等案逐步推動業務拓展目標。

二、上年度已過期間預算執行情形(截至 104 年 6 月 30 日止執行情形)：

（一）勞務收入：全年度預算數 1 億 5,843 萬 8 千元，截至 104 年 6 月 30 日止實收 6,673 萬 3 千元，占全年度預算數 42.11%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」收入依計畫執行，尚未請領款項所致。

（二）財務收入：全年度預算數 65 萬元，截至 104 年 6 月 30 日止實收 28 萬 8 千元，占全年度預算數 44.31%，主要係定期存款利息依每月給付，下半年利息尚未實現所致。

（三）其他業務外收入：全年度預算數 70 萬元，截至 104 年 6 月 30 日止實收 12 萬 3 千元，占全年度預算數 17.57%，主要係報名系統租借收入減少所致。

（四）勞務成本：全年度預算數 1 億 4,104 萬 2 千元，截至 104 年 6 月 30 日止實支 5,400 萬元，占全年度預算數 38.29%，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」依計畫執行，費用亦依計畫所訂期間產生所致。

（五）管理費用：全年度預算數 1,467 萬 9 千元，截至 104 年 6 月 30 日止實支 687 萬 9 千元，占全年度預算數 46.86%，主要係管理費用依每月發生入帳，下半年費用尚未實現所致。

（六）財務費用：全年度預算數 312 萬元，截至 104 年 6 月 30 日止實支 154 萬 5 千元，占全年度預算數 49.52%，主要係償還購置辦公室貸款本金，長期借款減少，致利息費用相對減少。

（七）所得稅費用執行數 117 萬 8 千元，係 103 年度決算稅前賸餘 693 萬 2 千元，依國稅局規定之營利事業所得稅 17%繳納。

（八）以上總收支相抵後，全年度預算數賸餘 9 萬元，截至 104 年 6 月 30 日止實際執行數賸餘 354 萬 2 千元，主要係「捐助專案計畫」及「委辦業務計畫」依計畫執行，費用亦依計畫所訂期間產生，下半年費用尚未發生所致。

伍、其他

無。

主要表

財團法人台灣建築中心

收支營運預計表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科目	本年度預算數		上年度預算數		比較增(減-)數		說明
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%	
185,904	**100.00**	**收入**	**162,503**	**100.00**	**159,788**	**100.00**	**2,715**	**1.70**	**詳收入明細表。**
184,609	**99.30**	**業務收入**	**161,343**	**99.29**	**158,438**	**99.16**	**2,905**	**1.83**	
184,609	99.30	勞務收入	161,343	99.29	158,438	99.16	2,905	1.83	
0	0.00	受贈收入	0	0.00	0	0.00	0	-	
1,295	**0.70**	**業務外收入**	**1,160**	**0.71**	**1,350**	**0.84**	**-190**	**-14.07**	
631	0.34	財務收入	560	0.34	650	0.40	-90	-13.85	
664	0.32	其他業務外收入	600	0.37	700	0.44	-100	-14.29	
181,131	**97.43**	**支出**	**161,287**	**99.25**	**159,698**	**99.94**	**1,589**	**1.00**	**詳支出明細表。**
175,820	**94.58**	**業務支出**	**158,151**	**97.32**	**155,721**	**97.45**	**2,430**	**1.56**	
162,094	87.19	勞務成本	143,670	88.41	141,042	88.27	2,628	1.86	
13,726	6.25	管理費用	14,481	8.91	14,679	9.18	-198	-1.35	
3,152	**1.70**	**業務外支出**	**3,120**	**1.92**	**3,120**	**1.95**	**0**	**-**	
3,152	1.70	財務費用	3,120	1.92	3,120	1.95	0	-	
2,159	**1.16**	**所得稅費用(利益-)**	**16**	**0.01**	**857**	**0.54**	**-841**	**-98.13**	
4,773	**2.57**	**本期賸餘(短絀-)**	**1,216**	**0.75**	**90**	**0.06**	**1,126**	**1,251.11**	

財團法人台灣建築中心

現金流量預計表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

項　　目	預　　算　　數	說　　明
業務活動之現金流量		
本期賸餘(短絀-)	1,216	
調整非現金項目		
折舊	1,700	
應收款項減少(增加)	-1,000	
預付款項減少(增加)	-500	
短期墊款減少(增加)	50	
應付款項增加(減少)	500	
預收款項增加(減少)	-500	
業務活動之淨現金流入(流出-)	**1,466**	
投資活動之現金流量		
增加固定資產	-1,500	汰購部份員工電腦主機、螢幕等。
減少其他資產	150	委辦業務計畫履約保證金。
投資活動之淨現金流入(流出-)	**-1,350**	
融資活動之現金流量		
減少長期負債	-1,000	
融資活動之淨現金流入(流出-)	**-1,000**	償還購屋貸款本金。
現金及約當現金之淨增(淨減-)	**-884**	
期初現金及約當現金	**34,629**	
期末現金及約當現金	**33,745**	

財團法人台灣建築中心

淨值變動預計表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

科　　目	上年度餘額	本年度 增(減-)數	截至本年度 餘額	說明
基金	**70,810**	**0**	**70,810**	
創立基金	44,500	0	44,500	
捐贈基金	5,310	0	5,310	
其他基金	21,000	0	21,000	
累積餘絀(-)	**29,469**	**1,216**	**30,685**	
累積賸餘	29,469	1,216	30,685	本年度餘絀轉入121萬6千元。
合計	**100,279**	**1,216**	**101,495**	

本　頁　空　白

明細表

財團法人台灣建築中心

收入明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
184,609	**勞務收入**	**161,343**	**158,438**	
18,008	捐助專案計畫	18,621	15,019	
1,573	1. 山坡地社區安全自主關懷與推廣教育計畫	1,680	1,650	
8,092	2. 建築節能與綠廳舍改善補助計畫	8,747	8,617	
1,992	3. 綠建築、綠建材及智慧建築標章資料庫擴充及網頁維護計畫	2,194	2,252	
2,334	4. 建築物防火避難安全推廣計畫及原有合法建築物改善輔導計畫	2,000	2,500	
0	5. 建築資訊建模BIM應用推廣及宣導計畫	4,000	0	
4,017	6. 其他	0	0	
117,739	服務業務計畫	95,300	96,000	
44,711	1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查	28,500	27,000	
14,602	2. 綠建材標章評定審查作業	13,000	14,500	
14,391	3. 防火材料性能評定審查	11,500	11,000	
21,448	4. 防火避難安全計畫技術	11,000	11,000	
3,265	5. 建築材料之檢測及諮詢服務	14,000	13,500	
3,067	6. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查	2,600	1,600	
0	7. 住宅性能評估制度	4,500	2,000	
7,014	8. 辦理耐震標章審查	5,700	7,200	
1,203	9. 辦理防火標章審查	1,000	1,000	
8,038	10. 教育培訓業務	3,500	7,200	
48,862	委辦業務計畫	47,422	47,419	
18,333	1. 智慧化相關業務	18,500	18,000	
13,385	2. 建築節能相關業務	8,450	7,900	

財團法人台灣建築中心

收入明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
10,215	3. 綠建築及綠建材相關業務	5,774	5,699	
5,274	4. 協助建築管理相關業務	14,698	15,820	
1,655	5. 都市更新相關業務	0	0	
0	**受贈收入**	**0**	**0**	
0	受贈收入	0	0	
631	**財務收入**	**560**	**650**	
631	財務收入	560	650	銀行定存利息。
664	**其他業務外收入**	**600**	**700**	
664	其他業務外收入	600	700	1. 資料影印收入。 2. 系統租借收入。 3. 其他收入。
185,904	**總　　計**	**162,503**	**159,788**	

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
162,094	**勞務成本**	**143,670**	**141,042**	勞務成本本年度預算數為1億4,367萬元，較上年度預算數1億4,104萬2千元，增加262萬8千元，主要係捐助專案計畫增列360萬2千元、委辦業務計畫增列3千元及服務業務計畫減列97萬7千元，預算數明細如下： 1.捐助專案計畫： (1)人事費：主要係編列薪資、保險費等費用，共計558萬6千元。 (2)業務費：主要係編列專業服務費、其他費用等，共計1,303萬5千元。 2.服務業務計畫： (1)人事費：主要係編列薪資、保險費等費用，共計2,313萬8千元。 (2)業務費：主要係編列房租、旅運費、專業服務費及其他費用等，共計5,448萬9千元。 3.委辦業務計畫： (1)人事費：主要係編列薪資、保險費等費用，共計2,379萬9千元。 (2)業務費：主要係編列專業服務費、其他費用等，共計2,362萬3千元。
18,008	捐助專案計畫	18,621	15,019	
4,399	1. 人事費	5,586	4,329	
13,609	2. 業務費	13,035	10,690	
95,224	服務業務計畫	77,627	78,604	
25,830	1. 人事費	23,138	23,924	
69,394	2. 業務費	54,489	54,680	
48,862	委辦業務計畫	47,422	47,419	
22,023	1. 人事費	23,799	23,449	
26,839	2. 業務費	23,623	23,970	

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
13,726	**管理費用**	**14,481**	**14,679**	管理費用本年度預算數1,448萬1千元，較上年度預算數1,467萬9千元，減少19萬8千元，預算數明細如下： 1.人事費：主要係編列薪資、保險費等費用，共計1,347萬2千元。 2.業務費：主要係編列辦公室折舊、文具、什項費用等，共計100萬9千元。
12,636	人事費	13,472	13,677	
1,090	業務費	1,009	1,002	
3,152	**財務費用**	**3,120**	**3,120**	
3,152	財務費用	3,120	3,120	財務費用本年度預算數與上年度預算數一致，主要係償還購屋貸款利息費用。
2,159	**所得稅費用**	**16**	**857**	
181,131	**總計**	**161,287**	**159,698**	

財團法人台灣建築中心

固定資產投資明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

項　　目	本年度預算數	說　　明
機　械　及　設　備	1,500	汰購部份員工電腦主機、螢幕等。
總　　計	**1,500**	

本　頁　空　白

參考表

財團法人台灣建築中心

資產負債預計表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣千元

103年(前年)12月31日實際數	科　　目	105年12月31日預計數	104年(上年)12月31日預計數	比較增(減-)數
	資　產			
70,115	**流動資產**	**59,495**	**58,929**	**566**
60,027	現金	33,745	34,629	-884
5,382	應收款項	22,000	21,000	1,000
4,594	預付款項	3,500	3,000	500
112	短期墊款	250	300	-50
201,468	**固定資產**	**201,290**	**201,490**	**-200**
129,927	土地	129,927	129,927	0
70,389	房屋及建築	67,415	68,902	-1,487
75,841	房屋及建築	75,841	75,841	0
-5,452	累計折舊-房屋及建築	-8,426	-6,939	-1,487
1,127	機械及設備	3,912	2,625	1,287
5,310	機械及設備	5,310	5,310	0
-4,425	累計折舊-機械及設備	-4,425	-4,425	0
1,406	生財器具	1,407	1,407	0
-1,217	累計折舊-生財器具	-1,279	-1,219	-60
3,111	電腦設備	6,111	4,611	1,500
-3,058	累計折舊-電腦設備	-3,212	-3,059	-153
25	什項設備	36	36	0
2,535	什項設備	2,535	2,535	0
-2,510	累計折舊-什項設備	-2,499	-2,499	0
45,355	**其他資產**	**47,350**	**47,500**	**-150**
45,355	什項資產	47,350	47,500	-150
855	存出保證金	2,850	3,000	-150
44,500	基金專戶	44,500	44,500	0
316,938	**資 產 合 計**	**308,135**	**307,919**	**216**

財團法人台灣建築中心

資產負債預計表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣千元

103年(前年)12月31日實際數	科　　目	105年12月31日預計數	104年(上年)12月31日預計數	比較增(減-)數
	負　債			
45,386	**流動負債**	**45,050**	**45,050**	**0**
1,050	短期債務	1,050	1,050	0
31,783	應付款項	30,000	29,500	500
12,553	預收款項	14,000	14,500	-500
166,590	**長期負債**	**161,590**	**162,590**	**-1,000**
166,590	長期債務	161,590	162,590	-1,000
211,976	**負 債 合 計**	**206,640**	**207,640**	**-1,000**
	淨　值			
70,810	**基金**	**70,810**	**70,810**	**0**
44,500	創立基金	44,500	44,500	0
5,310	捐贈基金	5,310	5,310	0
21,000	其他基金	21,000	21,000	0
34,152	**累積餘絀**	**30,685**	**29,469**	**1,216**
34,152	累積賸餘	30,685	29,469	1,216
104,962	**淨 值 合 計**	**101,495**	**100,279**	**1,216**
316,938	**負債及淨值合計**	**308,135**	**307,919**	**216**

財團法人台灣建築中心

員工人數彙計表

中華民國 105 年度

單位：人

職　類（　稱　）	本年度員額預計數	說　明
執行長	1	
副執行長	1	
主任工程師	2	
正工程師	4	
工程師	44	
副工程師	20	
助理工程師	4	
正管理師	1	
管理師	1	
副管理師	5	
助理管理師	2	
總計	85	

財團法人台灣建築中心

用人費用彙計表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

科目名稱	本年度預算數	說明
薪資	45,000	
超時工作報酬	1,800	
保險費	6,935	
獎金	7,000	
退休金	2,760	
津貼	2,500	
總計	65,995	